

ZARZĄDZENIE NR 308/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Władysława Orkana, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 77/6 o pow. 0,1136 ha, obręb Poniatów Nr 24, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Władysława Orkana, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 77/6 o pow. 0,1136 ha, obręb Poniatów Nr 24, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00078544/1, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. Władysława Orkana, oznaczonej jako działka nr 86, obręb Poniatów Nr 24, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00010311/5. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 308/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Poniatów Nr 24, przy ul. Władysława Orkana	77/6	0,1136	SW1W /00078544/1	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części obszaru ulicy Orkana działka znajduje się na terenie dla którego ustala się następujące przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dopuszcza się zabudowę usługową, rozumianą jako usługi nie uciążliwe, udział funkcji usługowej w przeznaczeniu powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50%. Zgodnie z planem przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie "OW" obserwacja archeologiczna. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	38 302,20 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 28.05.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 16.04.2024 r. do dnia 7.05.2024 r .

Sporządził:T. Rydzyński

tel. 74-66-55-229