

Załącznik do Zarządzenia Nr 321/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19.04.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Barbusse`a
Dane nieruchomości	działka nr 121/2 o powierzchni 0,0615 ha obręb Sobięcín Nr 30 księga wieczysta nr SW1W/00076455/6 oznaczenie użytków i klas: "B" - Tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 121/2 ma kształt wieloboku, stanowi teren przydomowy dla zlokalizowanych w sąsiedztwie nieruchomości, w części wykorzystywana jako przydomowy ogródek oraz parking, pozostała część utwardzona jest żwirem i stanowi podwórko dla działki nr 121/2 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	61 869,00 zł, w tym podatek Vat w stawce 23 %.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 3.06.2024 r.

2. w dziale trzecim księgi wieczystej nr SW1W/00076455 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna służebność gruntowa, na czas nieokreślony polegająca na prawie przejazdu (bez prawa parkowania i postoju) przez działkę gruntu nr 121/2, do granicy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120 - na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości zabudowanej budynkiem transportu i łączności, składającej się z działki gruntu nr 119/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta kw nr SW1W/00032580/1, w zakresie i przebiegu przedstawionym kolorem czerwonym na mapie ewidencyjnej, dział czwarty żadnych wpisów nie zawiera, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek innych roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Barbusse`a w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 121/1 o powierzchni 0,0158 ha, obręb Sobięcín Nr 30, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00021483/1.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 22.04.2024 r. do dnia 13.05.2024 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej