

ZARZĄDZENIE NR 291/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 8 kwietnia 2024 r.

w sprawie wykazu komunalnych lokali użytkowych podlegających zwolnieniom w stawkach czynszu w najmie.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023r, poz.40 z póź. zm) oraz § 3 Zarządzenia nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, które podlegają zwolnieniom w stawkach czynszu na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 1057/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 21.11.2014r. w sprawie ustalenia trybu postępowania oraz wysokości zwolnień w stawkach czynszu w najmie lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wałbrzych, przeznaczonych na aktywizację małych i średnich przedsiębiorców

§ 2. Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 obowiązuje od 1 kwietnia 2024 roku do 30 czerwca 2024 roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2024r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIOM W
STAWKACH CZYNSZU**

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu(bez prac konserwacyjno-estetycznych)	Uwagi
BOK ŚRÓDMIEŚCIE					
1.	Szmidta 14 Lokal położony w suterenie budynku WM składający się z 5 pomieszczeń na terenie działki 169/1 obręb 21 Nowe Miasto, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, przynależne do lokalu pomieszczenie wc o pow. 1,60	48,01 (w tym wc)	Biuro, magazyn, działalność nieuciążliwa dla otoczenia,	1.wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków zewnętrznych ściany 2.malowanie emulsyjne ścian i sufitu 3. wymiana drzwi 0,80x2,05 szt 6 4.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary 5.wymiana posadzki z płytek i paneli 6.wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv szt 6 7. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego wraz z wykonaniem przewodu kominowego mb9 spalinowego oraz wentylacyjnego wg projektu 8. wymiana muszli i spłuczki 9. wymiana umywalki + podejście + bateria 10.wymiana instalacji wodnej ½ 15 mb	
2.	1 Maja 12-12a Lokal położony pomiędzy budynkami mieszkalnymi w podwórzu w taki sposób, że 102,74m ² mieszczą się w budynku gminnym (działka 433/3) a 61,40m ² w budynku stanowiącym nieruchomość WM (działka 433/2) obręb 27 Śródmieście , wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i co (etażowe- gazowe) Brak ustanowionego prawa przejazdu i przechodu dla innej nieruchomości przez tunel nieruchomości 1 Maja 12	164,14	Biuro , handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. Wymiana instalacji ogrzewania etażowego gazowego kominem spalinowym 1 szt, 2. Sprawdzenie wentylacji wywiewnej 3. Sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz urządzeń sanitarnych w wc i prysznicach-wymiana urządzeń sanitarnych (miski ustępowe, płuczki, umywalki + baterie) – 2 kpl. 4. Wymiana stolarki okiennej stolarki okiennej 110x142-12 szt + 90x110-1 szt 5. Wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą D 80 – 8 kpl 6. Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą D 90- 1 kpl, oraz D 80 -1kpl 7. Wymiana drzwi dwuskrzydłowych 1,40x 2,2 z ościeżnicą- 1 kpl 8. Demontaż boazerii 6,3+2,4x2,45x2=42,63 9. Wymiana tynków ścian (6,3+2,4+4,10+3,23+3,23+1,85+2,23+2,23+5,77+3,30+3,20+3,0)2,45=94,59m ² 10. Naprawa tynków sufitów około 7 m ² 11. Wymiana posadzki betonowej parter wraz z pytkami podłogowymi 100%- 59,30m ² , 12. Wymiana płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych (1,15+1,70)2x1,5+(2,08+2,05+2,15+4,13+1,85+1,85+1,85+2,54+2,0+2,0+3,31)2,45x2+1,2x0,8+2,23x0,6=137,47m ² 13. Sprawdzenie instalacji elektrycznej 100%- 1 kpl 14. Odnowienie malatury ścian i sufitów {1,52+ 1,61+ 4,28+3,70+15,48+4,27}2x2,95+(4,10+5,77+2,23+3,0+3,2+1,40+1,8+ 1,85+ 2,50+ 2,23+ 2,23+3,30)x 2,45+ 2,50x1,85+164,14m ² =433,17 m ² 15. Wymiana podłogi, ułożenie płyt i wykładzin: 15,48x4,46+2,4x6,30+3,70x4,26+1,61x1,52=102,37m ² 16. Wymiana wykładzin na schodach (1,45+0,17+0,35) x 14=27,58m ² 17. Remont dachu papowego: - zerwanie papy (3,0x7,0)+(4,0x7,5)+(2,0x2,0) - 6 warstw =55m ² - wymiana deskowania 50% -pas nadrynnowy (7,0+7,5+7,5+2,0)0,5=12m ²	

				-obróbka na mur (4,2+7,0+6,2+3,0+3,0)0,5=11,7m2 - wymiana rynien 150- 7,5+2,2+7,5+7,5=24,7mb -wymiana rur spustowych 16mb 18. Remont komina 0,30x0,90x2,30=0,62 m3 19.Obróbka wokół komina 0,3+0,9x2x0,15=0,36m2 Wywiezienie gruzu	
3.	Mickiewicza 41-43 Lokal położony na parterze w 2 budynkach (nieruchomość WM i własność GW) składa się z 24 pomieszczeń, posiada dodatkowe wejścia (bramy garażowe) od strony podwórka, dwa pomieszczenia znajdują się w części budynku nr 41, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, Działka 23 oraz 24/6 obręb 26 Nowe Miasto	369,47	Handel, biuro , 1. działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07/2022	1.Wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. III kat + odgrzybianie i osuszanie ścian - ściany m2 - 800,00- sufity – ułożenie płyt kartonowo gipsowych m2 - 300,00- sufit wymiana podsufitki z desek m2 - 69,47- uzupełnienie tynków wewnętrznych m2 - 30,00 2. malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną- ściany m2 - 864,20 - sufity m2 - 369,47 3. wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych 2,05x0,80szt. 9, 2,05x0,90 szt. 3 4. ułożenie płytek ceramicznych m2- 62,16 5. zerwanie podłogi – płyt paździerzowych m2 – 22,37 6. ułożenie płytek ceramicznych wraz z wykonaniem podłoża m2 -0 22,37 7. wymiana instalacji elektrycznej 220 i 380v wraz z linią zasilającą + pomiary 8. wymiana instalacji wodnej ½” mb – 40,00 9. sprawdzenie lub wymiana instalacji kanalizacyjnej mb – 12,50 10. wykonanie ogrzewania c. o gazowego 11. wykonanie wentylacji naw – wywiewnej wraz z opinią kominiarską 12. wymiana posadzek betonowych wraz z izolacją i ułożeniem płytek ceram m2 – 241,07 13. wymiana świetlika z luksferów szt 1 m2 – 1,50 14. wykonanie podejścia pod wodomierz i montaż wodomierza kpl 1 15. wymiana drzwi wejściowych wuskrzydłowych 1,40x 2,20 szt 1 16. wymiana drzwi bramowych(garażowych) 2,50x2,90 szt 2 17. wymiana świetlików stalowych na okna PCV 1,50x2,20 szt 3, 1,60x 1,90 szt 2 18. montaż krat zabezpieczających lub rolet zewnętrznych na okna szt 5 19. demontaż kanału naprawczego samochodowego 4x1x1,50 m2 - 2,00 20. demontaż kanałów w posadzce 0,25x0,25x 30 mb - 30 21 . montaż muszli + spłuczki kpl - 2 22. składowanie i wywóz gruzu	
4.	Al. Wyzwolenia 49 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM, działka 362/1 obręb Śródmieście, składa się z dwóch pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	28,63	Biuro, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	1.przygotowanie podłoża, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów 2.sprawdzenie i wymiana instalacji elektrycznej, pomiary wraz z wymianą osprzętu 3.wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 4. wymiana drzwi szt. 2 5. demontaż płytek styropianowych z sufitu 6.wymiana tynków 7.demontaż instalacji c.o. na paliwo stałe i wykonanie instalacji c.o. etażowego gazowego 8.wymiana okien drewnianych na PCV , szt. 2 9. ułożenie płyt kartonowo- gipsowych 10. demontaż posadzek z płyt paździerzowych i wykładziny, ułożenie płyty i wykładziny 11.wymiana umywalki i słuczki oraz umywalki i baterii wraz z podejściami wodno-kanalizacyjnymi.	
5.	Al. Wyzwolenia 54 Lokal położony na parterze-I piętrze i piwnicy w budynku stanowiącym	148,91	Handel, biuro , działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od	1.wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. III kat z odgrzybieniem i osuszeniem ścian, ułożenie płyt gk i wymiana podsufitki z desek, uzupełnienie tynków wewn. 2.malowanie emulsyjne x 2 po uprzednim przygotowaniu podłoża ścian i sufitów (602,78 m2 + 156,62 m2) 3.wymiana okien skrzynkowych drewnianych na PCV 8 szt	

