

**OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**  
**o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego**  
**o ustalenie odszkodowania z tytułu utraty prawa własności nieruchomości**

Działając w oparciu o przepisy art. 113 ust. 7 i art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w związku z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.)

**Prezydent Miasta Wałbrzycha**

wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia, z urzędu, postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz współwłaścicieli działki nr 982/1, AM-1, o pow. 0,0073 ha, obręb Piaskowa Góra 6 w Wałbrzychu, z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Z posiadanej dokumentacji w sprawie wynika, że po zmarłych współwłaścicielach przedmiotowej nieruchomości: Genowefie Szarafin oraz Krystynie Watemborskiej, nie toczy się, ani nie zostało zakończone postępowanie sądowe o stwierdzenie nabycia spadku, jak również nie został wydany akt poświadczenia dziedziczenia.

Nadto nie jest znane miejsce pobytu współwłaścicieli Ewy Cisakowskiej i Jakuba Cisakowskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedmiotową działkę traktuje się jako nieruchomość o niuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie dotyczącym prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Osoby, którym przysługują prawa do przedmiotowej nieruchomości po zmarłych Genowefie Szarafin oraz Krystynie Watemborskiej, lub znają miejsce pobytu Ewy Cisakowskiej i Jakuba Cisakowskiego, winny zgłosić się do Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych, pok. 101, I piętro, telefon (74) 66 55 242, codziennie w dniach: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>, we wtorek w godz. 7<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup> oraz w piątek w godz. 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>, w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia w celu wykazania przysługujących im praw.

**Pouczenie**

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wskazanej powyżej nieruchomości po zmarłych: Genowefie Szarafin oraz Krystynie Watemborskiej, lub nieznanymi z miejsca pobytu Ewa Cisakowska i Jakub Cisakowski, nie zgłoszą się do tut. urzędu, Prezydent Miasta Wałbrzycha będzie uprawniony do wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki nr 982/1, AM-1, o pow. 0,0073 ha, obręb Piaskowa Góra 6 w Wałbrzychu, w myśl art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego oraz w związku z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z pominięciem ich jako stron postępowania.