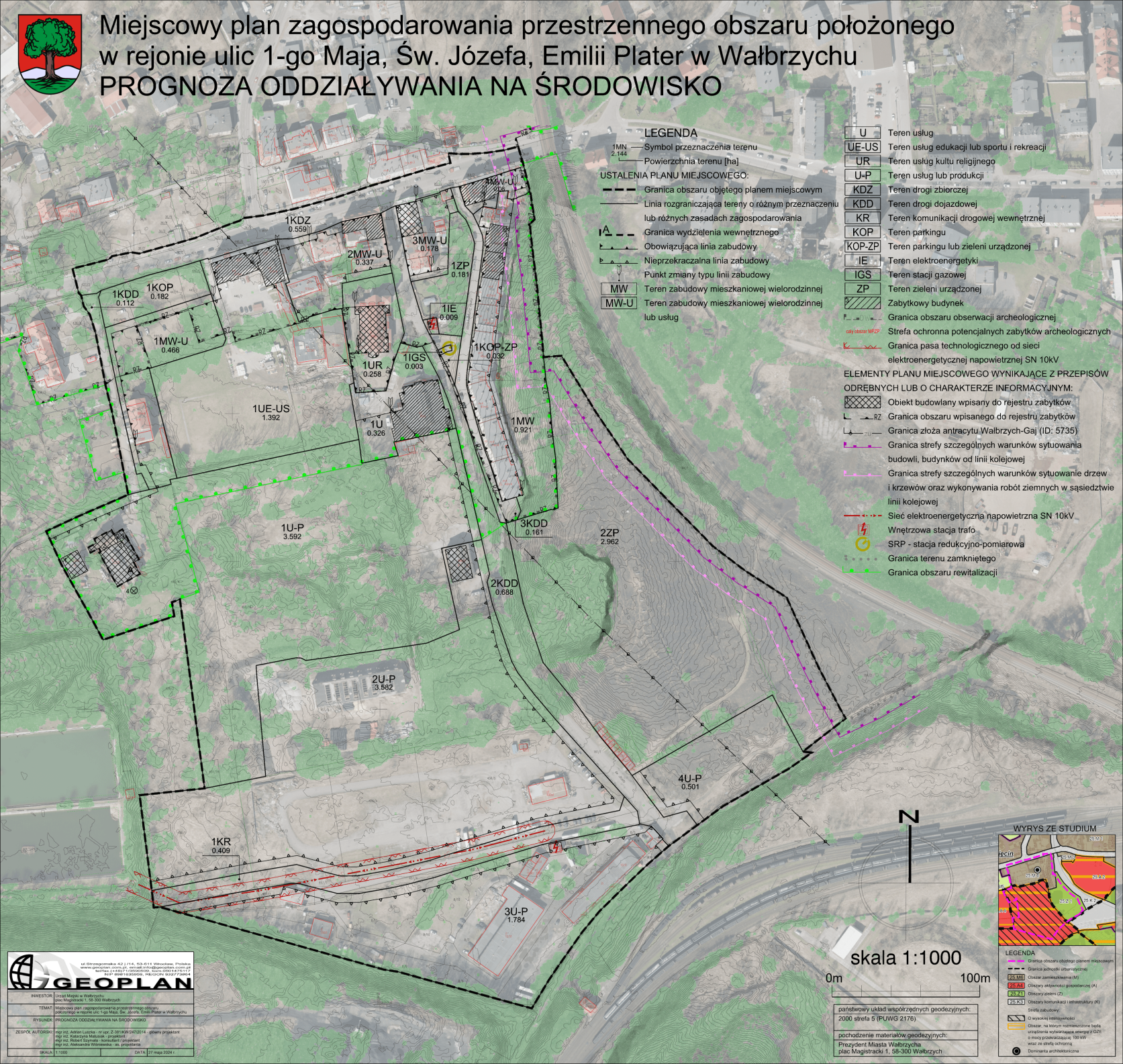
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic 1-go Maja, Św. Józefa, Emilii Plater w Wałbrzychu
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA

1MN 2.144 — Symbol przeznaczenia terenu — Powierzchnia terenu [ha]

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Granica wydzielenia wewnętrznego
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Punkt zmiany typu linii zabudowy
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U — Teren usług
- UE-US — Teren usług edukacji lub sportu i rekreacji
- UR — Teren usług kultu religijnego
- U-P — Teren usług lub produkcji
- KDZ — Teren drogi zbiorczej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOP — Teren parkingu
- KOP-ZP — Teren parkingu lub zieleni urządzonej
- IE — Teren elektroenergetyki
- IGS — Teren stacji gazowej
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- Zabytkowy budynek
- Granica obszaru obserwacji archeologicznej
- cały obszar MPZP — Strefa ochronna potencjalnych zabytków archeologicznych
- Granica pasa technologicznego od sieci elektroenergetycznej napowietrznej SN 10kV

ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- Obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków
- RZ — Granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- ZU — Granica złoża antracytu Wałbrzych-Gaj (ID: 5735)
- Granica strefy szczególnych warunków sytuowania budowli, budynków od linii kolejowej
- Granica strefy szczególnych warunków sytuowanie drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej
- Sieć elektroenergetyczna napowietrzna SN 10kV
- Wnętrzowa stacja trafo
- SRP - stacja redukcyjno-pomiarowa
- Granica terenu zamkniętego
- Granica obszaru rewitalizacji

WYRYS ZE STUDIUM

LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Granica jednostki urbanistycznej
- 25.MN Obszar zamieszkiwania (M)
- 25.A.1 Obszary aktywności gospodarczej (A)
- 25.Z.1 Obszary zieleni (Z)
- 25.K.3 Obszary komunikacji i infrastruktury (K)
- Strefa zabudowy
- O wysokiej intensywności
- Obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną
- Dominanta architektoniczna

państwowy układ współrzędnych geodezyjnych:
2000 strefa 5 (PUWG 2176)

pochodzenie materiałów geodezyjnych:
Prezydent Miasta Wałbrzycha
plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

GEOPLAN
ul. Grzegorzowska 42 / 14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
telfax.(+48)71/3590359, kom.0501475117
NIP 8961638258, REGON 932773464

INWESTOR:	Urząd Miejski w Wałbrzychu plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic 1-go Maja, Św. Józefa, Emilii Plater w Wałbrzychu
RYSUNEK:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Łuszka - nr upr. Z-381/KW/247/2014 - główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Robert Szymala - konsultant / projektant mgr inż. Aleksandra Wiśniewska - as. projektanta
SKALA: 1:1000	DATA: 27 maja 2024 r.