	nieruchomość WM, działka 271/1/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 14 pomieszczeń 94,36m + piwnice 54,55m wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną i gazową		07/2022	4.wymiana drzwi , zewnętrzne (2,05 x 1,40 szt 1), wewnętrzne (2,05 x 1,00 szt 3), wewnętrzne (2,05 x 0,80 szt 1) 5. montaż drzwi zewnętrznych 90cm, 6. wymiana instalacji elektrycznej 220 i 380 c wraz z linią zasilającą 7.wymiana instalacji wodnej ½ 4 mb 8.wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego na paliwo gazowe 9.wymiana posadzek wraz z izolacjami + ułożenie płytek ceramicznych 156,62 m2 10.wymiana tynków zewnętrznych 250m2 11.naprawa schodów do piwnicy 12.wykonanie klatki schodowej wewnętrznej do pomieszczeń na I piętrze 13.wymiana muszli + spłuczki 1 kpl. 14.wykonanie wentylacji nawiewno –wywiewnej wg. projektu 15. naprawa wystawy wraz z drzwiami (dopasowanie , wymiana zamków + klamek) 1 kpl.	
6.	Al. Wyzwoleń 46 Lokal położony na parterze w budynku WM na terenie działki 266 o 27 Śródmieście, składa się z 5 pomieszczeń (w tym piwnica 14,09m), wyposażony w instalację gazową, wodno kanalizacyjną i elektryczną	78,78	Biuro, magazyn, działalność nieuciążliwa dla otoczenia,	1. wymiana zawilgoconych i zmuszających tynków na ścianach lokalu + piwnica ściany i sufit 2. założenie płyt gk na suficie w lokalu 3. malowanie emulsyjne x 2 -ściany i sufity 4. wymiana metalowych drzwi do piwnicy 5.wymiana posadzek z płytek ceramicznych 6. wymiana posadzki betonowej w piwnicy 7.wymiana osprzętu elektrycznego 8. wywóz i składowanie gruzu	
7.	Brzechwy 11 Lokal położony w suterenie budynku stanowiącego nieruchomość WM., działka 222/2 obręb 27 Śródmieście Składa się z dwóch pomieszczeń. Wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną. Wysokość pomieszczeń : 2,75m	25,56	Biuro, handel, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.Sprawdzenie instalacji elektrycznej, 2. Montaż wodomierza 1/2” 3. Naprawa podłóg w salach I i II: wyrównanie podłoża wylewka samopoziomującą, wymiana wykładziny PCV 25, 56 m2 4. Przetarcie tynków ścian [(5,07+3,53+5,07+1,87)2]2,75-7,6m2=77,87m2 5. Malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz.2+ 5+25,56 m2= 111,03m2 6. Opinia kominiarska wentylacji	
8.	Moniuszki 10 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	21,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.04.2017 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż instalacji domofonowej z unifonem oraz z zaprogramowaniem centrali 3.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego 4.montaż elektrycznego ogrzewacza wody 5.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu + opinia kominiarska 6.wymiana instalacji wodnej 5 mb, umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza 7.sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej 8.rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych 9.wykucie z muru wsporników stalowych szt. 2 10.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach- 52,22m ² 11. skucie tynków cementowo-wapiennych ze ścian 12.skucie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach 13.osuszenie ścian 14.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły - 52,22m ² 15.uzupełnienie ubytków spoin w stropie sklepionym – 26,20m ² 16.oczyszczenie i impregnacja cegły stropu sklepionego lub wykonanie tynków renowacyjnych na stropie - 26,20m ² 17.wymiana okna PCV z nawiewnikiem 1,15*1,75szt. 1 18.montaż podokiennika wewnętrznego 0,66*1,30 szt.1 19.wymiana drzwi aluminiowych zewnętrznych „75” na „90” 20.malowanie ścian farba na tynki renowacyjne – 55,22m ²	

				21. malowanie farbą ftalową kraty stalowej 1,1*1,70 szt. 1 22. wymiana płytek ceramicznych posadzkowych-23,00m ² 23. wykonanie cokolika posadzki płytek ceramicznych -18mb	
9.					
10.	Aptekarska 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	56,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.10.2009 r.	1. rozebranie podłogi drewnianej wraz z legarami – 19,74 m ² 2. wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją – 19,74 m ² 3. wymiana tynków ścian i sufitów z białkowaniem – 188,70 m ² 4. wymiana drzwi wejściowych – 1 szt. 5. naprawa posadzek betonowych – 38,28 m ² 6. wymiana instalacji elektrycznej w 100% - należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia z ZE – obecnie lokal zasilany z obwodu OKS 7. wywiezienie gruzu	
11.	Aptekarska 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	42,64	Magazyn Wolny od 30.04.2013 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu 2. częściowa wymiana tynków wewnętrznych – 17,36 m ² 3. montaż misy ustępowej, spłuczki, umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½ 4. naprawa posadzki lastryko (uzupełnienie) – 2 m ² 5. przetarcie tynków ścian – 95,50 m ² 6. przetarcie tynków sufitów – 42,64 m ² 7. wymiana stolarki okiennej – 3 szt. 8. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P- 1 szt. 9. malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną – 6,56 m ² 10. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 2,5,6 – 155,50 m ² 11. montaż pieców akumulacyjnych 2,5 kW 12. malowanie farbą olejną krat okiennych i drzwiowej ok. 10m ² 13. demontaż ścianki działowej z płyt G-K – 13,08 m ²	
12.	Jana Brzechwy 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,72	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.01.2015 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½” 3. naprawa podłóg, wyrównanie podłoża wylewka samopoziomująca – 32,72 m ² 4. wykonanie tynku na suficie w I pomieszczeniu – 9,48 m ² 5. przetarcie tynków ścian – 84,16 m ² 6. montaż stolarki okiennej - 3 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P – 1 szt. 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 4 + 5 + 23,24 m ² – 116,88 m ²	
13.	Adama Pługa 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	16,64	Magazyn Wolny od 14.10.2009 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej/ pomiary elektryczne/wykonanie punktów świetlnych oraz punktu poboru prądu 2. wykonanie linii zasilającej lokalu wraz z montażem tablicy licznikowej 40 mb 3. wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 1 kpl. 4. wymiana okna skrzynkowego 1,7 m ² – 1 szt. 5. montaż pieca akumulacyjnego 3 kW – 1 szt. 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej „90” – 1 szt. 7. wymiana zawilgoconych i zmuszałych tynków wew. 56,64m ² 8. wykonanie białkowania tynków ścian i sufitów – 56,64 m ² 9 wymiana posadzki betonowej wraz z ociepleniem – 16,64 m ²	
14.	Kossaka 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	57,00	Magazyn Wolny od 31.12.2009 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 100% 2. wymiana drzwi wejściowych 2 skrzydłowych stalowych – 1,90 m ² 3. malowanie drzwi wewnętrznych dwustronnie – 4,80 m ² 4. demontaż okładzin PCV ze ścian – 25,57 m ² 5. miejscowa naprawa posadzki betonowej do 1 m ² w 4 miejscach 6. miejscowa naprawa tynków ścian do 1 m ² w 5 miejscach 7. naprawa i malowanie farbą olejną okien – 4,46 m ² 8. białkowanie tynków ścian i sufitów – 135,87 m ²	
15.	Św. Jadwigi 3 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	64,40	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla	1. wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2. wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą- 1 kpl. 3. wymiana tynków ścian i sufitów – 201,16 m ²	

			otoczenia Wolny od 30.12.2011 r.	4. demontaż podłóg drewnianych – 62,77 m ² 5. wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko lub obłożonej płytą ceramiczną – 62,77 m ² 6. malowanie tynków ścian i sufitów – 201,16 m ² 7. wykonanie wentylacji wywiewnej ok. 5 mb w otulinie	
16.	Mickiewicza 15 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	39,26	Magazyn Wolny od 19.02.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 1 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej „90” z ościeżnicą 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż pieca akumulacyjnego 6. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08, z otynkowaniem 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 39,26 m ² 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 101,67 m ² 9. wywóz i składowanie gruzu 10. wymiana tynków na ścianach i suficie 101,67 m ²	
17.	Mickiewicza 15 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	69,35	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.01.2012 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 2 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą – 1 szt. 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż piecy akumulacyjnych 6. wymiana zmurszałych i zawilgoconych tynków – 10 m ² 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 69,35 m ² 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 223,57 m ² 9. wywóz i składowanie gruzu 10. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08 z otynkowaniem	
18.	Moniuszki 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	26,32	Biuro Wolny od 10.05.2012 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów, ewentualnych napraw, uzupełnienie osprzętu 2. wymiana wykładziny podłogowej zmywalnej – 26,32 m ² 3. wymiana listew podłogowych – 20,70 mb 4. demontaż uszkodzonych lamp – 4 szt. 5. zerwanie tapety ściennej – 45,33 m ² 6. demontaż ścianek działowych dzielących pomieszczenie – 13,60 m ² 7. przecierka tynków ścian i sufitu – 71,65 m ² 8. malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitu - 71,65m ² 9. budowa pieca kaflowego pokojowego oraz wykonanie wentylacji wywiewnej (w przypadku braku wolnego przewodu kominowego wykonanie wentylacji zewnętrznej 2 m) lub wykonanie innego rodzaju ogrzewania 10. wywóz gruzu wraz z kosztami składowania	
19.	Al. Wyzwolenia 16 Lokal położony przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	126,23	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 02.12.2011 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą linii zasilającej 2. wymiana zaworu czerpalnego szt. 1 3. montaż wodomierza szt. 1 4. wymiana instalacji wodnej 1mb 5. rozebranie ścianki działowej nietrwałej 6. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 7. wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo ekologiczne (gazowe, elektryczne) wraz z wykonaniem przewodu spalinowego 8. wymiana posadzki betonowej 81,50 m ² 9. wymiana drzwi szt. 1 wraz z montażem zamka i klamki 10. wymiana urządzeń sanitarnych (muszla i spłuczka) 11. wymiana płyt paździerzowych i wykładziny 36 m ² 12. malowanie stolarki okiennej i parapetów szt. 4 13. malowanie stolarki drzwiowej szt. 4 14. wymiana tynków wewnętrznych + odgrzybienie ścian 15. malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	
20.	Piotra Skargi 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	69,30	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla	1. uzyskanie warunków technicznych na rozdział instalacji i dostawę energii elektrycznej do lokalu, oraz wymiana instalacji elektrycznej w lokalu. 2. doprowadzenie instalacji wodnej 30m i montaż wodomierza,	

			otoczenia Wolny od 09.09.2013 r.	wykonanie podejść pod zlewozmywak. 3. doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej 5m. 4. wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą szt. 2. 5. demontaż starych ościeżnic 6. demontaż kafelek ściennych – 34,93m2. 7. wymiana tynków ściennych 50%. 8. wykonanie przecierki tynków ściennych i sufitowych. 9. doprowadzenie 20 m instalacji gazowej, montaż stelaża, zaworów odcinających, podejścia pod licznik 10. wykonanie c.o. na gaz 11. wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv z nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. 12. miejscowa naprawa posadzki betonowej (7 m2) wraz z ułożeniem płytek ceramicznych	
21.	Piotra Skargi 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,66	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.07.2010 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana stolarki okiennej 3. wymiana stolarki drzwiowej 4. wymiana tynków ściennych i sufitowych 5. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 6. wykonanie posadzek z izolacją i dociepleniem 7. częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej 8. opinia kominiarska na ogrzewanie oraz wentylację 9. wykonanie ogrzewania zgodnie z opinią kominiarską i dokumentacją techniczną	
22.	P. Skargi 5 Lokal położony na parterze w budynku WM z osobnym wejściem z korytarza budynku, składa się z 4 pomieszczeń, wc oraz dwóch pomieszczeń z wejściem od podwórka wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną	41,66	Biuro, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu + pomiary elektryczne 2. wymiana miski ustępowej, deski sedesowej, spłuczki 3. wymiana okna na pvc (0,95x1,55) + montaż nawiewnika 4. wykonanie ogrzewania gazowego lub alternatywnego 5. zamurowanie otworu wejściowego od podwórka (1,07x1,86x0,50) 6. wykucie otworu drzwiowego (0,80x2,00) w celu połączenia pomieszczeń 7. lokal został odświeżony pod kątem malatury	
23.	Kościelna 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	101,52	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.09.2014 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wymiana i uzupełnienie osprzętu 2. wymiana tynków wewnętrznych ścian 3. naprawa, szklenie, pasowanie i malowanie stolarki okiennej 4. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej do wc 5. wymiana płytek ceramicznych posadzki z przygotowaniem podłoża 6. wykonanie ogrzewania etażowego na opał stały lub alternatywny 7. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z dokumentacją techniczną 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów po usunięciu starych powłok malarskich i tapet 9. wymiana umywalk z syfonem i zaworem czerpalnym 10. wymiana miski ustępowej i spłuczki	
24.	Gen. Zajączka 6 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	37,45	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.04.2014 r.	1. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg. projektu 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal – 30 mb wraz z tablicą pod licznikową 5. wymiana zamka i klamek 6. naprawa posadzek i płytek podłogowych 7. demontaż pieca kominkowego wraz z rurą zapieczoną 3 mb 8. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 9. wykonanie posadzki z płytek ceramicznych	
25.	Słowackiego 8 Lokal położony w budynku Wspólnoty	68,60	Działalność dowolna nieuciążliwa dla	1. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wymiana drzwi wewnętrznych i bramowych drewnianych na	

	Mieszkaniowej		otoczenia Wolny od 04.04.2016 r.	stalowe 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal wraz z tablicą pod licznikową 5. demontaż drzwi wraz z zamurowaniem otworu drzwiowego 6. wymiana posadzek betonowych wraz z wykonaniem nowej izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej z położeniem płytek podłogowych 7. wymiana stolarki okiennej na PCV 8. montaż muszli, spłuczki, sedesu i podejścia wodno-kanalizacyjnego 9. wymiana instalacji gazowej wraz z próbą szczelności 10. demontaż instalacji centralnego ogrzewania wspólnego z lokalami obok 11. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 12. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej – 12 mb 13. wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 14. wywóz gruzu	
26.	Mickiewicza 44 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,87	Magazyn Wolny od 21.08.2019 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej z osprzętem + pomiary instalacji	
27.	Rynek 14 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	83,16	Biuro, działalność dowolną nieuciążliwą dla otoczenia Wolny od 17.11.2014 r.	1. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybieniem i osuszeniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 4. sprawdzenie, wymiana instalacji elektrycznej z wykonaniem pomiarów 5. wymiana drzwi wejściowych 6. naprawa posadzek + płytki, ułożenie płyt oraz wykładziny zmywalnej 7. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 8. wykonanie posadzki z płytek ceramicznych	
BOK SOBIECIN , ul. 1 Maja 81a					
28.	1 Maja 80 Lokal położony na parterze w budynku WM na terenie działki 58/1 o 28 Sobiećcin, wejście od strony ulicy, składa się z 2 pomieszczeń i wc, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	39,50	Działalność dowolną nieuciążliwą dla otoczenia	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana witryny sklepowej i drzwi wejściowych 3.wykonanie co elektrycznego wg. projektu, sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej 4. skucie tynków do wysokości 1m 5. przesmarowanie tynków na ścianach preparatem przeciwwilgociowym 6.wykonanie tynków na ścianach 7.wymiana stolarki drzwiowej do wc 8. wykonanie przecierki tynków ścian i sufitów ze szpachlowaniem 9. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 10. wymiana muszli klozetowej z sedesem 11. wymiana spłuczki z wężykiem 12. wymiana umywalek z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50mm 13.rozebranie ścianki z płyty gk 14. wymiana pękniętych płytek w posadzce 10 szt. 15. wywóz i składowanie gruzu.	
29.	Kolejarska 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,58	Magazyn Wolny od 15.12.2005 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej 3.wymiana tynków ściennych i sufitowych 4.wymiana płytek podłogowych 5.wymiana stolarki okiennej oraz witryny 6.wymiana stolarki drzwiowej	
30.	Kolejarska 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,57	Handel, działalność dowolną nieuciążliwą dla otoczenia Wolny od	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 3.wymiana posadzki 4.przecierka tynków 5.wymiana wodomierza 6.montaż pieca typu żar	

			16.06.2008 r.	
31.	Mioszowska 10 (parter i I piętro) Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,08	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.01.2011 r.	1.wykonanie instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż wanny, umywalki, miski ustępowej, bojlera, instalacji wodno-kanal. (zakorkowanie) 3.wymiana stolarki okiennej szt. 5 4.wymiana stolarki drzwiowej szt. 4 5.montaż nadproża drzwiowego – wejście do lokalu 6.skucie płytek ściennych i tynków ściennych 7.uzupełnienie tynków ściennych 8.przecierka tynków ściennych i sufitowych 9.malowanie ścian i sufitów 10.wymiana podłóg (płyty + wykładzina) 11.wykonanie posadzek cementowych na parterze 12.ułożenie płytek typu Gres – parter 13.wymiana okładzin pcv stopni schodowych 14.malowanie balustrady 15.rozbiórka trzonu kuchennego kaflowego 16.montaż pieca typu żar 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
32.	1 Maja 152 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	17,26	Handel działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 18.10.2010 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.montaż zlewu, baterii, syfonu 3.montaż wodomierza 4.wykonanie podejścia pod wodomierz 5.wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją i ułożeniem płytek podłogowych 6.wykonanie wentylacji grawitacyjnej 7.montaż kratki wentylacyjnej 8.wykonanie instalacji wodnej z podejściem pod zawór czerpalny 9.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 10.wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściem pod zlew 11.wymiana witryny drewnianej + okna 12.sprawdzenie możliwości podpięcia pieca 13.zbicie tynków w sali sprzedaży i na zapleczu 14.wykonanie nowych tynków 15.zamurowanie otworów w ścianie z cegły o gr. 1 cegły 16.montaż pieca przenośnego typu „żar” 17.malowanie emulsyjne ścian i sufitów
33.	1 Maja 145A Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	23,88	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 18.05.2011 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego 2.wymiana zlewu wraz syfonem i zaworem czerpalnym 3.montaż wodomierza 4.wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem pod gazomierz 5.wymiana zaworów gazowych 6.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 7.wymiana stolarki okiennej szt. 2 8.osuszenie ściany 12,12 m ² 9.wymiana tynków ściennych 12,12 m ² 10.przecierka tynków ścian 61,30 m ² 11.wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK 12.rozbiórka podłogi drewnianej 11,73 m ² 13.wykonanie posadzek cementowych 11,73 m ² 14.zerwanie wykładziny i płyt wiórowych 12,15 m ² 15.ułożenie płytek typu GRES 23,88 m ² 16.montaż grzejników elektrycznych 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 18.malowanie lokalu
34.	1 Maja 142A Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,11	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 19.03.2013 r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana 2.wymiana urządzeń sanitarnych 3.montaż wodomierza 4.wymiana posadzek betonowych w lokalu wraz z wykonaniem izolacji 5/wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu wg opinii kominiarskiej i zgodnie z projektem 6.wymiana okna drewnianego na pcv z nawiewnikami 7.wymiana witryny drewnianej na pcv

				8.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą szt. 2 9.wymiana zawilgoconych tynków w lokalu 10.zerwanie płyt styropianowych z sufitu wraz z wykonaniem przecierki 11.montaż pieca typu „żar” wg opinii kominiarskiej 12.malowanie ścian i sufitu	
35.	1 Maja 165 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	52,71	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 26.02.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów 2. wykonanie stolarki okiennej 3 szt. 3. wykonanie c.o. gazowego lub na opał stały według opinii kominiarskiej i projektu 4. zerwanie starej warstwy cementowo-lastrykowej z posadzki i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych – 52,71 m ² 5. wykonanie przecierki tynków sufitów – 52,71 m ² i ścian ze szpachlowaniem 154,45 m ² 6. przerobienie instalacji wodnej z wykonaniem podejść pod zawory lub bateriowe wraz z montażem wodomierza 7 mb 7. dwukrotne malowanie tynków na ścianach – 308,90 m ² i sufitach – 105,42 m ² 8. wymiana muszli klozetowej z sedesem 9. wymiana spłuczki z wężykiem 10. wymiana umywalk z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50 mm 11. wymiana drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic 3 kpl. 12. wywóz i składowanie gruzu	
36.	Barbusse’a 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.12.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej z możliwością podłączenia pieca akumulacyjnego 2. wymiana miski ustępowej 3. wymiana spłuczki z sedesem 4. demontaż baterii umywalkowej 5. montaż instalacji wodnej 6. montaż podejścia pod zawór czepalny 7. montaż zaworu czepalnego 8. montaż podejścia pod wodomierz 9. montaż wodomierza 10. montaż zlewozmywaka 11. montaż syfonu 12. skucie płytek ceramicznych z podłogi 13. wykonanie warstwy wyrównawczej i posadzki z płytek 14. demontaż żaluzji zewnętrznych 15. wykonanie wentylacji wywiewnej 16. skucie płytek ze ścian 17. zbitcie zmurszałego tynku 18. wykonanie nowych tynków 19. zamurowanie od zewnątrz miejsc po otworach okiennych] 20. malowanie sufitów 21. przetarcie tynków ścian 22. malowanie ścian farbą emulsyjną 23. montaż pieca akumulacyjnego 24. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicą 25. wymiana witryny 26. wymiana drzwi wejściowych 27. wykonanie instalacji gazowej zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami 28. rozebranie murków z 1/2 cegły 29. składowanie i wywóz gruzu	
BOK BIAŁY KAMIEN, ul. Andersa 165					
37.	Gen. Andersa 72 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,00	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07.12.2016 r.	1.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 2. wykonanie kabiny wc wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 3. wykonanie co gazowego wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 4.wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 100% 5.wymiana instalacji wodnej 100% 6.wymiana instalacji kanalizacyjnej (do piwnic) 100% 7.montaż podejścia wodno-kanalizacyjnego pod wodomierz,	

				<p>zawory czerpalne/baterie, zlewozmywak 8.montaż wodomierza klasy C, R=160 9. montaż zlewozmywaka dwukomorowego i baterii – 1 szt. 10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą „90” – 1 kpl. 11.wymiana stolarki okiennej na PCV z obowiązkowym zachowaniem wymiarów i tzw. podziałów oraz z zastosowaniem nawiewników-2 szt. 12.wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 13.wymiana tynków ściennych i sufitowych 100% <u>Zakaz stosowania tynków gipsowych i gładzi oraz ich pochodnych</u> 14.wymiana odparzonych i uzupełnienie brakujących tynków w pasie elewacji lokalu około 35m² 15. wymiana wykładziny 16. oczyszczenie i malowanie krat stalowych 17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu</p>	
38.	<p>Andersa 100 Lokal składa z 1 pomieszczenia + wc, położony jest w budynku WM, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną</p>	20,39	<p>Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p>Budynek znajduje się w Historycznym Obszarze Urbanistycznym -prace należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków</p> <p>Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami na wykonanie :</p> <ol style="list-style-type: none"> ogrzewania ekologicznego, przewodów wentylacji wywiewnych <p>Uzyskanie opinii kominiarskiej w sprawie podłączeń wentylacji i urządzeń grzewczych</p> <p>Prace remontowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wymiana instalacji wodnej od poziomów piwnic i podłączeniem wszystkich punktów poboru wody w lokalu pod jeden wodomierz montaż podejścia pod wodomierz montaż wodomierza klasy c , R- min 120 wymiana węzła sanitarnego (muszla, spłuczka, umywalka, baterie itp.) wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem indywidualnego zasilania dla lokalu lub wymiana istniejącego demontaż pozostałości instalacji co wymiana instalacji drzwiowej - wejściowe „90” wzmocnione, izolowane termicznie -do wc „80” wraz z ościeżnicą o kratką nawiewną dołem wymiana stolarki okiennej 100% z zachowaniem wymiarów, podziałów i z nawiewnikami czyszczenie i malowanie krat okiennych usunięcie lamperii ze ścian wykonanie przecierki tynków montaż płyt GK na suficie zaślepienie wlotów do przewodów kominowych- po uzyskaniu opinii kominiarskiej remont schodów i podestów zewnętrznych i wewnętrznych oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjne balustrady schodów zewnętrznych malowanie ścian i sufitów wywóz i składowanie gruzu i śmieci 	
39.	<p>Andersa 103 Lokal położony jest na</p>	22,55	<p>Magazyn, działalność dowolna</p>	<p>1.opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: pomieszczenia wc(lub łazienki z wc)</p>	

	<p>parterze z wejściem z klatki schodowej w budynku stanowiącym nieruchomość Gminy Wałbrzych położonym na działce nr 371/1 obręb 14 Biały Kamień. Wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną</p>		nieuciążliwa dla	<p>wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych ogrzewania co 2. wymiana instalacji elektrycznej 3. montaż instalacji gazowej wraz ze stelarzem + próba szczelności 4. wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodnej wraz z montażem wodomierza klasy C, R=160 5. wymiana stolarki z zachowaniem wymiarów, podziału oraz z zastosowaniem nawiewników ciśnieniowych (okna szt2, drzwiowa 1 szt.-skrzydło otwierane do środka) 6. wymiana i montaż parapetów okiennych 7. wymiana tynków ściennych i sufitowych 8. rozebranie ścianki działowej 9. wymiana podłogi drewnianej z płytami na podłogę ocieploną termicznie z izolacją przeciwwilgociową i posadzkę betonową 10. malowanie z gruntowaniem ścian i sufitu (zastosowanie farb „ oddychających”) 11. wywóz i składowanie gruzu i śmieci</p>	
40.	<p>Monte Cassino 9</p> <p>Lokal położony w budynku stanowiącym własność GW , działka 81/31 o 15 Konradów , wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną</p>	36,28	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	<p>1. opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie ogrzewania ekologicznego, wentylacji nawiewno wywiewnych, uzyskanie pozwolenia na budowę 2. budowa centralnego ogrzewania gazowego wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do lokalu wraz z wentylacjami nawiewno wywiewnymi na podstawie opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 3. zabicie tynków na sufitach, 4. zabicie kafelek z posadzek i ścian 5. wymiana tynków na ścianach 6. przesmarowanie ścian preparatem przeciwwilgociowym 7. ułożenie regipsów na sufitach (przeciwwilgociowych) 8. wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami 9. wymiana parapetów 10. wymiana stolarki drzwiowej na zgodną z obowiązującymi przepisami 11. zerwanie wykładziny podłogowej 12. skucie posadzek gr. 5 cm 13. wykonanie posadzek z izolacją i dociepleniem 14. ułożenie płytek na ścianach koło zlewozmywaka i wc 15. malowanie sufitów i ścian 16. składowanie i wywóz gruzu INSTALACJE 1. wykonanie ogrzewania 2. wymiana instalacji elektrycznej 3. wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej 4. wykonanie instalacji wodnej z rur stalowych ½ 5. wymiana podejścia pod wodomierz i jego montaż 6. wykonanie podejścia dopływowego pod zawór czerpalny i jego montaż (bateria zlewozmywakowa) 7. wykonanie podejścia odpływowego kanalizacyjnego, leżaków kanalizacyjnych i montaż zlewozmywaka na szafce 8. założenie syfonów zlewozmywakowych podwójnych 9. montaż muszli ustępowej 10. wykonanie podejścia pod spłuczkę + montaż zaworu czerpalnego 11. Wymiana podejścia kanalizacyjnego PCV pod miskę ustępową 11. demontaż instalacji wodnej z zakorkowaniem 12. wymiana spłuczki</p>	
41.	<p>Wańkowicza 1</p> <p>Lokal położony w budynku WM składający się z 6 pomieszczeń i piwnicy , działka 140/3 obręb 14 Biały Kamień, do lokalu przypisane jest wspólne wc położone poza lokalem, brak ogrzewania, istniejące instalacje: elektryczna, wodna,</p>	57,77	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	<p>Prace ogólnobudowlane 1. opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie ogrzewania ekologicznego w lokalu , wentylacji nawiewno - wywiewnych, uzyskanie pozwolenia na budowę 2. budowa centralnego ogrzewania gazowego wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do lokalu oraz z wentylacjami nawiewno -wywiewnymi na podstawie opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 3. wymiana drewnianej stolarki okiennej na pcv z nawiewnikami 4. wymiana parapetów wewnętrznych drewnianych na pcv 5. wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy</p>	

	kanalizacyjna, gazowa			<p>powlekaney</p> <p>6.wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych</p> <p>7. wymiana drzwi wewnątrz lokalu</p> <p>8.założenie zamków wpuszczanych zwykłych</p> <p>9. założenie klamek z szyldami</p> <p>10.założenie zamków wpuszczanych wielozastawkowych</p> <p>11. rozebranie ścianki działowej konstrukcji drewnianej</p> <p>12.wykonanie ścianki działowej z płyty gk na ruszcie z profili aluminiowych</p> <p>13. wymiana płyt podłogowych i położenie wykładziny pcv</p> <p>14. wymiana tynków na suficie i ścianach</p> <p>15.montaż listew wykończeniowych</p> <p>16. gruntowanie powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem</p> <p>17. dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi</p> <p>18. ułożenie płytek ceramicznych na ścianie i podłodze w łazience z wc</p> <p>19. demontaż wewnętrznych okiennic</p> <p>20. wymiana zamka w skrzynce pocztowej</p> <p>21. składowanie i wywóz gruzu</p> <p>Instalacje</p> <p>1. budowa ogrzewania ekologicznego wraz z wentylacjami nawiewno-wywiewnymi na podstawie opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej</p> <p>2.wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych</p> <p>3.wykonanie instalacji wodnej z rur stalowych</p> <p>4. wymiana podejścia pod wodomierz</p> <p>5.montaż wodomierza</p> <p>6. podejście dopływowe pod zawór czerpalny (bateria zlewozmywakowa i umywalkowa)</p> <p>7. montaż zaworów czerpalnych pod baterie zlewozmywakową i umywalkową</p> <p>8. podejście odpływowe kanalizacyjne pcv pod zlewozmywak i umywalkę</p> <p>9. leżaki kanalizacyjne pcv</p> <p>10.montaż zlewozmywaka na szafce</p> <p>11. syfony zlewozmywakowe podwójne</p> <p>12.montaż muszli ustępowej i wymiana umywalki</p> <p>13. montaż kabiny prysznicowej</p> <p>Piwnica</p> <p>1. wymiana tynków sufitu i ścian</p> <p>2.naprawa posadzki betonowej</p> <p>3. wymiana drzwi ciesielskich</p> <p>4. dwukrotne malowanie drzwi drewnianych</p> <p>5.białkowanie ścian i sufitu wapnem</p>	
42.	Gen. Andersa 82 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	197,86	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 06.12.2016 r.</p>	<p>A. Opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami(GESTORZY SIECI, KONSERWATOR ZABYTKÓW, URBANISTA MIEJSKI ITP.) oraz uzyskanie pozwoleń na budowę na wykonanie dla i w lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasilania energetycznego - wejścia do lokalu z terenu działki nieruchomości - ogrzewania CO gazowego - przewodów wentylacji wywiewnych i spalinowych - sanitariów (kabiny w.c. zaplecze sanitarno – kuchenne) - wymiany stolarki okiennej z odtworzeniem wyglądu, podziału kształtu <p>B. Roboty remontowe</p> <p>1. wykonanie wg. zatwierdzonej dokumentacji i uzyskanych uzgodnień oraz pozwoleń:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. zasilania energetycznego b. wejścia do lokalu c. ogrzewania CO z kotłem gazowym d. przewodów spalinowych e. przewodów wentylacyjnych f. kabin w.c. – sanitariów g. wymiany stolarki okiennej – 100% - wszystkie sztuki z obowiązkowym odtworzeniem wyglądu, kształtu podziału, wymiarów 	

				2. demontaż zabudów ścian – 100% 3. demontaż zabudów sufitów – 100% 4. wymiana tynków ścian – 100% 5. wymiana tynków sufitów – 100% 6. wymiana podłóg i posadzek – 100% 7. wymiana stolarki okiennej – 100% 8. wymiana izolacji sanitarnych: - wodnej – 100% - kanalizacyjnej – 100% 9. wymiana instalacji elektrycznej – 100% 10. wymiana schodów stalowych zabiegowych 11. wykonanie izolacji płyty betonowej stropu – tarasu nad pomieszczeniami – izolacja ciężka przeciwwodna wraz z warstwami wierzchnimi mrozoodpornymi – 100 % powierzchni 12. wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących tynków na elewacji w poziomie lokalu – 100% powierzchni (Uwaga ewentualna kolorystyka w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i Urbanistą Miejskim) 13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci – 20 m ³	
BOK NOWE MIASTO, ul. Sygietyńskiego 19					
43.	11 Listopada 150 Lokal położony na parterze w budynku stanowiącym nieruchomości WM, dz.457/3 obręb 26 Nowe Miasto , składa się z 14 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 131,50m ² oraz kotłowni o powierzchni 16,30m ² , , wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną	147,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	. Budowa centralnego ogrzewania z piecem dwufunkcyjnym gazowym na podst. projektu 2. Demontaż starego co- demontaż grzejników C22 szt. 11 i rur miedzianych – 120mb 3. demontaż rury gazowej miedzianej 12,5mb 4. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu 5. wykonanie podejścia wod-kan pod miskę ustępową 6. wykonanie podejścia wod-kan pod umywalkę 7. demontaż miski ustępowej i montaż nowej z kompaktem 8. montaż umywalki z syfonem oraz baterii umywalkowej 9. montaż zaworów wodnych przelotowych 10. montaż podejścia wodnego pod wodomierz 11. montaż wodomierzy 12. wymiana instalacji wodnej 15mm – 3 mb 13. wymiana stolarki okiennej PCV na PCV z nawiewnikami 25,54m ² 14. demontaż żaluzji okiennych zewnętrznych 6 szt. 15. wymiana parapetów zewnętrznych 18,3m ² 16. Demontaż ścianki działowej 10,36m ² 17. Zbicie płytek ceramicznych ze ścian (pomieszczenie 4) 20,58m ² 18. Wymiana płytek ceramicznych na ścianach wc 19 m ² 19. Wymiana płytek ceramicznych na podłodze w pomieszczeniach 11,3,4 - 37,81m ² 20. Ułożenie cokolika z płytek ceramicznych 41,38mb 21. wymiana płyt podłogowych + wykładzina –pomieszczenia 2,6,9,7,8,10,12,13 79,33m ² 22. wymiana listew podłogowych 102,78mb 23. wymiana krętek wentylacyjnych szt 6 24. montaż drzwi wiatrołapu 2,8m ² 25. wymiana drzwi wewnętrznych szt 10 26. przeszlifowanie posadzek lastriko 14,73m ² 27. wymiana i przecierka tynku kat III na ścianach 221,37m ² 28. wymiana tynku kat III na sufitach 13,40m ² 29. przecierka tynku na sufitach 40,2m ² 30. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 442,74m ² 31. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów 134m ² 32. składowanie i wywóz gruzu na wysypisko	
44.	Paderewskiego 9 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,12	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.04.2014 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. uzupełnienie gniazdek z bolcami 3. wymiana sedesu z kompaktem 4. montaż wodomierza i zaworu czerpalnego do umywalki 5. wymiana tynku na ścianie kominowej 6. regulacja i naprawa stolarki okiennej oraz malowanie 7. naprawa ścian –uzupełnienie płyt gip.-karton 6,75 m ² 8. regulacja skrzydła drzwi wejściowych i malowanie 9. malowanie sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni 10. malowanie ścian wraz z przygotowaniem powierzchni	

				11. montaż pieców akumulacyjnych	
45.	<p>Paderewskiego 21</p> <p>Lokal położony w budynku stanowiącym własność GW, dz. 369/1 składający się z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, brak ogrzewania (było elektryczne),</p> <p><i>Lokal usytuowany jest na parterze od strony ulicy. Do jednego z pomieszczeń prowadzi oddzielne wejście po schodach od strony ulicy (pierwszy stopień ma wysokość 25cm –niezgodne z przepisami), wejście do pozostałych pomieszczeń od strony klatki schodowej budynku.</i></p>	40,50	<p>Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p>Pomieszczenie I (29,32m²)</p> <ol style="list-style-type: none"> wykonanie podejścia wodnego pod zlewozmywak z jego wymianą + syfon, szafka, zawór czerpalny sprawdzenie instalacji elektrycznej + pomiary wykonanie dokumentacji i montaż ogrzewania elektrycznego sprawdzenie wentylacji w lokalu- protokół kominiarski, wykonanie zaleceń dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian <p>Pomieszczenie II (11,18m²)</p> <ol style="list-style-type: none"> uzupełnienie osprzętu instalacji elektrycznej + pomiary wymiana pieca akumulacyjnego –elektryczny wymiana parapetu PCV wymiana parapetu z blachy (zewnętrzny) wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV + nawiewnik wymiana stolarki drzwiowej 90 –wejściowe, + montaż zamków drzwiowych, klamek, szyldów przecierka tynków na ścianach wymiana tynku na ścianie komina montaż płyt GK na suficie wymiana płyt podłogowych + wykładziny PCV+ listwy przyściennne dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną wywiezienie i składowanie gruzu 	
46.	<p>Chopina 16</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	147,3 2	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 11.12.2018 r.</p>	<ol style="list-style-type: none"> rozbiórka pieca murowanego zamurowanie otworu cegłą pełną rozbiórka ścianki działowej z cegły rozebranie ścianki działowej typu lekkiego wymiana tynków kat. III na ścianach wykonanie wylewki betonowej wykonanie tynku na sufitach wykonanie przecierki na sufitach montaż płyt gipsowo kartonowych na sufitach w dwóch pomieszczeniach rozebranie sufitu podwieszanego wymiana ścianki działowej typu lekkiego dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian w lokalu wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami wymian drzwi wejściowych wymiana drzwi wewnętrznych montaż szyldów, klamek, zamków zbitcie płytek ceramicznych demontaż kabiny prysznicowej wymiana podejścia wodno-kanalizacyjnego do umywalki, zlewozmywaka wymiana podejścia wodno-kanalizacyjnego do miski klozetowej wymiana zlewozmywaka wraz z syfonem, szafka montaż umywalki wraz z syfonem wymiana miski klozetowej z urządzeniem płuczącym i deski sedesowej wykonanie podejścia wodnego pod wodomierz montaż zaworu kulowego przelotowego montaż zaworu czerpalnego przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji sanitarnej wymiana stopni i podstopnic schody klatka schodowa malowanie stopni i podstopnic wymiana instalacji elektrycznej w lokalu montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komora spalania wraz z instalacją centralnego ogrzewania wg projektu doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu zgodnie z projektem wykonanie wydzielenia ścianką działową typu lekkiego pomieszczenia umywalni wraz z zaprojektowaniem części socjalnej z doprowadzeniem ciepłej wody i wykonaniem 	

