

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

podaje do publicznej wiadomości

wykaz

nieruchomości położonej na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego (art. 198g-198l) ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości |
|------------------------------|--|-------------------------------------|---|--|
| Nr księgi wieczystej | | | Sposób zagospodarowania | |
| Wałbrzych ul. Skarżyska 1 | dz. nr 158 o pow. 0,3092 ha obr. Sobięcín nr 28 | Nieruchomość gruntowa zabudowana | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Generała Sikorskiego – 1-go Maja w Wałbrzychu działka oznaczona numerem 158 obręb 28 Sobięcín w Wałbrzychu znajduje się na terenie oznaczonym w w/w planie symbolem 3UP o następujących zapisach: 1) przeznacza się dla usług innych niż chronione oraz innej dotychczasowej działalności gospodarczej; 2) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 3: a) mieszkania nie zajmujące więcej niż 30% powierzchni użytkowej w zabudowie, b) prowadzenie nowej nieuciążliwej działalności gospodarczej innej niż usługowa w lokalach o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m ² , c) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury,, d) lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w sposób określony w §7 i dla rowerów; 3) użytkowanie, o którym mowa w pkt 2 lit. d, nie może zająć więcej niż 30% powierzchni terenu i działki budowlanej, nie dotyczy to garaży umieszczonych na kondygnacjach podziemnych oraz innych kondygnacjach w w budynkach | 469.800,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 587.250,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. |
| SW1W/00019585/9 | | | W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Ba – tereny przemysłowe. | |

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 15 kwietnia 2024 r. do dnia 06 maja 2024 r.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 27 maja 2024 r.

Sporządziła:

D. Pająk

tel. 74 66 55 223

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej