

Projekt

z dnia 7 września 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 2012 r.

w sprawie wystąpienia Gminy Wałbrzych ze spółki pod firmą Park Przemysłowy w Wałbrzychu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska Wałbrzycha uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wystąpienie Gminy Wałbrzych ze spółki pod firmą Park Przemysłowy w Wałbrzychu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez umorzenie udziałów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Anna Maria Romańska

Uzasadnienie

Spółka pod firmą Park Przemysłowy w Wałbrzychu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została utworzona dnia 27 listopada 2009 roku aktem notarialnym Repetytorium A nr 9820/2009 zgodnie z Uchwałą Nr XLII/382/09 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2009 roku w sprawie utworzenia wraz z innymi podmiotami spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą „Park Przemysłowy w Wałbrzychu” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu. Spółka została powołana w celu utworzenia i rozwoju atrakcyjnego obszaru do prowadzenia działalności gospodarczej, rozwoju przedsiębiorczości oraz wzrostu konkurencyjności Gminy Wałbrzych na obszarze południowo-zachodniej Polski. Zadaniem Spółki jest prowadzenie działalności non profit w zakresie wspierania rozwoju gospodarczego regionu oraz likwidacja bezrobocia. Głównie działanie na rzecz rozwoju Parku Przemysłowego w Wałbrzychu, stanowiącego celowo wyodrębniony obszar w celu stworzenia atrakcyjnych warunków dla prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej, pobudzenia rozwoju nowoczesnych gałęzi przemysłu oraz transferu technologii, doprowadzenia do gospodarczego wzrostu regionu i likwidacji bezrobocia poprzez:

pozyskiwanie przedsiębiorców i inwestorów,

efektywne zagospodarowanie majątku postawionego do dyspozycji Spółki oraz świadczenie usług pomocniczych, głównie dla przedsiębiorców działających na obszarze PPW,

zwiększenie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorców działających na obszarze PPW,

tworzenie infrastruktury dla rozwoju gospodarczego,

tworzenie korzystnych warunków dla powstania nowych miejsc pracy w przedsiębiorstwach działających na terenie PPW.

Wspólnikami - Założycielami są:

1. Gmina Wałbrzych,
2. Województwo Dolnośląskie,
3. WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.120.000,00 zł i dzieli się na 812 udziałów o wartości nominalnej po 10.000,00 każdy, z czego Gmina Wałbrzych posiada 512 udziałów o łącznej wartości 5.120.000,00 zł, co stanowi 63,05 % kapitału zakładowego.

Gmina Wałbrzych pokryła udziały :

wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 93/8 Obręb Poniatów nr 8 o powierzchni 13.2090 ha, o wartości rynkowej, wg wyceny 4.620.000,00 zł (słownie złotych: cztery miliony sześćset dwadzieścia złotych),

wkładem pieniężnym w wysokości 500.000,00 zł.

Działalność Parku Przemysłowego w Wałbrzychu Sp. z o. o. nie jest rentowna. Wg stanu na dzień 30.06.2012 r. skumulowana strata Spółki wynosi (- 572.100,23 zł).

Wartość majątku Parku Przemysłowego w Wałbrzychu Sp. z o.o. według bilansu sporządzonego na dzień 30 czerwca 2012 roku wynosi 8.203.355,82 zł, w tym aktywa trwałe 4.312.134,42 zł. Saldo środków pieniężnych wynosi 3.584.802,04 zł.

Kapitał własny Spółki na dzień 30.06.2012 roku to wartość 7.547.899,77 zł. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wynagrodzeń i oraz podatków i ubezpieczeń wynoszą 3.456,05 zł.

Zobowiązania długoterminowe nie występują.

Wartość księgowa udziałów Gminy Wałbrzych na dzień 30 czerwca 2012 r. wynosi 4.759.266,7 zł.

Zgodnie z Koncepcją stworzenia Parku Przemysłowego w Wałbrzychu Sp. z o.o. Spółka winna zostać dokapitalizowana kwotą 9.000.000,00 zł (słownie złotych: dziewięć milionów).

Z uwagi na brak dokapitalizowania Spółki przez Wspólnika – Wałbrzyska Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o. realizacja projektu pn.: ” Budowa hali magazynowo-produkcyjnej oraz infrastruktury technicznej na nowych terenach inwestycyjnych o znaczeniu regionalnym w ramach Parku Przemysłowego w Wałbrzychu” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2012 na podstawie umowy nr UDA-RPDS.01.04.00-02-008/10-00 z dnia 22.09.2010 r. a tym samym osiągnięcie celu do którego została powołana Spółka stało się niemożliwe.

Wobec powyższego zasadne jest umorzenie udziałów Gminy Wałbrzych połączone z obniżeniem kapitału zakładowego PPW Sp. z o.o.

Stosownie do postanowień § 13 Umowy Spółki udziały mogą umarżane z zysku Spółki poprzez obniżenie kapitału zakładowego. Zasady umarżania określa uchwała Zgromadzenia Wspólników. Udziały w Spółce mogą być umarżane w każdym czasie, po uzyskaniu zgody Wspólnika. Umorzenie udziału wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników, która powinna określać w szczególności podstawę prawą umorzenia i wysokość wynagrodzenia przysługującego wspólnikowi za umorzony udział.

Umorzenie udziałów odbywać się będzie zgodnie z Uchwałą nr XIX/181/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 stycznia 2008 roku zmienionej Uchwałą nr XXXVII/301/2012 z dnia 28 sierpnia 2012 roku w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach handlowych przez Gminę Wałbrzych.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Anna Maria Romańska