

ZARZĄDZENIE NR 408/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 17 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej w Wałbrzychu przy ul. Nowy Świat 1A na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- § 1 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Nowy Świat 1A, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 140/2 o powierzchni 0,0735 ha obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00020753/8.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta
Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 408/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 17 maja 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. Nowy Świat 1A
Dane nieruchomości	działka nr 140/2 o powierzchni 0,0735 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00020753/8 "Bi" - Inne tereny zabudowane
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 140/2 jest zabudowana budynkami handlowo-magazynowymi oraz budynkiem hali targowej, zabudowa zwarta, śródmiejska dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/420/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 17 czerwca 2021 roku, zgodnie z którym, przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem 1MW/U, dla którego ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa usługowa, c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, w tym parkingi, zieleni urządzona, place zabaw
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	115 860,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 144 825,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 28.06.2024 r. .

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 17.05.2024 r. do dnia 7.06.2024 r. .