

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic 1-go Maja, Św. Józefa, Emilii Plater w Wałbrzychu

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic 1-go Maja, Św. Józefa, Emilii Plater w Wałbrzychu przystąpiono na podstawie Uchwały Nr LXXVII/777/24 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 16 stycznia 2024 r. Celem jego sporządzenia jest w szczególności uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej tej części miasta, umożliwienie realizacji zamierzeń inwestycyjnych oraz dostosowanie ustaleń do obowiązującego "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha", które zostało przyjęte Uchwałą Nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 r. Ustalenia planu realizują wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), uwzględniając:

- Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie przeznaczeń terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (m.in. maksymalnej wysokości zabudowy, geometrii, kolorystyki i pokrycia dachów) w sposób harmonizujący ze stanem faktycznym tak samego obszaru planu miejscowego, jak i jego najbliższego sąsiedztwa oraz zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi, funkcjonalnymi i zapisami Studium. Projekt planu miejscowego utrzuca istniejące zagospodarowanie w postaci terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym wraz z usługami, terenów usługowych w tym wraz z terenami produkcji, terenów zielonych oraz dróg, porządkując jednocześnie poszczególne funkcje.

Na całym analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Św. Józefa w Wałbrzychu uchwalony Uchwałą Nr XV/192/15 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 listopada 2015 roku.

W świetle zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w zakresie art. 67a-c, dotyczącego zbiorów danych przestrzennych) i konieczności sporządzania pomiarowych rysunków planów miejscowych, brak jest uzasadnienia dla wymiarowania elementów rysunku planu.

- Potrzeby zrównoważonego rozwoju – poprzez regulacje w zakresie ochrony środowiska (zachowanie terenów zielonych, ochrona zasobów wodnych, zarządzanie wodami opadowymi, umożliwienie realizacji dachów zielonych), efektywne wykorzystanie przestrzeni (kompaktowy rozwój, mieszanie funkcji mieszkalnej i usługowej nieuciążliwej względem siebie, co zmniejsza potrzebę transportu), tworzenie przestrzeni dla lokalnych rynków, małych i średnich przedsiębiorstw, co wspiera lokalną gospodarkę i tworzy miejsca pracy, czy też ochronę dziedzictwa kulturowego, co wzbogaca tożsamość lokalną i promuje turystykę. Również włączanie mieszkańców w proces planowania poprzez konsultacje społeczne zapewnia, że plany odpowiadają na realne potrzeby społeczności.
- Walory architektoniczne i krajobrazowe. Na obszarze opracowania dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Część została wyremontowana i posiada odnowioną elewację, jednak wiele nadal jest w bardzo złym stanie technicznym, część lokali jest niezamieszkała. W północnej części terenu występują również budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe, a także kościół oraz inne budynki niemieszkalne. Przy skrzyżowaniu ul. 1 Maja z ul. Św. Józefa znajduje się pustostan – dawna szkoła. W południowej części obszaru występują: budynki przemysłowe, budynki magazynowe oraz inne budynki niemieszkalne. Walory architektoniczne istniejącej zabudowy zostały uwzględnione poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów odnoszących się do ich parametrów, cech oraz wskaźników, a w odniesieniu do budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dodatkowych ustaleń mających na celu ich ochronę. Walory krajobrazu kulturowego chronione są również przepisami odrębnymi poprzez wpisanie północnej części obszaru oraz indywidualnych

budynków do rejestru zabytków.

Na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym nie było podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

- Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – plan miejscowy wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, a także w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, mające na względzie środowisko naturalne, w tym zasoby wodne.

Na terenie opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Plan miejscowy leży w zasięgu złoża antracytu "Wałbrzych-Gaj".

Na obszarze planu miejscowego nie występują obszary i tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych. Nie występują także chronione grunty rolne i leśne.

Plan miejscowy ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (pbc) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dla terenów zieleni urządzonej – 60% i 75%, dla terenów przewidzianych pod zabudowę, w tym mieszkaniową i/lub usługową i/lub produkcyjną oraz terenów infrastruktury technicznej i parkingów – na poziomie 10-30%. Pozostawienie wolnych od zabudowy przestrzeni, czy to w ramach powierzchni biologicznie czynnej przy zabudowie, czy terenów pełniących funkcje przyrodnicze, wpłynie korzystnie na zasoby przyrodnicze oraz różnorodność biologiczną i jest elementem nieodzownym do funkcjonowania środowiska jako układu ekologicznego.

- Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – teren objęty opracowaniem położony jest w granicach obszaru historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Sobiecin wpisanego do rejestru zabytków. Poza ww. obszarem na terenie opracowania znajduje się również siedem budynków oraz budowli wpisanych do rejestru zabytków oraz siedem budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, dla których określone zostały ustalenia w zakresie m.in. zachowania bryły budynku, geometrii dachu czy też zachowania oraz odtworzenia wystroju elewacji. Została wyznaczona również granica obszaru obserwacji archeologicznej ujętej w gminnej ewidencji zabytków, w zasięgu której ustala się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi zgodnie z przepisami odrębnymi. Cały obszar planu miejscowego znajduje się również w strefie ochronnej potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem pozyskanym w trakcie tych prac lub odkryte jako znaleziska przypadkowe podlegają ochronie prawnej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
- Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, plan miejscowy wprowadza szereg ustaleń z zakresu ochrony środowiska, m.in.:
 - zaopatrzenie w wodę w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w tym ich retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;
 - zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych zbiorników na gaz płynny w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w zakresie ochrony przed hałasem na poszczególnych terenach (zagospodarowanych zgodnie

z ich przeznaczeniem) uwzględnia maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z przepisami odrębnymi:

- na terenie MW zagospodarowanym zgodnie z jego przeznaczeniem jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - na terenach MW-U zagospodarowanych zgodnie z ich przeznaczeniem jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
 - na terenie UE-US zagospodarowanym zgodnie z jego przeznaczeniem jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
- zakazuje lokalizowania usług uciążliwych, definiowanych jako działalności usługowe zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego (na terenach U-P dopuszcza się usługi o dowolnej powierzchni) oraz zakazuje też innych o charakterze uciążliwym, jak: handlu wielkopowierzchniowego, kremacji zwłok ludzkich i zwierzęcych, związanych z gospodarowaniem odpadami (z wykluczeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę oraz nieprofesjonalnej działalności w zakresie zbierania odpadów), związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich, warsztatów i myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn;
 - wyznacza pas technologiczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia – 10 kV – po 7 m w każdą stronę od osi linii, w zasięgu którego ustala się:
 - nakaz jego uwzględnienia w przypadku zabudowy i zagospodarowywania działek,
 - zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;
 - zakaz lokalizowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) oraz zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR), w rozumieniu przepisów odrębnych.

W zakresie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami – plan nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi, natomiast na terenach pozostałych – w ilości analogicznej jak w przepisach odrębnych, o których mowa powyżej. Wprowadza ustalenia pozwalające spełnić wymogi związane z dostępem do budynków ww. osób tj. lokalizowanie pochylni przed liniami zabudowy. Jednocześnie nie wprowadza żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla potrzeb tych osób.

- Walory ekonomiczne przestrzeni – przedmiotowy obszar znajduje się w przestrzeni o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Poszczególne funkcje terenów wyznaczono na zasadzie utrwalenia lub zmiany sposobu zagospodarowania oraz umożliwienia „dogęszczenia” i kontynuacji istniejącego zainwestowania. Posiadają one dostęp do infrastruktury technicznej, w tym dróg. Rozwiązania zawarte w planie miejscowym spełniają oczekiwania społeczne, umożliwiając na analizowanym terenie zarówno zamieszkanie, jak i prowadzenie działalności gospodarczej, utrwalając także część istniejących obszarów zielonych.
- Prawo własności – ustalenia planu miejscowego umożliwiają zabudowę i zagospodarowanie obszaru planu w sposób zgodny z oczekiwaniami społecznym, wyznaczając jednocześnie granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi postanowienia co do przeznaczeń terenów, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – nie dotyczy – w granicach obszaru planu miejscowego nie występują tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- Potrzeby interesu publicznego – plan miejscowy uwzględnia potrzeby interesu publicznego m.in. poprzez utrwalenie układu komunikacyjnego, usług publicznych jak usługi: edukacji, sportu i rekreacji oraz kultu religijnego. Ponadto plan dopuszcza możliwość lokalizowania usług o charakterze publicznym na terenach,

dla których dopuszcza się szeroko rozumiane usługi. Zabezpiecza także tereny pełniące funkcje przyrodnicze wpływające pozytywnie na jakość życia ogółu mieszkańców.

- Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan miejscowy dopuszcza lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co zostało zapisane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów. Nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych. Ponadto ustala się realizację zasilania w średnie i niskie napięcie w wykonaniu kablowym – ziemnym. Utrwała tereny stricte przeznaczone pod elektroenergetykę oraz stację gazową.
- Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – do obecnego etapu procedury planistycznej organ sporządzający niniejszy plan miejscowy zapewnił udział społeczeństwu w opracowywaniu jego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz umożliwienie składania wniosków w ramach procedury planistycznej. Obwieszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, w gazecie, na miejskim profilu na Facebooku i na portalu UM w Wałbrzychu. Wnioski do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko mogły być składane między innymi za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej.
- Zachowanie jawności i przejrzystości procedury planistycznej.

Uchwałę Nr LXXVI/777/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rejonie ulic 1-go Maja, Św. Józefa, Emilii Plater w Wałbrzychu, Rada Miejska Wałbrzycha podjęła dnia 16 stycznia 2024 r. Następnie, zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Wałbrzycha kolejno:

 - ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków;
 - zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania;
 - wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - rozpatrzył złożone wnioski;
 - sporządził projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem;
 - wystąpił o opinię projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (MKUA).

Prace planistyczne w toku...

- Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy ustala zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odwołując się do przepisów odrębnych.
- Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – na obszarze planu miejscowego, jak i w najbliższym otoczeniu, nie są zlokalizowane zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Projekt planu miejscowego zakazuje lokalizowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) oraz zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR), w rozumieniu przepisów odrębnych oraz usług uciążliwych zarówno dla zdrowia ludzkiego, jak i środowiska.
- Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej. Obszar opracowania znajduje się w silnie zurbanizowanej tkance miejskiej. Nie występuje przestrzeń wykorzystywana rolniczo.

Ustalając przeznaczenia terenów organ wyważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu utrwalają zabudowę mieszkaniową i usługi, w tym usługi publiczne, jednocześnie umożliwiając rozwój terenów usługowo-przemysłowych. Analizowane opracowanie uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez zabezpieczenie terenów dróg publicznych oraz zieleni urządzonej, a także umożliwienie lokalizowania usług o charakterze publicznym na terenach, dla których dopuszcza się szeroko rozumiane usługi.

Analizy ekonomiczne, środowiskowe (prognoza oddziaływania na środowisko) oraz społeczne (przede wszystkim zapotrzebowanie społeczne na dane funkcje), wskazują na słuszność przyjętych w miejscowym planie rozwiązań.

Teren objęty planem miejscowym znajduje się w obszarze o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a powstająca na skutek jego realizacji zabudowa będzie dogęszczała i uzupełniała istniejącą, co spełnia warunek minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz daje mieszkańcom możliwość korzystania z publicznego transportu zbiorowego. Na terenie Wałbrzycha, w tym w granicach opracowania oraz jego bliskim sąsiedztwie zlokalizowane są przystanki autobusowe komunikacji miejskiej (obsługiwane przez ZDKiUM). Dopelnienie komunikacji drogowej stanowią połączenia kolejowe realizowane pierwszorzędą linią z czterema dworcami/stacjami kolejowymi: „Wałbrzych Miasto” przy ul. Armii Krajowej, „Wałbrzych Główny” – rejon ul. Gdyńskiej, „Wałbrzych Fabryczna” – ul. Dworcowa oraz „Wałbrzych Centrum” – ul. Wysockiego.

W zakresie ułatwienia przemieszczania się pieszych i rowerzystów plan nie wprowadza szczególnych ustaleń, nie mniej jednak nie wyklucza wprowadzenia takich rozwiązań zarówno w ramach dróg publicznych, jak i na innych terenach.

Uniwersalne projektowanie w zakresie dostępności architektonicznej zostało uwzględnione w sposób, który został opisany w części dotyczącej wymagań wynikających z potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto należy mieć na uwadze, że w świetle aktualnych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej, mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego oraz zamieszkania zbiorowego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze. Rozporządzenie reguluje m.in.: sposób zapewnienia dostępu do strefy wejścia budynku, komunikację wewnątrz i na zewnątrz budynku, wymagania dla pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych, usytuowanie i wymiary stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz dostęp do tych miejsc. W zakresie dostępności cyfrowej wszelkie informacje w tym zakresie zawarte są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu <https://bip.um.walbrzych.pl/arttykul/2/31544/deklaracja-dostepnosci>. Natomiast w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej związanej z procedurą planistyczną, organ sporządzających plan, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, zapewniał komunikację w uzgodnionej formie z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych urzędu.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Wałbrzycha (Uchwała Nr LXXXI/817/24 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie aktualności planu ogólnego miasta Wałbrzycha oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha) wykazały, że obowiązujący na przedmiotowym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Świętego Józefa w Wałbrzychu (uchwała Nr XV/192/15 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 listopada 2015 r.) jest nieaktualny w świetle obowiązującego Studium. Procedowany plan miejscowy został wykazany jako będący w trakcie opracowania.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Obszar planu miejscowego jest już w części zabudowany, jednak umożliwienie dogęszczenia zabudowy przyczyni się do wzrostu dochodów do budżetu miasta z tytułu podatku od budynków i gruntów. W przypadku obrotu nieruchomościami można także spodziewać się wpływu z podatku od czynności cywilno-prawnych, a w odniesieniu do gruntów miasta – wpływu z ich sprzedaży. Nie przewiduje się innych dochodów, ale też nie przewiduje się istotnych wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu zgodności ze studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu miejscowego stanowi treść uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, a część graficzna, wymagane rozstrzygnięcia oraz dane przestrzenne stanowią załączniki do tej uchwały.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie przez Radę Miejską Wałbrzycha niniejszej uchwały jest uzasadnione.