

**URZĄD MIEJSKI
W WAŁBRZYCHU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY WAŁBRZYCH
ZA ROK 2023**



WAŁBRZYCH, MARZEC 2024

SPIS TREŚCI

WSTĘP	3
I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓŁEM	5
Grunty	6
Budynki i lokale	10
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz maszyny i urządzenia techniczne	14
Środki transportu	16
Inne środki trwałe	17
Pozostałe środki trwałe	18
Środki trwałe w budowie	19
Wartości niematerialne i prawne	19
Długoterminowe aktywa finansowe	20
Należności długoterminowe	23
II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE	24
III. ZAKŁAD BUDŻETOWY	26
IV. INSTYTUCJE KULTURY	27
V. DOCHODY Z MIENIA	28
VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH	30

WSTĘP

Informacja o stanie mienia Miasta Wałbrzych, Miasta na prawach powiatu za rok 2023 sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych i zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Wałbrzych realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym .

Gospodarowanie majątkiem Gminy Wałbrzych określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości,
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych,
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych,
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 3 marca 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z zapisami art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Mieniem powiatu, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Pod pojęciem mienia w ujęciu ekonomicznym należy rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14, 15, 16, 18, 24 ustawy o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

1. środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

II. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

III. Należności długoterminowe, w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek – są to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje, udziały i obligacje w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe aktywa finansowe o terminie wykupu dłuższym niż 1 rok.

Dane dotyczące wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku.

W celu przedstawienia zmian w stanie mienia zostały porównane wartości majątku według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r. zgodnie z danymi uzyskanymi od:

- jednostek organizacyjnych do dnia 08.03.2024 r.,
- Urzędu Miejskiego do dnia 18.03.2024 r.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Wałbrzych w podziale na:

- jednostki budżetowe, w tym oświatowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓŁEM

Wartość mienia (aktywa trwałe) Gminy Wałbrzych -Miasta na prawach powiatu (Gmina Wałbrzych) według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosiła **3 212 396 116,27 zł**, w tym:

- majątek jednostek budżetowych – 3 179 124 801,45 zł, 98,96% ogólnego stanu majątku,
- majątek zakładu budżetowego – 8 849 287,12 zł, 0,28% ogólnego stanu majątku,
- majątek instytucji kultury – 24 422 027,70 zł, 0,76% ogólnego stanu majątku.

Nastąpił około 4,6% wzrost wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2022 r.

Strukturę majątku, procentową dynamikę zmian oraz wartość tego majątku według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r. przedstawiono na str. 5-6 w układzie tabelarycznym.

Wartość majątku Gminy Wałbrzych
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	2 959 249 114,99	3 093 812 393,26	134 563 278,27	4,5%
a) grunty	818 357 076,97	815 131 669,58	-3 225 407,39	-0,4%
b) budynki	860 836 074,75	894 807 487,25	33 971 412,50	3,9%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	760 363 692,51	843 544 342,06	83 180 649,55	10,9%
d) środki transportu	20 980 111,67	21 209 297,95	229 186,28	1,1%
e) inne środki trwałe	11 861 141,26	11 954 301,24	93 159,98	0,8%
f) pozostałe środki trwałe	64 215 683,28	65 444 119,06	1 228 435,78	1,9%
g) inwestycje rozpoczęte	422 635 334,55	441 721 176,12	19 085 841,57	4,5%
II. Wartości niematerialne i prawne	12 766 036,41	12 691 295,54	-74 740,87	-0,6%
III. Należności długoterminowe	3 843 225,15	2 536 187,47	-1 307 037,68	-34,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	95 067 590,00	103 356 240,00	8 288 650,00	8,7%
a) długoterminowe papiery wartościowe	95 067 590,00	103 356 240,00	8 288 650,00	8,7%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	3 070 925 966,55	3 212 396 116,27	141 470 149,72	4,6%
Umorzenie składników majątku	739 989 342,98	789 410 392,09	49 421 049,11	6,7%

Wartość brutto i netto oraz struktura majątku Gminy Wałbrzych
wg stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% struktura majątku na dzień 31.12.2023
	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023		
1	2	3	4	5
Majątek jednostek budżetowych, w tym:				
brutto	3 039 431 314,14	3 179 124 801,45	139 693 487,31	98,96%
umorzenie	721 988 261,95	771 008 253,17	49 019 991,22	97,67%
netto	2 317 443 052,19	2 408 116 548,28	90 673 496,09	99,39%
Majątek zakładu budżetowego, w tym:				
brutto	7 903 209,63	8 849 287,12	946 077,49	0,28%
umorzenie	3 861 770,06	3 924 501,37	62 731,31	0,50%
netto	4 041 439,57	4 924 785,75	883 346,18	0,20%
Majątek instytucji kultury, w tym:				
brutto	23 591 442,78	24 422 027,70	830 584,92	0,76%
umorzenie	14 139 310,97	14 477 637,55	338 326,58	1,83%
netto	9 452 131,81	9 944 390,15	492 258,34	0,41%
Majątek ogółem, w tym:				
brutto	3 070 925 966,55	3 212 396 116,27	141 470 149,72	100,00%
umorzenie	739 989 342,98	789 410 392,09	49 421 049,11	100,00%
netto	2 330 936 623,57	2 422 985 724,18	92 049 100,61	100,00%

Grunty

W Informacji o stanie mienia za rok 2023 ujęto grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Wałbrzych są nieruchomości gruntowe. Według stanu na dzień 31.12.2023 r. powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność, bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek Gminy Wałbrzych wynosiła **3 089,5421 ha** o wartości **815 131 669,58 zł**.

Wartość gruntów według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r. przedstawia poniższe zestawienie.

Wartość gruntów wg stanu
na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022 w zł	Stan na dzień 31.12.2023 w zł	Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	818 357 076,97	815 131 669,58	-3 225 407,39	-0,40%

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz 31.12.2023 r. przedstawiono poniżej.

Powierzchnia gruntów w ha wg stanu
na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r.

Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	Stan na dzień 31.12.2022 w ha	Stan na dzień 31.12.2023 w ha	Zmiana wartości w ha (3-2)
1	2	3	4
Grunty przekazane w trwałe zarząd	53,1974	53,0208	-0,1766
Grunty oddane na podstawie umów cywilnoprawnych (dzierżawa, najem)	414,5635	438,3541	23,7906
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym	713,3104	713,3104	0,0000
Pozostałe grunty stanowiące własność i współwłasność Gminy Wałbrzych	1 915,6499	1 880,2027	-35,4472
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym na gruncie Skarbu Państwa	5,6541	4,6541	-1,0000
Ogółem	3 102,3753	3 089,5421	-12,8332

Wartość księgowa gruntów na dzień 31.12.2022	818 357 076,97	Uwagi dotyczące zmian wartości
zmniejszenia ogółem w 2023 r. w zł	11 681 230,83	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	3 388 831,31	<i>sprzedaż</i>
	4 940 779,36	<i>zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków: podział gruntów</i>
	191 512,12	<i>rozwiązanie użytkowania wieczystego</i>
	1 769,46	<i>przekazanie w trwały zarząd do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej - działka Nr 704/3 obręb 33 Podgórze przy ul. Świdnickiej 1</i>
	47 936,28	<i>przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 8 - działka nr 52 obręb 39 Podgórze</i>
	54 072,80	<i>przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 2 - działka Nr 153 obręb 14 Biały Kamień</i>
	50 215,13	<i>przekazanie w trwały zarząd do Środowiskowego Domu Samopomocy - działka Nr 383/4 obręb Piaskowa Góra</i>
	266 142,87	<i>przekazanie w trwały zarząd do Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 15 - działka Nr 436/3 obręb 5 Piaskowa Góra przy ul. Hirszfelda 1</i>
	176 168,51	<i>przekazanie w trwały zarząd do Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 6 - działka Nr 44 obręb 17</i>
	368 637,50	<i>przekazanie w trwały zarząd do Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 2 - działka Nr 153 obręb 14 Biały Kamień</i>
	101 797,57	<i>przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Żłobków Samorządowych Nr 3 - działka nr 63/6 obręb 13 Piaskowa Góra</i>
	327 216,05	<i>przekazanie w trwały zarząd do Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 23 - działka Nr 413/2 obręb 26 Nowe Miasto przy ul. Adama Struga 3</i>
	97 883,31	<i>przekazanie w trwały zarząd do Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 28 - działka Nr 365 obręb 27 Śródmieście przy Al. Wyzwolenia 43</i>
	616,63	<i>zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej</i>
	14 665,07	<i>ugoda z kościołem Adwentystów Dnia Siódmego</i>
	469 040,95	<i>rozwiązanie użytkowania wieczystego</i>
	1 133 446,37	<i>przeniesienie użytkowania gruntu przez Polski Związek Działkowców z konta 011/00/0</i>
	11 045,72	<i>zaświadczenia wydane przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha przekształcające użytkowanie wieczyste gruntu we własność</i>
	11 641 777,01	<i>razem zmniejszenia</i>
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	31 421,32	<i>wygaszenie trwałego zarządu: działka Nr 208/8 obręb 6 Piaskowa Góra (BGN.688.13.2022.TR – decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 10/2023 z 26.04.2023)</i>

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	6 796,42	wygaszenie trwałego zarządu: działka Nr 378/10 (BGN.688.17.2022.TR – decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 2/2023 z 09.01.2023)
	1 236,08	wygaszenie trwałego zarządu: działka Nr 391/6 (BGN.6844.4.2023.TR – decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 20/2023 z 07.12.2023)
	8 032,50	razem zmniejszenia
zwiększenia ogółem w 2023 r. w zł	8 455 823,44	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	4 937 964,31	zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków - podział gruntów
	191 512,12	rozwiązanie użytkowania wieczystego
	469 040,95	rozwiązanie użytkowania wieczystego przez Polski Związek Działkowców
	8 032,50	wygaszenie trwałego zarządu – Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
	31 421,32	wygaszenie trwałego zarządu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej
	35 000,00	nieodpłatne otrzymanie od Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Matki Bożej Nieustającej pomocy w Wałbrzychu
	1 133 446,37	przeniesienie użytkowania gruntu przez Polski Związek Działkowców na konto 011/00/1
	110 400,00	nabycie: 1614/10000 udziału w działce Nr 82 obręb 28 Sobięcin ul. Wschodnia 3/5; działka Nr 596 obręb 2 Szczawno Zdrój ul. Okólna 7; działka Nr 21/6 obręb 29 Sobięcin; 5000/10000 udziału w działce Nr 483/1 obręb 26 Nowe Miasto ul. Kręta 7
	3 230,00	ujawnienie
	3 190,39	zmiana w udziałach w gruncie
	40 746,00	nabycie na podstawie postanowienia Sądu o nabyciu spadku: 5000/10000 udziału w działce Nr 226/1 obręb 20 Stary Zdrój; 312/10000 udziału w działce Nr 20/2 obręb 6 Piaskowa Góra; 546/10000 udziału w działce Nr 141/1 obręb 19 Stary Zdrój; 1/4 udziału w działce Nr 596 obręb 2 Szczawno Zdrój; zwiększenie wartości spadku na podstawie spisu inwentarza - działka Nr 234/2 obręb 26 Nowe Miasto; działka Nr 226/1 obręb 20 Stary Zdrój; działka nr 81/28 obręb 15 Konradów; działka Nr 410 obręb 21 Nowe Miasto; działka Nr 153/2 obręb 16 Biały Kamień; działka Nr 158 obręb 16 Biały Kamień; działka Nr 5/37 obręb 5 Piaskowa Góra
	6 963 983,96	razem zwiększenia
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 769,46	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – działka Nr 704/3 obręb 33 Podgórze przy ul. Świdnickiej 1 (BGN.6844.19.2022.TR – decyzja Nr 3/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha)
Środowiskowy Dom Samopomocy	50 215,13	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – działka Nr 383/4 obręb Piaskowa Góra (BGN/23/2023)

Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2	368 637,50	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – działka Nr 153 obręb 14 Biały Kamień (BGN/24/2023)
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6	176 168,51	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – działka Nr 44 obręb 17 (BGN/23/2023)
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15	266 142,87	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – działka Nr 436/3 obręb 5 Piaskowa Góra przy ul. Hirszfelda 1 (BGN/22/2023)
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23	327 216,05	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – działka Nr 413/2 obręb 26 Nowe Miasto przy ul. Adama Struga 3 (BGN/35/2023)
Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28	97 883,31	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – działka Nr 365 obręb 27 Śródmieście przy Al. Wyzwolenia 43
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2	54 072,80	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – działka nr 59 obręb 32 Gaj (BGN.6844.12.2023)
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 8	47 936,28	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – działka nr 52 obręb 39 Podgórze (BGN/33/2023)
Zespół Żłobków Samorządowych Nr 3	101 797,57	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy – działka nr 63/6 obręb 13 Piaskowa Góra (Decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha Nr 91/2023)
Wartość księgowa gruntów na dzień 31.12.2023	815 131 669,58	

Budynki i lokale

Grupa 1 - "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez budynek należy rozumieć obiekt budowlany, który jest na trwałe powiązany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budynek mieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest do celów mieszkalnych. W przypadku, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki jest sklasyfikowany jako niemieszkalny zgodnie z jego przeznaczeniem.

Natomiast lokalem mieszkalnym jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku samodzielny lokal mieszkalny, jak też i jego część obejmująca co najmniej 1 pokój o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², jeśli jest ona odrębnym przedmiotem najmu.

Za lokal użytkowy według „KŚT” uważa się samodzielny lokal lub jego część, wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne, z wyłączeniem pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki, jeśli połączona jest z mieszkaniem osoby prowadzącej ten rodzaj działalności lub jeżeli osoba ta nie posiada w danej miejscowości samodzielnego mieszkania, umożliwiającego prowadzenie działalności twórczej. Wówczas lokal ten traktowany jest jako lokal mieszkalny.

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. Gmina Wałbrzych posiadała **2 945** budynków i lokali o wartości **894 807 487,25 zł**.

Wartość oraz ilość budynków i lokali (grupa 1)
wg stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022		Stan na dzień 31.12.2023		Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8
Budynki i lokale	2 972	860 836 074,75	2 945	894 807 487,25	-27	33 971 412,50	3,95%

Wartość księgowa budynków i lokali na dzień 31.12.2022	860 836 074,75	Uwagi dotyczące zmian wartości
zmniejszenia ogółem w 2023 r. w zł	6 157 950,07	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	1 294 127,99	<i>sprzedaż</i>
	1 133 273,73	<i>likwidacja</i>
	111 999,00	<i>oddanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 7</i>
	2 220 270,07	<i>oddanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 8</i>
	1 106 566,55	<i>oddanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1</i>
	32 098,22	<i>przekazanie w trwały zarząd do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej - lokal mieszkalny przy ul. Świdnickiej 1/6</i>
	79 965,67	<i>zmniejszenie wartości o budynek gospodarczy, który stanowił jedną całość z budynkiem mieszkalnym przy ul. Świdnickiej 1</i>
	164,01	<i>korekta zadania inwestycyjnego</i>
	5 978 465,24	<i>razem zmniejszenia</i>
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	106 323,23	<i>wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji 10/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – lokal użytkowy przy ul. Gen. Grot-Roweckiego 3</i>
Przedszkole Samorządowe Nr 4	73 161,60	<i>wygaszenie trwałego zarządu: likwidacja Przedszkola Samorządowego Nr 4 – przekazanie budynku przy ul. Mącznej 1a do Gminy (Uchwała Nr LXV/684/23 z dnia 25.05.2023)</i>
zwiększenia ogółem w 2023 r. w zł	40 129 362,57	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	15 858 699,73	<i>zwiększenie wartości budynków w wyniku rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynków komunalnych”</i>
	168 200,00	<i>rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Zakup nieruchomości: przy ul. Wschodniej 3/5, przy ul. Krętej 7”</i>
	8 259,53	<i>nakłady poniesione na trwałe ulepszenie nieruchomości – lokal użytkowy przy ul. Niepodległości 28</i>

Urząd Miejski w Wałbrzychu	1 106 566,55	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja sali gimnastycznej, szatni, sanitariatów, łączników oraz boiska zewnętrznego wraz z ogrodzeniem” - zwiększenie wartości budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 przy ul. 1 Maja 105
	1 826 216,95	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Integracja przez edukację – zapewnienie uczniom z Ukrainy warunków do nauki i integracji przez modernizację zaplecza dydaktycznego w Wałbrzychu” – zwiększenie wartości budynku przy ul. Poznańskiej 8
	394 053,12	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja substancji szkolnej i przedszkolnej w ramach programu „Szkoła od nowa” - Etap II w zakresie modernizacji kotłowni” – zwiększenie wartości budynku przy ul. Poznańskiej 8
	85 881,06	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Stara 2, 3 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont”
	3 757 799,60	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Kubeckiego 1 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont”
	5 406 619,06	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Kubeckiego 2 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont”
	111 999,00	rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja substancji szkolnej i przedszkolnej w ramach programu „Szkoła od nowa” – etap II w zakresie remontu sufitów w czterech pomieszczeniach dydaktycznych” – zwiększenie wartości budynku szkoły przy ul. Dunikowskiego 39
	2 116 423,41	rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Traugutta 5”
	2 925 067,54	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Kościelnej 6a poprzez termomodernizację i remont”
	5 300,00	ujawnienie: lokal niemieszkalny przy ul. Kopalnianej
	79 965,67	zwiększenie wartości budynku mieszkalnego o budynek gospodarczy, który stanowił jedną całość z budynkiem mieszkalnym przy ul. Świdnickiej 1
	73 161,60	przyjęcie w wyniku wygaszenia trwałego zarządu po zlikwidowanym Przedszkolu Samorządowym Nr 4
	106 323,23	wygaszenie trwałego zarządu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej - lokal użytkowy przy ul. Gen. Grota-Roweckiego 3
	1 144 804,00	nabycie oraz zwiększenie wartości spadków po osobach fizycznych: zwiększenie wartości - spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu przy ul. Gen. Andersa 112a/15; zwiększenie wartości – 1/2 udziału w lokalu przy ul. 11 Listopada 71/5; zwiększenie wartości – lokal przy ul. Psie Pole 10/1; zwiększenie wartości – lokal przy ul. 11 Listopada 71/5; zwiększenie wartości - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy ul. Hirszfelda 7/13; zwiększenie wartości – lokal przy ul.

