

**ZARZĄDZENIE NR 311/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem o powierzchni użytkowej 15 m², położonej w Wałbrzychu przy ul. Ludowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21 o powierzchni 0,0306 ha, obręb Biały Kamień Nr 18, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną garażem o powierzchni użytkowej 15 m², położoną w Wałbrzychu przy ul. Ludowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 21 o powierzchni 0,0306 ha, obręb Biały Kamień Nr 18, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00045151/9, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. położonej w Wałbrzychu przy ul. Ludowej 7, oznaczonej jako działka nr 19, obręb Biały Kamień Nr 18, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00011244/1. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 311/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej garażem o powierzchni użytkowej 15 m², stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Biały Kamień Nr 18, przy ul. Ludowej	21	0,0306	SW1W/0004 5151/9	zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej 15-Biały Kamień, na obszarze oznaczonym symbolem 15.M7: - struktura funkcjonalno- przestrzenna: obszar zamieszkiwania(M) -- preferowana forma zabudowy: małomiasteczkowa - intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej.	nieruchomość gruntowa na której znajduje się garaż murowany o powierzchni użytkowej 15 m ²	34 200,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 28.05.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 16.04.2024 r. do dnia 7.05.2024 r.

Sporządził:T. Rydzyński

tel. 74-66-55-229