

ZARZĄDZENIE NR 435/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 31 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanych budynkami, na rzecz osób fizycznych i prawnych z równoczesną sprzedażą lokali stanowiących własność Gminy Wałbrzych - w drodze bezprzetargowej.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych, na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 2 uchwały Nr XLVIII/587/17 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 września 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 4124)

zarządzam co następuje

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Wałbrzych, na rzecz ich najemców, które opisane zostały w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta
Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 435/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 31 maja 2024 r.

**Wykaz
lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz ich najemców**

Lp.	położenie nieruchomości	opis nieruchomości	określenie nieruchomości według katastru	nr księgi wieczystej [SW1W]	powierzchnia nieruchomości (ha)	przeznaczenie w mpzp	cena nieruchomości (zł)
1	ul. 11 Listopada 181/5	lokal mieszkalny	dz. nr 512/2 i nr 515 obr. nr 26	12447/1	0,2388	uś. - mieszk.	144 800
2	ul. Namysłowskiego 14/3	lokal mieszkalny	dz. nr 435/2 obr. nr 21	34024/0	0,0159	uś. - mieszk.	159 200
3	ul. Niepodległości 24/4	lokal mieszkalny	dz. nr 279/16 obr. nr 33	16983/8	0,0668	uś. - mieszk.	125 500
4	ul. Piasta 3A/1	lokal mieszkalny	dz. nr 41 obr. nr 17	74645/1	0,4416	uś. - mieszk.	237 900
5	ul. Piłsudskiego 72/4	lokal mieszkalny	dz. nr 132 obr. nr 26	31157/0	0,0257	uś. - mieszk.	185 900

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 16.07.2024 r.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 3.06. do dnia 24.06.2024 r.