				<p>wentylacji nawiewno wywiewnej dla całego lokalu</p> <p>UWAGA</p> <p>W POMIESZCZENIU PRZYLEGLYM DO PIECOWNI STAN TECHNICZNY DASZKA ZŁY – KONSTRUKCJA ORAZ POKRYCIE DO WYMIANY W CAŁOŚCI WRAZ Z OCIEPLENIEM I WYKONANIEM SUFITU – WŁAŚCICIEL WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA</p> <p>Piwnica</p> <ol style="list-style-type: none"> wymiana tynków ściennych kat. III wykonanie przecierki na suficie wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami wymiana drzwi zewnętrznych wylewka betonowa na posadzce białkowanie ścian i sufitów montaż szyldów, klamek i zamków <p>Remont pokrycia dachowego z wymianą konstrukcji dachu</p> <ol style="list-style-type: none"> rozbiórka pokrycia dachowego z papy warstw 6 rozbiórka łączenia z desek rozbiórka krokwi dachowych rozbiórka podsufitki deski z płytą pilśniową montaż murlaty montaż krokwi montaż pokrycia z desek dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną obróbki blacharskie rynna dachowa i spustowa montaż wełny mineralnej 15 cm Podsufitka z płyt OSB 	
BOK PODGÓRZE ul. Jagiellońska 7-9					
47.	Niepodległości 227 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	37,92	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 29.04.2014 r.	1.wykonanie instalacji elektrycznej wew. n/t w listwach ochronnych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń. Brak ogrzewania w lokalu	
48.	Głowackiego 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,83	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 28.12.2011 r.	<ol style="list-style-type: none"> sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej wykonanie podejść dopływowych do zaworów wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy szt. 1 wraz z montażem wodomierza wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. wraz z podejściami wykonanie wentylacji wywiewnej w pom. w.c. wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej wykonanie ogrzewania w lokalu wg dokumentacji technicznej wykonanie posadzki cementowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, montażem płyt styropianowych ułożenie płytek posadzkowych w całym lokalu rozbiórka ścianki działowej od w.c i wykonanie nowej z płyt kartonowo-gipsowej wodoodpornej wraz z osadzeniem ościeżnic i montażem stolarki drzwiowej wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą naprawa i malowanie drzwi wewnętrznych w lokalu opalenie i malowanie stolarki okiennej przecierka tynków ściennych i sufitowych malowanie ścian i sufitów 	
49.	Niepodległości 287 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	24,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 23.01.2014 r.	<ol style="list-style-type: none"> wymiana instalacji elektrycznej. wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m². zbiecie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m². wykonanie przecierki ścian 53,00 m². montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. 	

				9.zbicie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m ² . 10.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m ² . 11.wymiana pieca przenośnego szt. 1. 12.malowanie ścian i sufitów.	
50.	Niepodległości 80 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	27,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.03.2016 r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.demontaż oklein ścian z płyt kartonowo-gipsowych 3.demontaż ścianki z płyt kartonowo-gipsowych wraz z drzwiami 4.wymiana tynków ścian wraz z odgrzybieniem murów-70% 5.wykonanie przecierki tynków ścian-30% 6.wymiana płyt kartonowo-gipsowych na suficie 7.wymiana płytek ceramicznych na podłodze 8.wymiana płytek ceramicznych na progu wejściowym do lokalu 9.wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji technicznej 10.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych wraz z montażem wodomierza 11.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej 12.wykonanie wentylacji wg opinii kominiarskiej 13regulacja skrzydła drzwiowego wejściowego wraz z wymianą zamków 14.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze jasnym ścian i sufitu 15. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej gr. ścian 62 cm	
51.	Świdnicka 10 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.04.2016 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana podejścia kanalizacyjnego do umywalki, wymiana umywalki syfonu, baterii, montaż wodomierza 3.demontaż obudowy i zlewozmywaka gastronomicznego 4.wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej 5.demontaż paneli podłogowych, montaż i wymiana płytek ceramicznych na posadzkach 6.demontaz kasetonów z sufitów i montaż płyt kartonowo – gipsowych na istniejącym podłożu 7.wymiana tynków ścian 15%, przetarcie tynków ścian 85% 8.dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi 9.dwukrotne malowanie sufitów 10. wymiana okładzin ścian z płytek ceramicznych	
52.	Piotra Skargi 28 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 12.01.2011 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do umywalki 3.wykonanie podejść dopływowych do spłuczki 4.montaż zaworów czerpalnych i zaworów przelotowych 5.wymiana instalacji wodnej 15 mb 6.montaż umywalki 7. wymiana podejść odpływowych do muszki klozetowej wraz z muszlami i spłuczkami szt. 2 8.wykonanie podejść pod wodomierz i montaż wodomierza 9.wykonanie ścianki działowej 10.wykonanie wentylacji wywiewno w pom. wc 11.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami szt. 9 12.wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami szt. 5 13.wymiana zawilgoconych i uszkodzonych tynków ścian 14.wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 67cm 25mb 15. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 52cm 10mb 16. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 33cm 10,5mb 17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym sufitów ze szpachlowaniem 18.wykonanie osuszenia ścian 19. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym ścian ze szpachlowaniem 20.wykonanie ogrzewania lokalu wg opinii i dokumentacji	
53.	Niepodległości 85 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	50,65	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii 3.wykohnanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych	

			Wolny od 22.02.2017 r.	<ul style="list-style-type: none"> 4.montaż wodomierza 5.montaż umywalki wraz z podejściami 6.wymiana urządzeń sanitarnych w pom. w.c. wraz z podejściami 7.wykonanie wentylacji w pomieszczeniu wc wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 8.wykonanie ogrzewania lokalu wg dokumentacji technicznej 9.wymiana uszkodzonych kafelek podłogowych 10.demontaż ościeżnicy PCV i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą 11.wymiana tynków ścian 4 m² 12.wymiana rolet antywłamaniowych zewnętrznych 13.dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi 	
54.	Noworudzka 7a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	102,76	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 05.04.2011 r.	<ul style="list-style-type: none"> 1. naprawa instalacji elektrycznej 2. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami (umywalka, miska klozetowa spłuczka zlewozmywak) 3. montaż wodomierza 4. wymiana szyb w oknach 5. wymiana skrzydła drzwi wew. 6. zbitcie i wykonanie nowego tynku na części sufitu i ścian około 3 m² 7. uzupełnienie płytek ściennych w wc i umywalni 8. malowanie ścian i sufitów wraz z usunięciem zacieku ściany i sufitu 	
55.	Niepodległości 182 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,29	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.10.2018 r.	<ul style="list-style-type: none"> 1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż wodomierza 3. montaż umywalki z syfonem 4. montaż zaworu czerpalnego 5. montaż elektrycznego podgrzewacza wody 6. wymiana okna krosnowego na PCV 7. montaż parapetu zewnętrznego 8. wymiana szyby zespolonej w oknie PCV 9. wymiana szyby w drzwiach drewnianych 10. dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną – 19,76 m² 11. wykonanie ogrzewania 	
56.	Niepodległości 172 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	128,66	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 21.02.2019 r.	<ul style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej w części lokalu 2. montaż umywalki, syfonu i zaworu czerpalnego 3. wykonanie pomieszczenia wc w lokalu 4. wykonanie wentylacji wywiewnej 5. wykonanie ogrzewania 6. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 7. wymiana okien drewnianych na pcv z nawiewnikami 8. wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 9. zbitcie płytek ceramicznych ze ścian 10. wymiana z uzupełnieniem tynków ścian – miejscowo 11. rozebranie postumentu murowanego 12. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 13. wykonanie schodów wejściowych z chodnika do lokalu 4 stopnie na podmurówce + dwie barierki 14. wywóz i składowanie gruzu 	
57.	Niepodległości 126 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	87,37	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 01.03.2019 r.	<ul style="list-style-type: none"> 1. sprawdzenie instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu 2. montaż szafki licznikowej 3. montaż zaworu czerpalnego 4. montaż wodomierza skrzydełkowego – 3 szt. 5. wymiana sedes/muszla/zbiornik wc 6. montaż skrzydła drzwiowego 7. wymiana zamka i klamek w skrzydłach drzwiowych 4 szt. 8. wykucie z muru stolarki okiennej drewnianej – krosnowej – 2 szt. 9. montaż stolarki okiennej PCV 10. montaż parapetów wewnętrznych 11. zamurowanie wnęki po szafce licznikowej na ścianie gr. 1 cegły 12. uzupełnienie płytek ceramicznych na ścianie 13. skucie płytek ceramicznych ze ścian 14. wykonanie nowych tynków na ścianach 15. dwukrotne malowanie ścian i sufitów 16. wywóz i składowanie gruzu 	

BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48

58.	11 Listopada 19 Lokal położony jest na parterze w budynku stanowiącym nieruchomość WM, działka 162/9 obręb 20 Stary Zdrój, składa się z 19 pomieszczeń (w tym wc), wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	172,36	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa 2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach kotłowni wg. opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 3. sprawdzenie instalacji c.o., konserwacja kotła na paliwo stałe 4. wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami (5 szt.) i podokienników (5 szt.) 5. malowanie farbą emulsyjną sufitów 172,36 m ² 6. malowanie farbą emulsyjną ścian 345,00 m ² 7. malowanie farbą olejną lamperii 240,00 m ² 8. malowanie stolarki drzwiowej dwustronnie 20,80m ² 9. malowanie grzejników żeliwnych 9,00m ² 10. malowanie rur c.o. 150mb 11. wywóz i składowanie gruz	
59.	Pocztowa 7 Lokal składający się z 2 pomieszczeń położony w budynku WM na terenie działki 184 o 20 Stary Zdrój, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	24,50	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	1. wymiana 5 gniazdek, wymiana 2 włączników 2. wykonanie instalacji elektrycznej 3. malowanie farbą emulsyjną sufitu (dwa razy) 4. wymiana zlewozmywaka 1 szt. 5. malowanie emulsyjne ścian z przygotowaniem podłoża 6. montaż pieca akumulacyjnego 7. wykonanie prawidłowej wentylacji 8. wywóz i składowanie gruzu	
60.	11 Listopada 14 Lokal składający się z 4 pomieszczeń, położony w budynku WM na terenie działki 75/9 o 20 Stary Zdrój, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	30,56	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie instalacji gazowej (w przypadku takiej konieczności) 3. wykonanie instalacji wody zimnej, podejścia pod baterię zlewozmywakową 4. założenie wodomierza 5. wykonanie podłączenia zlewozmywaka 6. wykonanie ogrzewania ekologicznego 7. sprawdzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej, ewentualne wykonanie zgodnie z projektem 8. wymiana dwóch okien 9. wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt. 10. wymiana drzwi wejściowych 1 szt. 11. skucie tynków z ociepleniem ścian i sufitów 12. wykonanie nowych tynków, montaż płyt gk na suficie 13. uzupełnienie posadzki betonowej 14. wymiana wykładziny PCV wraz z montażem listew przypodłogowych 15. ułożenie płytek przy zlewozmywaku 16. przygotowanie i malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi 17. wywóz i składowanie gruzu	
61.	11 Listopada 53 Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość WM, dz.214 obręb 20 Stary Zdrój, składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	29,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa 2. wykonanie ogrzewania ekologicznego – źródła ogrzewania przyjazne dla środowiska 3. montaż baterii umywalkowej i wodomierza 4. wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniami (istniejący otwór drzwiowy 097x2x03) 5. wymiana stolarki okiennej na PCV 1 szt (1,00x1,47) 6. wymiana płytek ceramicznych podłogowych w pomieszczeniu I i częściowo w pomieszczeniu II (2,80x5,25 i 40x2,90) = 18,76m ² 7. malowanie farbą emulsyjną sufitów 29,92m ² i ścian 87,48m ² 8. malowanie farbą olejną krat 1,80m ² i okiennicy metalowej 1,60m ² 9. wywóz i składowanie gruzu	
62.	Armii Krajowej 64b Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	59,97	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 17.06.2009 r.	1. wymiana podłogi drewnianej na posadzkę betonową wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej 2. ułożenie wykładziny, 3. wymiana stolarki okiennej szt 2 4. wymiana tynków ściennych 50% 5. wykucie otworów w murze szt 2 6. sprawdzenie instalacji c.o.	
63.	A. Krajowej 12	40,51	Działalność	.wymiana instalacji elektrycznej	

	Lokal składający się z 2 pomieszczeń, w budynku stanowiącym własność GW, działka 26/5 o 20 Stary Zdrój, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną		dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	<ol style="list-style-type: none"> 2. wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego 3. wymiana kompaktu wc, montaż zlewu i baterii zlewowej 4. wymiana stolarki okiennej 5. wymiana parapetów wewnętrznego i zewnętrznego 6. demontaż paneli ściennych 7. uzupełnienie dziur w podłożu 8. malowanie ścian po uprzednim przygotowaniu podłoża 9. malowanie sufitów 10. wymiana drzwi „70” do wc 11. rozebranie obudowy z płyt GK 12. odbicie płytek ściennych 13. położenie nowych płytek wc na ścianie 14. położenie płytek na podłodze z przygotowaniem podłoża 15. wymiana płytek na schodach przed wejściem do lokalu 16. wywóz i koszt składowania gruzu 17. wykonanie wentylacji wywiewno- nawiewnej 	
64.	11 Listopada 88 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	58,41	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.02.2013 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2. demontaż starego zakorkowanego odcinka instalacji gazowej 3. wymiany urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach w.c. wraz z wykonaniem ocieplenie rur wodnych w pom. II i w pom. w.c. 8mb 4. rozbiórka ścianki murowanej w otworze okiennym w pomieszczeniu III 5. demontaż wentylatora w ścianie w III pomieszczeniu i zamurowanie otworu 6. wymiana stolarki okiennej 8 skrzydłowej w lokalu szt. 4 7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej i w III pomieszczeniu lokalu szt. 2 8. wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach w.c. na 80 9. ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach 59 m² 10. wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 49,50m² 11. przecierka tynków ściennych 106 m² 12. malowanie ścian i sufitów 13. malowanie stolarki drzwiowej szt. 1 pom. II 14. malowanie krat okiennych i drzwiowych farbą olejną 15. montaż ogrzewania etażowego na paliwo stałe wg dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej 16. wykonanie wentylacji w pom. II i w pomieszczeniach w.c. 17. remont schodów zewnętrznych przed wejściem do lokalu 	
65.	11 Listopada 119 Lokal składający się z 3 pomieszczeń w tym wc położony w budynku WM na terenie działki 319,1 o 20 Stary Zdrój, lokal usytuowany jest na dwóch kondygnacjach	157,95	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	<ol style="list-style-type: none"> 1. inst. elektrycznej - wymiana inst. 100% 2. inst. gazowa: montaż inst. gazowej w przypadku wykonania CO gazowego (20,00mb) 3. inst. wody zimnej: wymiana inst. (3,0mb), - montaż podejść i wodomierza, spłuczki, umywalki 4. inst. kanalizacyjna: podłączenie muszli klozetowej i umywalki 5. armatura sanitarna: wymiana muszli klozetowej, montaż umywalki 6. ogrzewanie: wykonanie ogrzewania ekologicznego - należy stosować źródło ogrzewania przyjazne dla środowiska. 7. inst. wywiewno-nawiewna: wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej zgodnie z projektem 8. stolarka okienna: wymiana okien z nawietrzakami – 5szt (1,15*1,81*3szt+0,60*0,90*2szt) - wymiana podokienników wewnętrznych i zewnętrznych – 5szt (0,30*1,20*3szt+0,30*0,70*2 szt) - wymiana witryny okiennej wraz z drzwiami wejściowymi na parterze (2,16*200*2szt+0,90*3,00) - sprawdzenie i naprawa skrzydeł okiennych w witrynie na 1 piętrze (2szt) 9. stolarka drzwiowa: - wymiana drzwi wejściowych do lokalu (wejście z boku budynku od podwórka) (0,90*2,00) - montaż drzwi do wc (0,80*2,00) 10. roboty tynkowe: 	

				<ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka schodów ceglanych na 1 piętrze na strych (1,20*6,00) - wymiana tynków na ścianach i sufitach 100% (ściany – 287,76 m², sufity – 157,95 m²) - zerwanie boazerii PCV ze ścian na parterze – (75,68 m²) - rozbiórka ścianki działowej wraz z drzwiami i wykonanie nowej ścianki (ściana wc) (6,20 m²) - skucie płytek w wc na parterze (3,00 m²) roboty posadzkowe i wykładzinowe - naprawa i wymiana desek podłogowych na 1 piętrze (80,34 m²) - ułożenie wykładziny podłogowej na 1 piętrze (80,34 m²) - montaż listew przypodłogowych na 1 piętrze (78,70mb) - montaż stopni na konstrukcji stalowej (17 szt.) - montaż balustrady na 1 piętro oraz naprawa balustrady na 1 piętrze (1,10*6,00mb) - naprawa spocznika schodowego na 1 piętrze (0,40*1,00) - naprawa i ułożenie płytek schodów betonowych wewnętrznych (wejście z boku budynku) (2,00 m²) - czyszczenie i uzupełnienie spoin na posadzce z płytek betonowych (lastriko) (40,50 m²) - zerwanie wykładziny PCV oraz ułożenie płytek ceramicznych i w wc na parterze (25,00 m²) <p>11. roboty malarskie :</p> <ul style="list-style-type: none"> - malowanie ścian farbami emulsyjnymi (287,76 m²) - malowanie sufitów farbami emulsyjnymi (157,95 m²) - malowanie balustrady (1,10*6,00) <p>12. inne roboty: wywóz gruzu</p>	
66.	Armii Krajowej 58 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,51	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 30.03.2006 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe 2.wymiana stolarki okiennej 3.wymiana stolarki drzwiowej 4.wymiana tynków ściennych 5.wymiana instalacji elektrycznej 6.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 	
67.	Armii Krajowej 17 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	20,70	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.07.2001 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana tynków ściennych i sufitowych wraz z ich odgrzybieniem 3.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami wraz z montażem muszli, 4.częściowa wymiana instalacji wodnej wraz z podejściami pod spłuczkę, 5.demontaż wentylatora elektrycznego i termy elektrycznej, 6.wymiana zlewozmywaka, 7.montaż wodomierza 8.częściowa wymiana instalacji gazowej, 9.wykonanie podejścia gazowego 10.wymiana stolarki drzwiowej, 11.wymiana stolarki okiennej 12.wymiana drzwiczek wyciorowych, kratki wentylacyjnej 13.wymiana pionu kanalizacyjnego , 14.malowanie, 15.montaż pieców akumulacyjnych 16.ułożenie wykładziny podłogowej i płyt podłogowych 	
68.	Armii Krajowej 24a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,89	Magazyn Wolny od 18.11.2014 r.	<ol style="list-style-type: none"> 1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana drzwi wew. szt . 1 3.wymiana drzwi zewnętrznych 4.wymiana tynków około 41 m² 5.przecierka tynków 6.malowanie ścian farbą emulsyjną 7. przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie i malowanie 	
69.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	<ol style="list-style-type: none"> 1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść pod baterię i podejścia kanalizacyjnego 3.wykonanie c.o. na paliwo stałe lub montaż pieców akumulacyjnych 4.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe i 	

