

ZARZĄDZENIE NR 278/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Duboisa, składającą się z działki gruntu nr 176/36 o powierzchni 0,0588 ha obręb Biały Kamień Nr 14, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00036409/7 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Duboisa 17 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 176/10 o powierzchni 0,0177 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta
Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 278/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami

| | |
|--------------------------------------|--|
| Położenie nieruchomości | Wałbrzych, przy ul. Duboisa |
| Dane nieruchomości | działka nr 176/36 o powierzchni 0,0588 ha obręb Biały Kamień Nr 14 księga wieczysta nr SW1W/00036409/7 oznaczenie użytków i klas: "B" - tereny mieszkaniowe |
| Warunki i ograniczenia nieruchomości | <p>działka nr 176/36 ma kształt wieloboku, w którego centralnej części znajduje się wydzielona działka nr 176/10 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położona bezpośrednio przy drogach publicznych, asfaltowych - ulicy Osiedle Robotnicze oraz ulicy Duboisa, teren pofałdowany, o spadku w kierunku ulicy Duboisa, nasłoneczniony, częściowo wyłożony płytami chodnikowymi, obsadzony zielenią, wykorzystywany jako podwórko,</p> <p>dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</p> <p>nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego osiedla "Opoka" ob. osiedle "Robotnicze" i została objęta opracowaniem o nazwie "Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dla obszaru Osiedla Opoka w Wałbrzychu",</p> <p>działka nr 176/36 powstała w wyniku podziału nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 176/33 położonej przy ul. Duboisa w Wałbrzychu, w obrębie ewidencyjnym Biały Kamień Nr 14, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00036409/7, zatwierdzonego decyzją nr 57/2023 w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości z dnia 29 grudnia 2023 r.</p> <p>w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (ul. Osiedle Robotnicze_droga gminna numer 116782D - działka nr 175/1), ustanawia się służebność drogową na działce nr 176/36, w związku z tym podziału dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działki nr 176/36, wydzielonej w wyniku tego podziału, zostanie ona ustanowiona, zasięg i przebieg służebności drogowej dla działki nr 176/37 przez działkę numer 176/36 zostanie wykazany przez strony w formie graficznej lub opisowej przy sprzedaży nieruchomości.</p> |
| Forma zbycia nieruchomości | sprzedaż |
| Cena nieruchomości | 46 400,00 zł, zwolniona z podatku od towarów i usług |

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 16.05.2024 r. .

2. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00036409/7 wpisana jest odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu - polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110 i jednej studni kablowej SKR na pasach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 3,52, o szerokości 0,50 m i długości 17,78 m, o szerokości 0,50 m i długości 6,18 m oraz o powierzchni 1,20 m² (studnia kablowa) - wydzielonych z działki nr 176/27 oraz jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim na rzecz UPC Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

3. Dział IV księgi wieczystej nr SW1W/00036409/7 żadnych wpisów nie zawiera, nieruchomości wolna jest od jakichkolwiek innych roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Duboisa 17 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 176/10 o powierzchni 0,0177 ha, obręb Biały Kamień Nr 14, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00041330/0.

5. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 4.04.2024 r. do dnia 25.04.2024 r. .