

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Wieniawskiego i alei Podwale w Wałbrzychu

Dyskusja publiczna w ramach ponownego wyłożenia do publicznego wglądu odbyła się w dniu 23 kwietnia 2024 r. w Bibliotece przy ul. Kasztelańskiej 7, o godz. 16⁰⁰.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w dniu 21 lutego 2022 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Wieniawskiego i alei Podwale w Wałbrzychu.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na wstępie Pan Robert Szymala- Urbanista Miejski wyjaśnił cel spotkania i wskazał obszar objęty projektem planu miejscowego. Nadmienił, że jest to ponowne spotkanie dotyczące wskazanego terenu. Następnie projektant planu Pan Adrian Luszka wyjaśnił, że ze względu na uwzględnienie uwag do pierwotnego projektu, wprowadzone zostały zmiany, i w konsekwencji zaszła potrzeba ponowienia procedury wyłożenia do publicznego wglądu. Następnie omówił te elementy planu, które zostały zmienione.

Dyskusja:

- 1) Pierwsze pytanie dotyczyło maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu 1MW-U. Uczestnik zapytał również czy nie lepiej byłoby pozostawić ten teren wolny od zabudowy?

W odpowiedzi projektant podał konkretne parametry wysokości budynków tj. w pierwszej linii zabudowy 20 m, natomiast w dalszej - 14 m (6 kondygnacji i 4 kondygnacje). Pan Robert Szymala dopowiedział, że właściciel terenu posiada decyzje o warunkach zabudowy, które pozwalają na budowę budynku wielorodzinnego o wysokości 8 kondygnacji. Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy krajobrazowej przekonano go do realizacji zabudowy niższej, lepiej pasującej do zabudowy ul. Jana Pawła II.

- 2) Następne pytanie dotyczyło wysokości zabudowy na terenie 2 U.

Pan Adrian Luszka odpowiedział, że dopuszczalna wysokość na tym terenie nie zmieniała się.

- 3) Ten sam uczestnik zapytał czy uwzględniono wyciszenie od strony ulicy Wieniawskiego?

Projektant odpowiedział, że nie jest to kompetencja planu miejscowego. Pan Robert Szymala dodał, że audytem akustycznym zajmuje się Biuro Środowisko i Klimatu Urzędu Miejskiego.

- 4) W następnej kolejności padło pytanie dotyczące skrzyżowania alei Podwale z ulicą Wieniawskiego. Czy będą światła?

W odpowiedzi Pan Robert Szymala powiedział, że jest projektowane skrzyżowanie świetlne.

- 5) Kolejne pytania dotyczyły organizacji ruchu oraz ewentualnej budowy chodnika na ul. Jana Pawła II.

Pan Adrian Luszka wskazał, że linia zabudowy na terenie 1MW-U jest na tyle cofnięta, że inwestor realizując tam swoją inwestycję najprawdopodobniej będzie zmuszony wybudować również chodnik. Plan daje taką możliwość. Ponadto plan miejscowy nie reguluje kwestii organizacji ruchu. Z tym problem należy zwrócić się do zarządcy drogi lub do spółdzielni mieszkaniowej.

- 6) Następną poruszoną kwestią był sposób ogrzewania projektowanego budynku na terenie 1MW-U?

Zainteresowany w odpowiedzi usłyszał, że najpewniej podłączy się do sieci PEC-u. Uchwała Sejmiku Województwa (tzw. uchwała antysmogowa) ogranicza możliwe do zrealizowania sposoby ogrzewania.

- 7) Zapytano o zwiększenie ilości miejsc postojowych oraz o remont ulicy Husarskiej, a także o możliwość zrealizowania parkingu wielopoziomowego.

Pan Robert Szymala wskazał na rysunku planu, w którym miejscu jest planowany parking oraz stwierdził, że remont ulicy Husarskiej na pewno nastąpi. Ponadto dodał, że niekomercyjny parking wielopoziomowy jest zbyt drogi i prawdopodobnie byłby nieopłacalny.

- 8) Ostatnim tematem poruszonym w dyskusji było przejście/przejazd tunelem przez nasyp kolejowy w stronę Szczawna-Zdroju.

Pan Robert Szymala wyjaśnił, że nasyp należy do PKP i miasto nie ma prawa dysponować tą nieruchomością. O poprawienie jakości tego przejścia może wystąpić Gmina Szczawno-Zdrój jako, że nasyp znajduje się na jej terenie.

Na tym dyskusję zakończono.

**Prezydent
Miasta Wałbrzycha**
Roman Szelemej

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach.

Sporządziła: M. Jaroszevska – inspektor BRP