			Wolny od 08.09.2008 r.	<ul style="list-style-type: none"> ułożenie wykładziny 5. dopasowanie skrzydeł okiennych 6. wymiana oszklenia 7. wymiana drzwi wejściowych do lokalu 8. uzupełnienie tynków ściennych, 9. częściowa wymiana tynków 10. przecierka tynków sufitowych 11. malowanie 	
70.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	94,26	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.10.2016 r.	<ul style="list-style-type: none"> 1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2. wymiana wykładziny podłogowej i płyt podłogowych 3. szklenie ram okiennych 4. montaż drzwiczek spadowych 5. montaż kratki wentylacyjnej 6. malowanie stolarki okiennej 7. uzupełnienie tynków ściennych i sufitowych 8. wymiana stolarki okiennej 9. malowanie ścian i sufitów 10. wymiana urządzeń sanitarnych 11. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 12. wykonanie warstwy wyrównawczej 	
71.	11 Listopada 79 b Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,08	Magazyn Wolny od 10.02.2018 r.	<ul style="list-style-type: none"> 1. sprawdzenia instalacji elektrycznej, a w razie potrzeby jej wymianę i wykonanie pomiarów ochronnych 2. montażu wodomierza w pomieszczeniu gospodarczym – 1 szt. 3. montażu baterii do umywalki w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. 4. wymiany podejścia wodnego pod wodomierz i baterii do umywalki pomieszczeniu gospodarczym – 2 szt. 5. dopasowania stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu wraz z pomalowaniem – 1 szt. (0,85 * 2,06) – wymiar w św. ościeżnicy 6. wymiany stolarki drzwiowej w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. – „80” 7. wymiany oszklenia w stolarce okiennej w pomieszczeniu II wraz z pomalowaniem – 3 szt. (1,03 * 0,35) 8. malowania krat okiennych metalowych w pomieszczeniu II - 1 szt. (1,05 * 0,80) 9. malowania krat drzwiowych metalowych w pomieszczeniu I -1 szt. (2,10 * 1,00) 10. ułożenia płyt regipsowych na ścianie w pomieszczeniu gospodarczym – (2,75 * 2,25) 11. czyszczenia płytek ściennych ceramicznych w pomieszczeniu gospodarczym – (1,20 * 0,50) + 0,60 m² 12. dwukrotnego malowania emulsyjnego ścian i sufitów w lokalu – 132,10 m² 13. wykonania ogrzewania w lokalu wg pozytywnej opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego 14. wykonania wentylacji wywiewnej wg pozytywnej opinii kominiarskiej 15. ułożenia wykładziny zmywalnej w pomieszczeniu I i II 16. wywiezienia gruzu 17. kosztów składowania 	
72.	Armii Krajowej 44 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	72,68	Działalność nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 25.07.2018 r.	<ul style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej 2. montaż ogrzewania elektrycznego lub innego wg opinii kominiarskiej 3. wykonanie wentylacji wywiewnej w wc wg projektu 4. demontaż płyt styropianowych i łąt ze ścian w pom. 1 5. wymiana tynków ścian 6. uzupełnienie płytek ściennych 7. wymiana oszklenia w witrynie PCV 8. wymiana kompaktu wc 9. wykonanie sufitu podwieszanego w pom.1 10. obłożenie ściany w pom. 1 płytą gips-kart. Na istniejącym stelażu drewnianym 11. ułożenie wykładziny w pom. 2 i 3 12. malowanie sufitów po uprzednim przetrześciu tynków 13. malowanie sufitu 14. malowanie ścian 15. malowanie farbą olejną krat 	

BOK Piaskowa Góra -Szcawienko

73.	Hirszfelda 4	28,40	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	<p>Okna PCV z nawiewnikami w lokalu nowe. Przed i po zakończeniu remontu w lokalu należy wykonać opinię kominiarską.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana instalacji elektrycznej – 100 %; • Wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej w mieszkaniu; • Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu; • Wymiana instalacji gazowej mieszkaniowej - 6,0mb; • Malowanie instalacji gazowej mieszkaniowej i w części wspólnej (podkład + 2xfarba olejna) – 11mb; • Montaż stelaża pod gazomierz – 1szt.; • Wykonanie podejścia pod kuchenkę gazową – 1 szt.; • Wymiana zaworu gazowego kulowego do kuchenki gazowej – 1 szt.; • Wykonanie podejścia inst. gazowej pod gazowy przepływowy ogrzewacz wody – 1 szt.; • Montaż zaworu gazowego kulowego do gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1 szt.; • Wymiana gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1szt; • Montaż rury kwasoodpornej odprowadzającej spaliny z gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1szt; • Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 50 – 2,0mb; • Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 100 – 1,0mb; • Wymiana miski ustępowej i sedesu – 1szt.; • Wykonanie podejścia odpływowego od miski ustępowej – 1szt.; • Wymiana spłuczki – 1szt.; • Wymiana zaworu wodnego ½" do spłuczki – 1szt.; • Wykonanie podejścia wodnego do spłuczki - 1szt.; • Wymiana umywalki – 1szt.; • Wymiana baterii umywalkowej – 1szt.; • Wymiana syfonu umywalkowego – 1szt.; • Wykonanie podejścia wodnego do umywalki – 1szt.; • Wykonanie podejścia odpływowego do umywalki • Demontaż instalacji wodnej (część nieużywanej instalacji) w sali 1 i sali 2 – 13mb; • Wymiana i montaż instalacji wodnej ½" – 6mb; • Malowanie instalacji c.o. – 7mb; • Wymiana grzejników c.o. żeliwnych (60): • Wymiana stolarki drzwiowej [pełne lub oszklone ze szkłem bezpiecznym] wraz z ościeżnicami: (0,80x2,00)x1szt [wejściowe] + (0,60x2,00)x1szt na (0,80x2,00)x1szt [wc wraz z otworem wentylacyjnym] + 0,80x2,00) x2szt. [sala 1]; • Wymiana kratki wentylacyjnych w wc i sali 1 – 2szt; • Wylanie warstwy wyrównującej do 5mm:19,60m² , 4,64m² , 1,02m² [wc]; • Ułożenie wykładziny podłogowej: 19,60m² • Demontaż płytek PCV: 19,60m² • Ułożenie płytek ceramicznych podłogowych:4,64m² , 1,02m² [wc]; • Montaż listew przypodłogowych panelowych lub drewnianych – 23,00 mb; • Usunięcie tapet ze ścian 56,15m²,26,45m², 4,76m² [wc]; • Skrobanie ścian z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni ścian pod malowanie: 56,15m² ,26,45m² ,4,76m² [wc]; • Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian: 56,15m² ,26,45m² ,(10,29m² [wc]; • Ługowanie ścian po farbie olejnej: 4,37m² [wc], 5,13m² • Skrobanie sufitów z pozostałości farb i klejów wraz z
-----	---------------------	-------	--	---

				<p>przygotowaniem powierzchni sufitów pod malowanie: 19,60m² ,(4,64m²,1,02m² [wc];</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków sufitów: 19,60m² ,4,64m² , 1,02m² [wc]; • Wymiana zamka w drzwiczkach skrzynki pocztowej • Wywóz i składowanie gruzu:10km; 	
74.	<p>Stacyjna 1</p> <p>Lokal położony na 2 piętrze budynku stanowiącego własność GW, działka 65/7,65/8 o 6 Szczawienko składa się z 3 pomieszczeń</p>	194,89	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy	
75.	<p>Stacyjna 1</p> <p>Lokal położony na parterze budynku stanowiącego własność GW, działka 65/7,65/8 o 6 Szczawienko składa się z 3 pomieszczeń</p>	281,95	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy, przez lokal prowadzi droga do pomieszczenia z dojściem na dach, które musi być udostępnione administratorowi budynku w uzasadnionych przypadkach.-taka informacja zostanie zawarta w umowie o najem lokalu.	
Wałbrzych 21.03.2024.					