

**ZARZĄDZENIE NR 418/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 288/4 o powierzchni 0,0665 ha, obręb Biały Kamień nr 14, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową położoną w Wałbrzychu przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 288/4 o powierzchni 0,0665 ha, obręb Biały Kamień nr 14, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00033188/0, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. położonej w Wałbrzychu przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, oznaczonej jako działki nr 284/1 i nr 284/12, obręb Biały Kamień nr 14, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00082956/3. Na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży znajdują się garaż blaszany o powierzchni użytkowej 15 m² oraz pozostałości zabudowań po zlikwidowanych ogródkach działkowych w złym stanie technicznym. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 418/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 23 maja 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Biały Kamień nr 14, przy ul. Jarosława Dąbrowskiego	288/4	0,0665	SW1W/000 33188/0	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha, znajduje się jednostce 15-Biały Kamień, na obszarze oznaczonym symbolem 15.M5: - struktura funkcjonalno-przestrzenna: obszar zamieszkiwania(M) - preferowana forma zabudowy: małomiasteczkowa-poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość gruntowa na której znajdują się garaż blaszany o powierzchni użytkowej 15 m ² oraz pozostałości zabudowań po zlikwidowanych ogródkach działkowych w złym stanie technicznym	59 900,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 4.07.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni, tj. od dnia 23.05.2024 r. do dnia 13.06.2024 r. .

Sporządził: T. Rydzyński

tel. 74-66-55-229