

**ZARZĄDZENIE NR 421/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej budynku stanowiącego  
własność Gminy Wałbrzych, położonego w Wałbrzychu przy ul. Szmidta 4A na rzecz  
użytkownika wieczystego**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- § 1 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, budynek stanowiący własność Gminy Wałbrzych, położony w Wałbrzychu przy ul. Szmidta 4A, posadowiony na działce oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 18 o powierzchni 0,1839 ha obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00011864/3.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 50 %.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 421/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 23 maja 2024 r.

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. Szmidta 4A
Dane nieruchomości	<p>działka nr 18 o powierzchni 0,1839 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00011864/3 "Bi" - Inne tereny zabudowane</p> <p>budynek o funkcji niemieszkalnej - z salami wykładowymi, szkoleniowymi, biurami, o powierzchni użytkowej 603,70 m<sup>2</sup>, wzniesiony w technologii tradycyjnej, mieszanej, około 1880 roku, piętrowy z dwupoziomowym poddaszem, podpiwniczony, dach konstrukcji drewnianej, spadzisty, kryty dachówką ceramiczną, wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie centralne etażowe na paliwo stałe, dodatkowo kominek na I piętrze</p>
Warunki i ograniczenia nieruchomości	<p>nieruchomość gruntowa, na której posadowiony jest budynek została oddana w użytkowanie wieczyste, do dnia 30 lipca 2070 roku, a jej użytkownikiem wieczystym jest Naczelna Organizacja Techniczna - Federacja Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych w Warszawie</p> <p>dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Mazowieckiej - Bolesława Chrobrego - Piotra Wysockiego w Wałbrzychu, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/235/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2008 roku, zgodnie z którym, przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem 11UM - teren usług nieuciążliwych oraz wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>objęta niniejszym wykazem nieruchomości znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/20216 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha i objęta jest opracowaniem o nazwie "Wytyczne konserwatorskie do programu rewitalizacji - Wałbrzych - Śródmieście",</p> <p>budynek przy ulicy Szmidta 4A wpisany jest do rejestru zabytków, decyzja nr A/4672/1003/Wł z 30.03.1981 r.,</p> <p>Zalecenia konserwatorskie dla budynku przy ul. Szmidta 4A:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- do zachowania struktura budynku: bryła, forma i pokrycie dachu, kompozycja elewacji, kształt facjat i lukarn; układ osi okiennych i wykrój otworów, zachowany detal architektoniczny</li><li>- do zachowania drzwi wejścia głównego,</li><li>- w przypadku wymiany stolarki okiennej wymaga się stosowania stolarki drewnianej według zachowanych wzorów,</li><li>- do zachowania wielkość, kształt i rozplanowanie parceli; teren</li></ul>

	zielony z układem kamiennych schodów, ogrodzenie parceli, z brukowaną drogą
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	876 400,00 zł, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 5.07.2024 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z wnioskiem użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej o jego sprzedaż, gdyż na podstawie umowy użytkowania wieczystego z dnia 30 lipca 1971 roku, nabył tylko prawo do korzystania z budynku.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 24.05.2024 r. do dnia 14.06.2024 r.