

Załącznik do Zarządzenia Nr 367/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 10 maja 2024 r.

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, al. Wyzwolenia 38
Dane nieruchomości	działka nr 261/2 o powierzchni 0,0436 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00078396/8 "Bi" - Inne tereny zabudowane"
Warunki i ograniczenia nieruchomości	<p>działka nr 261/2 jest zabudowana budynkiem użytkowym, wybudowanym na przełomie XIX i XX w, w technologii tradycyjnej, układzie funkcjonalnym typowym dla budynków oświatowych, posiadającym 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną o łącznej powierzchni użytkowej 761,03 m<sup>2</sup></p> <p>działka gruntu ma kształt regularny zbliżony do prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren wypłaszczone, obszar nieruchomości częściowo ogrodzony,</p> <p>zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - wschodniej części Śródmieścia w Wałbrzychu zatwierdzonym uchwałą nr LXXVI/776/24 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 16 stycznia 2024 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 23 stycznia 2024 roku, poz. 579 - działka gruntu nr 261/2, obręb Śródmieście Nr 27 w Wałbrzychu oznaczona jest w planie symbolem 27MW/U o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług</p> <p>budynek zlokalizowany przy al. Wyzwolenia 38 w Wałbrzychu w Wałbrzychu wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha.</p> <p>działka nr 261/2 znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha. Przedmiotowe działki objęte są także opracowaniem o nazwie „Wytyczne konserwatorskie do programu rewitalizacji Wałbrzych – Śródmieście”.</p> <p>Zalecenia konserwatorskie dla budynku przy al. Wyzwolenia 38: — do zachowania struktura budynku: bryła, forma i rodzaj pokrycia dachu, kompozycja elewacji, układ osi okiennych i wykrój otworów,</p>

	<p>detal architektoniczny.</p> <p>— w przypadku wymiany stolarki okiennej wymaga się stosowania stolarki drewnianej według wzorów historycznych; drzwi wejściowe do zachowania wraz z ozdobnymi, kutymi kratami.</p> <p>— wskazane odnowienie elewacji oraz konserwacja drewnianego wykusza w elewacji tylnej z zachowaniem zdobiącego go detalu.</p> <p>nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji - nr rejestru 683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 roku oraz w strefie obserwacji archeologicznej historycznej miejscowości o średniowiecznej genezie, tożsamej z granicami układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków – stanowisko archeologiczne nr 57/30 obszar AZP 87-21.</p>
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa
Cena nieruchomości	1 177 000,00 zł, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) zwolniona od podatku VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 21.06.2024 r.

2. Działy trzeci i czwarty księgi wieczystej nr SW1W/00078396/8 żadnych wpisów nie zawierają, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 10.05.2024 r. do dnia 31.05.2024 r.

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
  
Roman Szelemej