

**ZARZĄDZENIE NR 419/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Wałbrzych wynoszącego 1/2 części w nieruchomości lokalowej, lokalu mieszkalnym położonym przy ul. A. Krajowej 55/3 w Wałbrzychu na rzecz współwłaściciela**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 oraz art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 1 i § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości lokalowej, lokalu mieszkalnym, położonym w Wałbrzychu przy ul. A. Krajowej 55/3, dla którego Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00029204/8 w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaściciela.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 419/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 23 maja 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**w której udział Gminy Wałbrzych przeznaczony jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. A. Krajowej 55/3
Dane nieruchomości	lokal mieszkalny usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składający się z pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 40,28 m <sup>2</sup> , dla którego Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00029204/8, z lokalem związany jest udział wynoszący 546/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00028998/3
Warunki i ograniczenia nieruchomości	lokal obecnie jest zdewastowany po pożarze, pomieszczenia lokalu są zasypane do wysokości około jednego metra, gruzem, zniszczonymi pożarem elementami lokalu, instalacje wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa są odłączone
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	42 000,00 zł, zwolniona z podatku od towarów i usług

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 4.07.2024 r.

2. działy trzeci i czwarty księgi wieczystej nr SW1W/00029204/8 wpisów nie zawierają, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w od dnia 23.05.2024 r. do dnia 13.06.2024 r. .