

**ZARZĄDZENIE NR 426/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235/31 o powierzchni 0,0129 ha, obręb Piaskowa Góra nr 5, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową położoną w Wałbrzychu przy ul. Tadeusza Boya- Żeleńskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 235/31 o powierzchni 0,0129 ha, obręb Piaskowa Góra nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00013973/4, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. położonej w Wałbrzychu przy ul. Tadeusza Boya- Żeleńskiego 38, oznaczonej jako działka nr 253/7, obręb Piaskowa Góra nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00065279/8. Na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży znajduje się altana ogrodowa wybudowana ze środków własnych właścicieli nieruchomości przyległej. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 426/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 27 maja 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Piaskowa Góra nr 5, przy ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego	235/31	0,0129	SW1W/000 13973/4	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha, obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomość-dz. nr 235/31- posiada przeznaczenie:zabudowa mieszkaniowa-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość gruntowa na której znajduje sięaltana ogrodowa(wybudowana ze środków własnych nieruchomości przyległej	12 600,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 8.07.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni, tj. od dnia 27.05.2024 r. do dnia 17.06.2024 r. .

Sporządził:T. Rydziński

tel. 74-66-55-229