

Projekt

z dnia 19 listopada 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 5 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Sosnowej-Warszawskiej-Grzybowej w Wałbrzychu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą nr XVII/141/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Sosnowej-Warszawskiej-Grzybowej w Wałbrzychu oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha Rada Miejska Wałbrzycha uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Sosnowej-Warszawskiej-Grzybowej w Wałbrzychu, zwany dalej planem miejscowym, uchwalony uchwałą Nr XIV/138/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 października 2007 roku, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 301 poz. 4082 z dnia 19 grudnia 2007 r.

2. Bez zmian pozostaje:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały, o której mowa w ust. 1.
- 3) Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale Nr XIV/138/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 października 2007 roku wprowadza się następujące zmiany:

1) §12 ust. 1 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody,”;

2) §12 ust. 1 pkt 2 lit. e) otrzymuje brzmienie:

„e) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, a także, w razie braku możliwości przyłączenia do tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 2 ust. 1, zachowują moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 5 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Sosnowej-Warszawskiej-Grzybowej w Wałbrzychu.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Sosnowej-Warszawskiej-Grzybowej w Wałbrzychu.

Rada Miejska Wałbrzycha Uchwałą nr XVII/141/11 z dnia 29 sierpnia 2011 roku zobowiązała Prezydenta Miasta Wałbrzycha do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Sosnowej-Warszawskiej-Grzybowej w Wałbrzychu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XIV/138/2007 z dnia 26 października 2007 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 301 z dnia 19 grudnia 2007 roku pod pozycją 4082.

Podstawą do wszczęcia procedury zmiany planu zagospodarowania były wnioski złożone przez Państwa Wróblewskich oraz liczne sygnały od mieszkańców dzielnicy Poniatowa dotyczące restrykcyjnych zapisów planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej.

Celem zmiany planu miejscowego jest modyfikacja dotychczasowych zasad obsługi terenów mieszkaniowych w zakresie infrastruktury technicznej tj: zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w razie braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Projekt planu opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia. Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz jego ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), i przekazany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska oraz Państwowemu Inspektorowi Sanitarnemu, którzy to powyższe zmiany planu zaopiniowali pozytywnie, bez uwag.

Na podstawie art. 39 ust.1 pkt. 2,3,4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) i art. 17 pkt.9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 roku poz 647) był również wyłożony wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 27 sierpnia 2012 roku do 24 września 2012 roku, w ramach którego w dniu 19 września 2012 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. Uwagi wnoszone do projektu zmiany planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko kierowane do Prezydenta Miasta Wałbrzycha można było składać do dnia 12 października 2012 roku.

Do projektu planu i do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą NR XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, a następnie zmienionego Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i zmienionym Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku.

Przedmiotowy teren położony jest w jednostce E-Poniatów na obszarach oznaczonych symbolami:

E 3.2.2, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na utrzymanie obecnej funkcji oraz uzupełnienie i rehabilitację istniejącej zabudowy.

E 3.2.4 dla którego uwarunkowania rozwoju stanowią tereny rolne, a kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową,

E 3.4 dla którego uwarunkowania rozwoju stanowią tereny rolne, a kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na utrzymanie obecnej funkcji oraz wprowadzenie na części terenu zabudowy mieszkaniowej oraz konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

E 3.5 dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi teren zalesiony, lasy ochronne oraz obszar obserwacji archeologicznej, a kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu.

E 3.6, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowią tereny zieleni miejskiej, a kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu.

Wypełniając postanowienia Rady Miejskiej Wałbrzycha wyrażone w uchwale inicjującej prace planistyczne wnoszę o uchwalenie planu.