

**ZARZĄDZENIE NR 446/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do przetargu i negocjacji miesięcznej stawki czynszu.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity (Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały nr IX/85/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 6 czerwca 2007r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych z póź.zm. (Dz.Urz.Woj.Dolno. z 2007 r. Nr 176 poz. 2264 ze zm.) oraz § 5 zarządzenia nr 540/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami znajdującymi się w zasobie Gminy Wałbrzych, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do wynajęcia w drodze pierwszego przetargu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 9,00 zł netto.

2. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do wynajęcia w drodze drugiego przetargu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 7,50 zł netto.

§ 2. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży, które będą wynajmowane w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu, nie mniejszą niż koszty jakie ponosi Gmina Wałbrzych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w których posiada udziały, w wysokości co najmniej równej tym kosztom, ale nie mniej niż 6,50 zł netto.

§ 3. Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali użytkowych i garaży wynajmowanych w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu uwzględniającą koszty administrowania tymi lokalami, jakie ponosi Gmina Wałbrzych, nie mniejsze niż koszty jakie ponosi Gmina Wałbrzych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w których posiada udziały, w wysokości co najmniej równej tym kosztom, ale nie mniej niż 6,50 zł netto, jako minimalną stawkę czynszu.

§ 4. Z dniem 1 lipca 2024 roku traci moc Zarządzenie nr 515/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28.06.2023 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do przetargu i negocjacji miesięcznej stawki czynszu.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej