

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

podaje do publicznej wiadomości  
wykaz

nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (art. 198g-198l) ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej			Sposób zagospodarowania	
Wałbrzych ul. Skarżyska 8	dz. nr 483/2 o pow. 0,2320 ha obr. Śródmieście nr 27	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Generała Sikorskiego – 1-go Maja w Wałbrzychu działka oznaczona numerem 483/2 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu znajduje się na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem 4MU o następujących zapisach: 1) przeznaczona jest dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz nieuciążliwych usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m <sup>2</sup> 2) dopuszcza się: a) budynki istniejące z mniejszą od trzech liczbą mieszkań, b) zieleń urządzonej i obiekty małej architektury, c) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w §7 i dla rowerów. Działka nr 483/2 obręb 27 Śródmieście w Wałbrzychu znajduje się także fragmentarycznie na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem 1 KDD – tereny ulic publicznych klasy dojazdowej.	154.200,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 192.750,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
SW1W/00022922/8			W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.	

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22 kwietnia 2024 r. do dnia 13 maja 2024 r.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 03 czerwca 2024 r.

Sporządziła:  
D. Pająk  
tel. 74 66 55 223

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej