

**ZARZĄDZENIE NR 268/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 29 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Świdnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 704/4 o pow. 0,0102 ha , obręb Podgórze 33, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25, poz.558 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych będących współwłaścicielami działki gruntu, którzy tworzą Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Świdnickiej 1, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Świdnickiej w obrębie Podgórze nr 33, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 704/4 o pow. 0,0102 ha , obręb Podgórze 33, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą Nr SW1W/00088031/5 niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. Świdnickiej 1 oznaczonej jako działka 704/3, obręb Podgórze nr 33, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą Nr SW1W/00022153/6. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Niniejsze Zarządzenie uchyla postanowienia:

1. Zarządzenia Nr 209/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 24.03.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Świdnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 704/4 o pow. 0,0102 ha , obręb Podgórze 33, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych.

2. Zarządzenia Nr 52/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 23.01.2023 r. zmieniającego Zarządzenie Nr 209/2022 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Świdnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 704/4 o pow. 0,0102 ha , obręb Podgórze 33, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 268/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 29 marca 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym - na poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Podgórze 33, przy ul. Świdnickiej	704/4	0,0102	88031/5	zgodnie ze studium obszar zamieszkiwania zabudowa mieszkaniowa, preferowana forma zab. jednorodzinna/wielofunkcyjna, strefa zabudowy o niskiej intensywności - przeznaczenie poprawa warunków zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	6 400,00 zł	użytkowanie wieczyste

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 14.05.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 02.04.2024 r. do dnia 23.04.2024 r. .

Sporządził:T. Rydzyński

tel. 74-66-55-229