

Załącznik do Zarządzenia nr **308/2024**
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia .16.04.2024

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym - na poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z art .35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.)

L p.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Powierzchnia w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Poniatów Nr 24, przy ul. Władysława Orkana	77/6	0,1136	SW1W/ 00078544/1	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo- zachodniej części obszaru ulicy Orkana działka znajduje się na terenie dla którego ustala się następujące przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszcza się zabudowę usługową, rozumianą jako usługi nie uciążliwe, udział funkcji usługowej w przeznaczeniu powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie "OW" obserwacja archeologiczna. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	38 302,20 zł. brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art .34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023. 344 ze zm.) upływa z dniem **28.05.2024 r.**

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia **16.04.2024 r.** do dnia **7.05.2024 r.**

Sporządził: T. Rydziński

**Prezydent
Miasta Wałbrzycha**

Roman Szelemej

