

Wałbrzych, 04.06.2024 r.

**Protokół ze spotkania konsultacyjnego przeprowadzonego w dniu 4 czerwca 2024 roku w Szkole Podstawowej nr 17 w Wałbrzychu w sprawie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic 1-go Maja, Św. Józefa, Emilii Plater w Wałbrzychu.**

W dniu 4 czerwca 2024 roku w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 17 przy ulicy 1-go Maja 105 Wałbrzychu, odbyło się pierwsze spotkanie z mieszkańcami Wałbrzycha dot. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic 1-go Maja, Św. Józefa, Emilii Plater w Wałbrzychu.

Spotkanie rozpoczął Pan Robert Szymala - Urbanista Miejski w Wałbrzychu, witając zebranych oraz przedstawiając projektanta planu miejscowego Pana Adriana Luszczkę z firmy Geoplan z Wrocławia. Wyjaśnił co będzie tematem przedmiotowego spotkania, a następnie oddał głos projektantowi planu miejscowego.

Główny projektant planu, omówił koncepcję powiązań komunikacyjnych, inwentaryzację, analizę funkcjonalno-przestrzenną, strukturę własności, a także elementy kompozycji przestrzennej.

Następnie przedstawił założenia planistyczne dla omawianego obszaru tj:

- rezygnacja z drogi, która jest przedłużeniem istniejącej ulicy Emilii Plater,
- omówił co ma być w przyszłości realizowane na terenie oznaczonym na rysunku symbolem 1U-P, wskazując, że ma to być miejsce o charakterze turystycznym (w tym hotel, restauracja, browar oraz winiarnia),
- przedstawił rozwiązania komunikacyjne dla omawianego obszaru,
- wskazał, iż teren przy ulicy Św. Józefa, który dotychczas był w planie miejscowym wskazany jako zieleń, tą zielenią pozostanie,
- omówił przeznaczenie budynku - dawnego Liceum Ekonomicznego, informując, że będzie to teren mieszkalno – usługowy.

Następnie głos oddano zebranych.

W czasie dyskusji poruszone zostały następujące zagadnienia:

- dot. własności budynków m.in. budynku przy ulicy Szymanowskiego,
- dot. granicy opracowania projektu planu miejscowego,
- dot. zagospodarowania terenu kościoła.

Na koniec spotkania Pan Robert Szymala zaprosił na kolejne spotkanie dotyczące planu miejscowego. O każdym spotkaniu będzie informacja na stronie BIP-u UM, na stronie portalu UM, a dla tych którzy wyrazili zgodę, wiadomość SMS.

Na tym spotkanie się zakończyło.

Sporządziła J. Sakowska,

W załączeniu lista obecności ze spotkania.

Biuro Rewitalizacji  
i Planowania Przestrzennego  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA

Robert Szymala