

Załącznik do Zarządzenia Nr 278/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 4.04.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Duboisa
Dane nieruchomości	działka nr 176/36 o powierzchni 0,0588 ha obręb Biały Kamień Nr 14 księga wieczysta nr SW1W/00036409/7 oznaczenie użytków i klas: "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	<p>działka nr 176/36 ma kształt wieloboku, w którego centralnej części znajduje się wydzielona działka nr 176/10 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położona bezpośrednio przy drogach publicznych, asfaltowych - ulicy Osiedle Robotnicze oraz ulicy Duboisa, teren pofałdowany, o spadku w kierunku ulicy Duboisa, nasłoneczniony, częściowo wyłożony płytami chodnikowymi, obsadzony zielenią, wykorzystywany jako podwórkó,</p> <p>dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</p> <p>nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego osiedla "Opoka" ob. osiedle "Robotnicze" i została objęta opracowaniem o nazwie "Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla obszaru Osiedla Opoka w Wałbrzychu",</p> <p>działka nr 176/36 powstała w wyniku podziału nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 176/33 położonej przy ul. Duboisa w Wałbrzychu, w obrębie ewidencyjnym Biały Kamień Nr 14, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00036409/7, zatwierdzonego decyzją nr 57/2023 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości z dnia 29 grudnia 2023 r.</p> <p>w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (ul. Osiedle Robotnicze_droga gminna numer 116782D - działka nr 175/1), ustanawia się służebność drogową na działce nr 176/36, w związku z tym podziału dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działki nr 176/36, wydzielonej w wyniku tego podziału, zostanie ona ustanowiona, zasięg i przebieg służebności drogowej dla działki nr 176/37 przez działkę numer 176/36 zostanie wykazany przez strony w formie graficznej lub opisowej przy sprzedaży nieruchomości.</p>
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	46 400,00 zł, zwolniona z podatku od towarów i usług

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 16.05.2024 r.

2. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00036409/7 wpisana jest odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu - polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110 i jednej studni kablowej SKR na pasach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 3,52, o szerokości 0,50 m i długości 17,78 m, o szerokości 0,50 m i długości 6,18 m oraz o powierzchni 1,20 m² (studnia kablowa) - wydzielonych z działki nr 176/27 oraz jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim na rzecz UPC Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

3. Dział IV księgi wieczystej nr SW1W/00036409/7 żadnych wpisów nie zawiera, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek innych roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Duboisa 17 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 176/10 o powierzchni 0,0177 ha, obręb Biały Kamień Nr 14, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00041330/0.

5. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 4.04.2024 r. do dnia 25.04.2024 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej