

**ZARZĄDZENIE NR 404/2024  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 17 maja 2024 r.

**w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Mikołaja Reja oznaczonej jako działka nr 141 o powierzchni 0,0795 ha obręb 18 Biały Kamień stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, na prawo własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej oznaczonej jako działka nr 256/4 o powierzchni 0,5270 ha stanowiącej własność InWałbrzych sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Mikołaja Reja oznaczonej jako działka nr 141 o powierzchni 0,0795 ha obręb 18 Biały Kamień, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00010860/8, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 78.700 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych).

**§ 2.** Zbycie, o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze zamiany na prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej oznaczonej jako działka nr 256/4, o powierzchni 0,5270 ha obręb Nowe Miasto nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00071768/8, stanowiącej własność InWałbrzych sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Młynarskiej 29. Wartość prawa własności nieruchomości wynosi 78.000 zł, (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych).

**§ 3.** Zamiana, o której mowa w § 2. nastąpi w trybie określonym w art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) tj. z dopłatą w wysokości 700 zł (słownie: siedemset złotych), która ma być dokonana przez InWałbrzych sp. z o.o.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Niniejszym zarządzeniem uchylam Zarządzenie nr 689/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 04.11.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Reja, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej. Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 404/2024  
Prezydenta Miasta Wałbrzych  
z dnia 17 maja 2024 r.

## W Y K A Z

**nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia  
w trybie bezprzetargowym – zamiana nieruchomości**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Adres nieruchomości         | ul. Mikołaja Reja   |
| Oznaczenie nieruchomości    | Działka nr 141 obręb Biały Kamień nr 18                                     |
| Powierzchnia nieruchomości  | 0,0795 ha   |
| Nr księgi wieczystej        | SW1W/00088123/7   |
| Opis nieruchomości          | Nieruchomość niezabudowana  |
| Przeznaczenie nieruchomości | Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy – pod budowę budynku jednorodzinnego |
| Forma sprzedaży             | własność  |
| Wartość nieruchomości       | 78.700 zł   |

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni, tj. od dnia 17.05.2024 r. do dnia 7.06.2024 r.

Sporządziła: M. Król-Kwolek

tel. 74-66-55-221