Urząd Miejski w Wałbrzychu		<i>Palisadowej 80/1; lokal mieszkalny przy ul. Dunikowskiego 23/25; 1/2 udziału w lokalu mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 55/3; zwiększenie wartości – lokal przy ul. Monte Cassino 15/4; zwiększenie wartości – lokal przy ul. Wojska Polskiego 5/2; zwiększenie wartości – lokal przy ul. Grabowskiej 39/6; zwiększenie wartości – garaż przy ul. Grabowskiej; zwiększenie wartości – lokal przy ul. Długiej 89/4,</i>
	35 175 340,05	razem zwiększenia
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	32 098,22	<i>przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji Nr 3/2023 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – lokal mieszkalny przy ul. Świdnickiej 1/6</i>
	768 841,14	<i>przyjęcie w wyniku rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kontenerowego budynku dla osób bezdomnych” – budynek kontenerowy przy ul. Beethovena 1a</i>
	800 939,36	razem zwiększenia
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 1	1 106 566,55	<i>przyjęcie w trwały zarząd od Gminy w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Modernizacja sali gimnastycznej, szatni, sanitariatów, łączników oraz boiska zewnętrznego wraz z ogrodzeniem” – zwiększenie wartości budynku szkoły przy ul. 1 Maja 105</i>
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 7	111 999,00	<i>przyjęcie w trwały zarząd od Gminy w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego „Modernizacja substancji szkolnej i przedszkolnej w ramach programu „Szkoła od nowa” – etap II w zakresie remontu sufitów w czterech pomieszczeniach dydaktycznych” – zwiększenie wartości budynku szkoły przy ul. Dunikowskiego 39</i>
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 8	394 053,12	<i>przyjęcie w trwały zarząd od Gminy w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja substancji szkolnej i przedszkolnej w ramach programu „Szkoła od nowa” - Etap II w zakresie modernizacji kotłowni” – zwiększenie wartości budynku przy ul. Poznańskiej 8</i>
	1 826 216,95	<i>przyjęcie w trwały zarząd od Gminy w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Integracja przez edukację – zapewnienie uczniom z Ukrainy warunków do nauki i integracji przez modernizację zaplecza dydaktycznego w Wałbrzychu” – zwiększenie wartości budynku przy ul. Poznańskiej 8</i>
	2 220 270,07	razem zwiększenia
Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10	4 873,39	<i>zwiększenie wartości budynku: nieodpłatne przyjęcie prześel ogrodowych (ogrodzenie) od Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 7 przy ul. Dunikowskiego 39 w Wałbrzychu</i>
IV Liceum Ogólnokształcące	308 607,00	<i>zwiększenie wartości budynku: rozliczenie zadania pn. „Remont pomieszczeń biblioteki, trzech sal dydaktycznych oraz wymiana części instalacji wodociągowej”</i>
	274 905,00	<i>zwiększenie wartości budynku: rozliczenie zadania pn. „Adaptacja istniejącego pomieszczenia szkolnego w budynku IV LO na strzelnicę pneumatyczną”</i>
	583 512,00	razem zwiększenia

Teatr Lalki i Aktora w Wałbrzychu	71 306,90	zwiększenie wartości budynku - rozliczenie dotacji celowej otrzymanej od Gminy Wałbrzych na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Teatru Lalki i Aktora w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont” - przebudowa garderób
	54 555,25	zwiększenie wartości lokalu niemieszkalnego - rozliczenie dotacji celowej otrzymanej od Gminy Wałbrzych na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku Teatru Lalki i Aktora w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont” - instalacja oddzielnego centralnego ogrzewania w lokalu niemieszkalnym przy ul. Brzechwy 15/2
	125 862,15	razem zwiększenia
Wartość księgowa budynków i lokali na dzień 31.12.2023	894 807 487,25	

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz maszyny i urządzenia techniczne

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, z wyłączeniem budynków.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez **budowlę** rozumie się każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, między innymi: obiekty liniowe, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, budowle ziemne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części urządzeń technicznych.

Małą architekturą zaś są niewielkie obiekty, w szczególności: kultu religijnego (kapliczki, krzyże przydrożne, figury), posągi, wodotryski inne obiekty architektury ogrodowej lub obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki).

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. Gmina Wałbrzych była właścicielem **1 082** obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości **778 180 885,28 zł**.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące oraz zespoły prądotwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

W ewidencji księgowej w Grupie 3 ujęto **104** środki trwałe o wartości brutto **6 347 690,20 zł**.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje maszyny ogólnego zastosowania np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania. W ewidencji księgowej w Grupie 4 ujęto **4 167** środków trwałych o wartości brutto **28 338 546,27 zł**.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

W ewidencji księgowej w Grupie 5 ujęto **52** środki trwałe o wartości brutto **3 240 119,77 zł**.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe, urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużlania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

W ewidencji księgowej w Grupie 6 ujęto **531** środków trwałych o wartości brutto **27 437 100,54 zł**.

Wartości i ilości środków trwałych od grupy 2 do grupy 6 według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r. przedstawia poniższe zestawienie.

Wartość oraz ilość środków trwałych od grupy 2 do grupy 6
wg stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022		Stan na dzień 31.12.2023		Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8
Grupa 2 – Okieky inżynierii lądowej i wodnej	1 029	699 459 207,30	1 082	778 180 885,28	53	78 721 677,98	11,25%
Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne	94	5 742 951,42	104	6 347 690,20	10	604 738,78	10,53%
Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 968	26 702 840,34	4 167	28 338 546,27	199	1 635 705,93	6,13%
Grupa 5 – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	51	3 211 005,75	52	3 240 119,77	1	29 114,02	0,91%
Grupa 6 – Urządzenia techniczne	460	25 247 687,70	531	27 437 100,54	71	2 189 412,84	8,67%
Ogółem grupa 2-6	5 602	760 363 692,51	5 936	843 544 342,06	334	83 180 649,55	10,94%

Środki transportu

Grupa 7 – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne oraz pozostałe środki transportu, jak wózki jezdniowe, poduszkowce.

W ewidencji księgowej w Grupie 7 ujęto **85** środków trwałych o wartości brutto **21 209 297,95 zł**.

Wartość oraz ilość środków transportu (grupa 7)
wg stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022		Stan na dzień 31.12.2023		Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8
Środki transportu	82	20 980 111,67	85	21 209 297,95	3	229 186,28	1,09%

Wartość księgowa środków transportu na dzień 31.12.2022	20 980 111,67	Uwagi dotyczące zmian wartości
zmniejszenia ogółem w 2023 r. w zł	72 830,74	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	7 342,00	nieodpłatne przekazanie samochodu marki Seat Ibiza do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
	6 396,00	umowa darowizny – samochód marki KIA Sportage przekazano Stowarzyszeniu „Ukraina-Wałbrzych”
	6 940,00	nieodpłatne przekazanie samochodu marki Hyundai Terraken do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
	5 795,00	nieodpłatne przekazanie samochodu marki Skoda Roomster do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
	7 040,00	umowa darowizny – samochód marki Nissan Patrol przekazano Stowarzyszeniu „Ukraina-Wałbrzych”
	2 255,00	likwidacja samochodu marki Land Rover
	23 925,74	nieodpłatne przekazanie schodolazu do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 8 przy ul. Poznańskiej 8
	59 693,74	razem zmniejszenia

Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	7 342,00	<i>sprzedaż – samochód osobowy marki Seat Ibiza</i>
	5 795,00	<i>sprzedaż – samochód osobowy marki Skoda Roomster</i>
	13 137,00	razem zmniejszenia
zwiększenia ogółem w 2023 r. w zł	302 017,02	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	7 342,00	<i>przyjęcie pojazdu usuniętego z ulicy – samochód marki Seat Ibiza</i>
	6 396,00	<i>zakup samochodu marki KIA Sportage dla Stowarzyszenia „Ukraina-Wałbrzych”</i>
	6 940,00	<i>przyjęcie pojazdu usuniętego z ulicy – samochód marki Hyundai Terraken</i>
	4 282,50	<i>przyjęcie pojazdu usuniętego z ulicy – samochód marki Suzuki Swift</i>
	6 000,00	<i>przyjęcie spadku po zmarłej osobie fizycznej – samochód marki Opel Corsa</i>
	23 925,74	<i>zakupy inwestycyjne – schodolaz</i>
	101 564,02	<i>zakupy inwestycyjne – samochód marki Toyota Corolla</i>
	101 564,02	<i>zakupy inwestycyjne – samochód marki Toyota Corolla</i>
	258 014,28	razem zwiększenia
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	6 940,00	<i>nieodpłatne przyjęcie od Gminy – samochód osobowy marki Hyundai Terraken</i>
	7 342,00	<i>nieodpłatne przyjęcie od Gminy – samochód osobowy marki Seat Ibiza</i>
	5 795,00	<i>nieodpłatne przyjęcie od Gminy – samochód osobowy marki Skoda Roomster</i>
	20 077,00	razem zwiększenia
Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 8	23 925,74	<i>nieodpłatne przyjęcie od Gminy – schodolaz</i>
Wartość księgowa środków transportu na dzień 31.12.2023	21 209 297,95	

Inne środki trwałe

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak itp.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

W ewidencji księgowej w Grupie 8 ujęto **1 113** środków trwałych o wartości brutto **11 954 301,24 zł**.

Wartość oraz ilość innych środków trwałych (grupa 8)
wg stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022		Stan na dzień 31.12.2023		Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8
Inne środki trwałe	1 109	11 861 141,26	1 113	11 954 301,24	4	93 159,98	0,79%

Pozostałe środki trwałe

Niniejszy podrozdział obejmuje:

- pozostałe środki trwałe w używaniu (wypożyczenie): składniki majątku trwałego, których wartość początkowa nie przekracza 10 000 zł i pomoce dydaktyczne - umarzane jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania;
- dobra kultury (muzealia),
- zbiory biblioteczne (księgozbiór),
- pozostałe mienie spadkowe.

Łącznie wartość pozostałych środków trwałych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2023 r. to kwota **65 444 119,06 zł**.

Wartość oraz ilość pozostałych środków trwałych
wg stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2022		Stan na dzień 31.12.2023		Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8
Pozostałe środki trwałe w używaniu + pomoce dydaktyczne	109 689	51 430 196,03	114 343	52 532 582,18	4 654	1 102 386,15	2,14%
Dobra kultury	36 210	5 991 948,51	36 564	6 142 085,94	354	150 137,43	2,51%
Zbiory biblioteczne	570 894	6 793 538,74	554 865	6 751 194,44	-16 029	-42 344,30	-0,62%
Pozostałe mienie spadkowe	0	0,00	0	18 256,50	0	18 256,50	x
Ogółem PST	716 793	64 215 683,28	705 772	65 444 119,06	-11 021	1 228 435,78	1,91%

Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”.

Według definicji z ustawy o rachunkowości (art. 3 ust. 1 pkt 16) środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Wartość środków trwałych w budowie
wg stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	na dzień 31.12.2022	na dzień 31.12.2023		
1	2	3	4	5
Urząd Miejski w Wałbrzychu	31 494 243,15	53 287 971,16	21 793 728,01	69,20%
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	9 840,00	0,00	-9 840,00	-100,00%
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	390 971 980,55	388 297 516,39	-2 674 464,16	-0,68%
Dom Seniora – Biały Kamień	0,00	81,80	81,80	x
Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”	134 270,85	110 606,77	-23 664,08	-17,62%
Teatr Lalki i Aktora	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00%
Ogółem inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	422 635 334,55	441 721 176,12	19 085 841,57	4,52%

Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Wartości niematerialne i prawne
wg stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	na dzień 31.12.2022	na dzień 31.12.2023		
1	2	3	4	5
Wartości niematerialne i prawne	12 766 036,41	12 691 295,54	-74 740,87	-0,59%

Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Wałbrzych obejmują akcje, udziały i obligacje w spółkach prawa handlowego oraz funduszach założycielskich. Według stanu na dzień 31.12.2023 r. ich łączna wartość wynosiła **103 356 240 zł**, w tym:

- wartość akcji w spółkach akcyjnych – 1 730 000 zł,
- wartość udziałów w spółkach z o. o. – 101 624 240 zł,
- wartość udziałów w funduszach założycielskich – 2 000 zł.

Wartość udziałów w spółkach akcyjnych i funduszach założycielskich w badanym okresie nie uległa zmianie.

Zwiększyła się wartość udziałów w spółkach prawa handlowego o kwotę **8 288 650 zł** w stosunku do roku poprzedniego.

Powyższe zmiany spowodowane były:

- objęciem 13 959 nowoutworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą: Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-ZDRÓJ” po 500 złotych każdy, w wysokości 6 979 500 złotych, pokrywając je w całości wkładem pieniężnym:
 - 444 udziałów - Uchwała Nr 18/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 28.12.2022 r.,
 - 3 151 udziałów - Uchwała Nr 1/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 23.01.2023 r.,
 - 3 224 udziałów - Uchwała Nr 3/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 03.04.2023 r.,
 - 3 621 udziałów - Uchwała Nr 12/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 26.06.2023 r.,
 - 366 udziałów - Uchwała Nr 14/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 16.08.2023 r.,
 - 3 021 udziałów - Uchwała Nr 15/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 03.10.2023 r.,
 - 132 udziałów - Uchwała Nr 16/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 27.12.2023 r.,
- objęciem 2 600 nowoutworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą: Miejski Zakład Usług Komunalnych po 500 złotych każdy, w wysokości 1 300 000 złotych, pokrywając je w całości wkładem pieniężnym:
 - 1 000 udziałów – Uchwała Nr 13/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z dnia 11.08.2023 r.,
 - 1 600 udziałów – Uchwała Nr 15/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z dnia 17.11.2023 r.,

- objęciem 15 udziałów po 610 złotych każdy w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą: Miejski Zarząd Budynków na podstawie Uchwały Nr 1 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 16.08.2023 r., pokrywając je wkładem:
 - niepieniężnym, w postaci autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej pn. „Budowa podświetlanej tablicy informacji publicznej trwale związanej z gruntem, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 280/8, obr. 21 Nowe Miasto, nr 261/2 obr. 21 Nowe Miasto (ul. Kolejowa) o wartości 8.945,45 zł
 - pieniężnym, w kwocie 204,55 zł.

Zaprezentowane poniżej tabele przedstawiają wartość akcji w spółkach akcyjnych i wartość udziałów w funduszach założycielskich według stanu na dzień 31.12.2023 r.

Na str. 22 przedstawiono wartość udziałów w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r.

Wartość akcji Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu
na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na 31.12.2023		
		Akcje / szt.	Wartość 1 akcji w zł	Ogółem wartość w zł
1	2	3	4	5
1	Wałbrzyski Rynek Hurtowy S.A., ul. Wysockiego 17, 58-300 Wałbrzych	1 320	1 000	1 320 000
2	Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szczawińska 2, 58-310 Szczawno Zdrój	410	1 000	410 000
Ogółem		1 730		1 730 000

Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w funduszach założycielskich
wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Nazwa Funduszu / Adres	Wartość wniesiona w formie pieniężnej do funduszu założycielskiego w zł	Akt ustanowienia fundacji
1	2	3	4
1	Fundacja CLEVER, ul. Armii Krajowej 35A 58-302 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 513/1991 z dnia 23.04.1991r.
2	Fundusz Regionu Wałbrzyskiego, ul. Limanowskiego 15, 58-300 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 5857/1992 z dnia 25.05.1992r.
	Razem	2 000	

Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu
na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na dzień 31.12.2022			Stan na dzień 31.12.2023			Zmiana ilości	Zmiana wartości
		Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość	Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość	(6 – 3)	(8 – 5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych	8 677	610	5 292 970	8 692	610	5 302 120	15	9 150
2	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, 58-300 Wałbrzych	16 000	500	8 000 000	18 600	500	9 300 000	2 600	1 300 000
3	Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA–ZDRÓJ” Sp. z o.o., ul. Ratuszowa 9, 58-304 Wałbrzych	131 999	500	65 999 500	145 958	500	72 979 000	13 959	6 979 500
4	„ZAMEK KSIĄŻ” Sp. z o.o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	5 832	500	2 916 000	5 832	500	2 916 000	0	0
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	392	10 000	3 920 000	392	10 000	3 920 000	0	0
6	INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	47	10 000	470 000	47	10 000	470 000	0	0
7	Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Wyszyńskiego 3, 58-309 Wałbrzych	4 132	410	1 694 120	4 132	410	1 694 120	0	0
8	Dolnośląski Fundusz Gospodarczy Sp. z o. o., ul. Wita Stwosza 3, 50-148 Wrocław	200	500	100 000	200	500	100 000	0	0
9	„INWAŁBRZYCH” Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	4 943	1 000	4 943 000	4 943	1 000	4 943 000	0	0
	Razem	172 222	x	93 335 590	188 796	x	101 624 240	16 574	8 288 650

Należności długoterminowe

Należności, nazywane także środkami pieniężnymi w rozrachunkach, to prawo jednostki do otrzymania określonego świadczenia, najczęściej w wyznaczonym terminie i miejscu.

Należnościami długoterminowymi w ujęciu ekonomicznym są sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

Ewidencję podatków, opłat i niepodatkowych należności w organach podatkowych jednostek samorządu terytorialnego od dnia 01.01.2011 r. reguluje Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego.

Wartość należności długoterminowych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosiła **2 536 187,47 zł.**

Wartość należności długoterminowych wg stanu
na dzień 31.12.2022r. oraz na dzień 31.12.2023r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2022	Wartość w zł na dzień 31.12.2023	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	259 317,42	184 942,86	-74 374,56	-28,7%
Oprocentowanie z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10 814,74	7 920,26	-2 894,48	-26,8%
Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości	2 234 507,36	1 592 178,81	-642 328,55	-28,7%
Oprocentowanie z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	104 761,49	100 261,93	-4 499,56	-4,3%
Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – usuwanie drzew i krzewów	340 319,67	227 904,25	-112 415,42	-33,0%
Zwrot dotacji	29 339,55	25 097,67	-4 241,88	-14,5%
Odsetki od zwrotu dotacji	4 443,02	3 800,66	-642,36	-14,5%
Należności długoterminowe z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami	115,00	0,00	-115,00	-100,0%
Należności długoterminowe z tytułu podatku od środków transportu	6 578,95	0,00	-6 578,95	-100,0%
Należności długoterminowe z tytułu podatku od nieruchomości	853 027,95	394 081,03	-458 946,92	-53,8%
Ogółem należności długoterminowe	3 843 225,15	2 536 187,47	-1 307 037,68	-34,0%

II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych.

Zgodnie z art. 11 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Z dniem 31 sierpnia 2023 roku zlikwidowano jednostkę budżetową pn. Przedszkole Samorządowe Nr 4, z siedzibą przy ul. Mącznej 4, 58-300 Wałbrzych, (Uchwała Nr LXV/684/23 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25.05.2023 r.).

Do dnia 31.12.2023 r. w Gminie Wałbrzych funkcjonowały 54 jednostki budżetowe:

1. Urząd Miejski w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych,
2. Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzych, ul. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych,
3. Centrum Stomatologii Szkolnej, ul. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych,
4. Dom Seniora – Biały Kamień, ul. Gen. Andersa 162A, 58-304 Wałbrzych,
5. Dom Seniora – Rusinowa, ul. Osiedle Górnicze 19A, 58-308 Wałbrzych,
6. Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej, ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych,
7. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kilińskiego 1, 58-300 Wałbrzych,
8. Schronisko dla Zwierząt, ul. Łokietka 7, 58-303 Wałbrzych,
9. Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Czesława Miłosza 15A, 58-309 Wałbrzych,
10. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,
11. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Orła Białego, ul. Wańkowicza 13, 58-304 Wałbrzych,
12. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Aleksandra Kamińskiego, ul. Gen. Andersa 50, 58-304 Wałbrzych,
13. Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10, ul. Ogrodowa 5A, 58-306 Wałbrzych,
14. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Kochanowskiego, ul. Hirszfelda 1, 58-309 Wałbrzych,
15. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Wojsk Ochrony Pogranicza, ul. Adama Struga 3, 58-301 Wałbrzych,
16. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 26 z Oddziałami Integracyjnymi im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Palisadowa 48, 58-316 Wałbrzych,
17. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Jana Pawła II, Al. Wyzwolenia 43, 58-300 Wałbrzych,
18. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 17 i Przedszkole Samorządowe Nr 1, ul. 1 Maja 105, 58-305 Wałbrzych,
19. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 9 i Przedszkole Samorządowe Nr 22, ul. Królewiecka 7, 58-300 Wałbrzych,
20. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 30 i Przedszkole Samorządowe Nr 2, ul. Chałubińskiego 13, 58-302 Wałbrzych,
21. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 22 i Przedszkole Samorządowe Nr 3 ul. 11 Listopada 75, 58-302 Wałbrzych,
22. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 5, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 i Przedszkole Samorządowe Nr 5, ul. Limanowskiego 12, 58-300 Wałbrzych,
23. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21 i Przedszkole Samorządowe Nr 6, ul. Grodzkiej 71, 58-316 Wałbrzych,
24. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37 z Oddziałami Sportowymi im. Stanisława Staszica i Przedszkole Samorządowe Nr 7, ul. Dunikowskiego 9, ul. Główna 2 58-309 Wałbrzych,
25. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 8, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5 im. A. i Cz. Centkiewiczów i Przedszkole Samorządowe Nr 9, ul. Poznańska 8, 58-303 Wałbrzych,

26. I Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi im. Ignacego Paderewskiego, ul. Paderewskiego 17, 58-301 Wałbrzych,
27. II Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja, Al. Wyzwolenia 34, 58-300 Wałbrzych,
28. III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika, ul. Jordana 4, 58-305 Wałbrzych,
29. IV Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi i Sportowymi im. Janusza Kusocińskiego, ul. Sokołowskiego 75, 58-309 Wałbrzych,
30. Internat Szkolny „Julia”, ul. Wysockiego 11a 58-300 Wałbrzych,
31. Zespół Szkół Nr 5 im. Maksymiliana Tytusa Hubera, ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych,
32. Zespół Szkół Nr 7 im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Kłodzka 29, 58-308 Wałbrzych,
33. Zespół Szkół Politechnicznych „Energetyk”, Al. Wyzwolenia 5, 58-300 Wałbrzych,
34. Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych, ul. Mickiewicza 24, 58-300 Wałbrzych,
35. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, ul. Moniuszki 118, 58-300 Wałbrzych,
36. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Matejki 7, 58-300 Wałbrzych,
37. Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia, ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych,
38. Dom Jedyńka, ul. Bema 101, 58-304 Wałbrzych,
39. Dom Dwójka, ul. Witosa 35, 58-306 Wałbrzych,
40. Dom Trójka, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
41. Dom Czwórka, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
42. Dom Piątka, ul. Niepodległości 64, 58-303 Wałbrzych,
43. Dom Szóstka, ul. Truskawkowa 12, 58-303 Wałbrzych,
44. Dom Siódemka, ul. Św. Jadwigi 10, 58-300 Wałbrzych,
45. Dom Ósemka, ul. Spacerowa 48, 58-304 Wałbrzych,
46. Dom Dziewiątka, ul. Miła 37, 58-304 Wałbrzych,
47. Dom Dziesiątka, ul. Miła 39, 58-304 Wałbrzych,
48. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
49. Przedszkole Samorządowe Nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi, ul. Hirszfelda 15, 58-309 Wałbrzych z Filią przy ul. Sosnowej 25A , 58-307 Wałbrzych,
50. Zespół Przedszkoli Samorządowych Nr 1 z siedzibą przy ul. Kasztelańskiej 7, w tym: Przedszkole Samorządowe nr 14 przy ul. Kasztelańskiej 7 oraz Przedszkole Samorządowe Nr 8 przy ul. Grodzkiej 13, 58-316 Wałbrzych,
51. Zespół Żłobków Nr 1, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Żłobek Samorządowy Nr 3, ul. Niepodległości 15, 58-300 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 7, ul. Truskawiecka 21, 58-301 Wałbrzych,
52. Zespół Żłobków Nr 2, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Integracyjny Żłobek Samorządowy Nr 2, ul. Kasztelańska 5-7, 58-316 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 5, ul. Nałkowskiej 4A, 58-309 Wałbrzych,
53. Zespół Żłobków Nr 3, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Żłobek Samorządowy Nr 4, ul. Giserska 7, 58-302 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 6, ul. Hetmańska 5, 58-316 Wałbrzych,
54. Żłobek Samorządowy Nr 8, ul. Sosnowej 25A, 58-307 Wałbrzych.

Wartość majątku jednostek budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2023 r. wynosiła **3 179 124 801,45 zł**. Nastąpiło 4,6% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2022r. oraz na dzień 31.12.2023r. przedstawiono w poniższej tabeli.

Wartość majątku jednostek budżetowych
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	2 928 221 969,85	3 060 939 818,69	132 717 848,84	4,5%
a) grunty	818 147 973,76	814 922 566,37	-3 225 407,39	-0,4%
b) budynki	847 095 674,51	880 941 224,86	33 845 550,35	4,0%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	756 623 214,28	838 209 397,00	81 586 182,72	10,8%
d) środki transportu	20 198 521,90	20 427 708,18	229 186,28	1,1%
e) inne środki trwałe	10 063 038,37	10 143 689,35	80 650,98	0,8%
f) pozostałe środki trwałe	53 617 483,33	54 709 663,58	1 092 180,25	2,0%
g) inwestycje rozpoczęte	422 476 063,70	441 585 569,35	19 109 505,65	4,5%
II. Wartości niematerialne i prawne	12 298 529,14	12 292 555,29	-5 973,85	0,0%
III. Należności długoterminowe	3 843 225,15	2 536 187,47	-1 307 037,68	-34,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	95 067 590,00	103 356 240,00	8 288 650,00	8,7%
a) długoterminowe papiery wartościowe	95 067 590,00	103 356 240,00	8 288 650,00	8,7%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	3 039 431 314,14	3 179 124 801,45	139 693 487,31	4,6%
Umorzenie składników majątku	721 988 261,95	771 008 253,17	49 019 991,22	6,8%

III. ZAKŁAD BUDŻETOWY

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

Zgodnie art. 15 ww. ustawy samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. Samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego: dotacje przedmiotowe, dotacje celowe na zadania bieżące, dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji. W zakresie określonym w odrębnych ustawach samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać dotację podmiotową. Samorządowemu zakładowi budżetowemu może być przyznana jednorazowa dotacja z budżetu jednostki samorządu terytorialnego na pierwsze wyposażenie w środki obrotowe.

Wartość mienia zakładu budżetowego wg stanu na dzień 31.12.2023 roku wynosiła **8 849 287,12 zł**.

Nastąpiło 12,0% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia zakładu budżetowego na dzień 31.12.2022 r.

Wartość mienia użytkowanego przez zakład budżetowy według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r. przedstawiono w tabeli poniżej.

Wartość majątku zakładu budżetowego
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	7 714 866,38	8 739 828,28	1 024 961,90	13,3%
a) grunty	90 061,14	90 061,14	0,00	0,0%
b) budynki	5 123 186,71	5 123 186,71	0,00	0,0%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	1 481 300,50	2 483 094,35	1 001 793,85	67,6%
d) środki transportu	474 772,00	474 772,00	0,00	0,0%
e) inne środki trwałe	299 485,81	299 485,81	0,00	0,0%
f) pozostałe środki trwałe	246 060,22	269 228,27	23 168,05	9,4%
g) inwestycje rozpoczęte	0,00	0,00	0,00	100,0%
II. Wartości niematerialne i prawne	188 343,25	109 458,84	-78 884,41	-41,9%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	7 903 209,63	8 849 287,12	946 077,49	12,0%
Umorzenie składników majątku	3 861 770,06	3 924 501,37	62 731,31	1,6%

IV. INSTYTUCJE KULTURY

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury.

Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Gmina Wałbrzych na dzień 31.12.2023 r. prowadziła nadzór nad sześcioma instytucjami kultury:

- Muzeum Porcelany w Wałbrzychu, ul. 1 Maja 9, 58-300 Wałbrzych ,
- Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych,
- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, 58-300 Wałbrzych,

- Teatr Lalki i Aktora w Wałbrzychu, ul. Jana Brzechwy 16, 58-300 Wałbrzych,
- Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych, Oddział: ul. Słowackiego 26, 58-300 Wałbrzych,
- Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych.

Wartość mienia instytucji kultury wg stanu na dzień 31.12.2023 roku wynosiła **24 422 027,70 zł**.

Nastąpiło 3,5% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez instytucje kultury według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

Wartość majątku instytucji kultury
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2023		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	23 312 278,76	24 132 746,29	820 467,53	3,5%
a) grunty	119 042,07	119 042,07	0,00	0,0%
b) budynki	8 617 213,53	8 743 075,68	125 862,15	1,5%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia	2 259 177,73	2 851 850,71	592 672,98	26,2%
d) środki transportu	306 817,77	306 817,77	0,00	0,0%
e) inne środki trwałe	1 498 617,08	1 511 126,08	12 509,00	0,8%
f) pozostałe środki trwałe	10 352 139,73	10 465 227,21	113 087,48	1,1%
g) inwestycje rozpoczęte	159 270,85	135 606,77	-23 664,08	-14,9%
II. Wartości niematerialne i prawne	279 164,02	289 281,41	10 117,39	3,6%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	23 591 442,78	24 422 027,70	830 584,92	3,5%
Umorzenie składników majątku	14 139 310,97	14 477 637,55	338 326,58	2,4%

V. DOCHODY Z MIENIA

Wartość dochodów Gminy Wałbrzych uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania według stanu na dzień 31.12.2023 roku wynosiła **73 742 005,68 zł**. Nastąpiło 0,6% zmniejszenie wartości dochodów o kwotę **463 067,04 zł**.

Wartość dochodów z mienia według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r. przedstawia poniższa tabela.

Wartość dochodów z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie wpływów z tytułu:	Planowane dochody w 2022 r. wg stanu na dzień 31.12.2022 r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2022 r. w zł	% wykonanie planu (3:2)	Planowane dochody w 2023 r. wg stanu na dzień 31.12.2023 r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2023 r. w zł	% wykonanie planu (6:5)	Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (8:3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
oprocentowania i odsetek za zwłokę	116 400	149 748,69	128,7%	274 200	326 693,43	119,1%	176 944,74	118,2%
wieczystego użytkowania gruntu, trwałe zarząd, opłata za grunt oraz służebność	1 738 013	1 771 915,14	102,0%	1 720 013	1 742 203,10	101,3%	-29 712,04	-1,7%
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	454 357	383 354,05	84,4%	351 130	578 469,19	164,7%	195 115,14	50,9%
najmu, użyczenia i dzierżawy	3 210 000	3 135 835,75	97,7%	2 671 078	3 262 813,64	122,2%	126 977,89	4,0%
odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	34 905 395	15 512 398,63	44,4%	35 501 765	10 310 727,78	29,0%	-5 201 670,85	-33,5%
czynszów MZB Spółka z o. o. w Wałbrzychu	47 138 555	43 563 463,97	92,4%	48 072 663	46 395 656,21	96,5%	2 832 192,24	6,5%
odsetek za zwłokę – MZB	3 742 000	3 218 356,90	86,0%	3 500 000	3 913 358,63	111,8%	695 001,73	21,6%
sprzedaży drewna – MZB	2 800	4 245,53	151,6%	0	1 324,02	x	-2 921,51	-68,8%
usług-cmentarze MZUK	800 000	520 255,83	65,0%	512 000	630 709,94	123,2%	110 454,11	21,2%
sprzedaży drewna – MZUK	40 000	54 267,33	135,7%	40 000	41 571,55	103,9%	-12 695,78	-23,4%
sprzedaży biletów, dzierżawy – Zamek Książ, Palmiarnia, Explore Wałbrzych oraz umowy dzierżawy Stara Kopalnia	6 240 950	5 390 994,60	86,4%	0	0,00	x	-5 390 994,60	x
sprzedaży biletów – Palmiarnia oraz Explore Wałbrzych	0	0,00	x	2 185 560	2 238 242,98	102,4%	2 238 242,98	x
dzierżawy – Zamek Książ, Palmiarnia oraz umowy dzierżawy Stara Kopalnia	0	0,00	x	4 425 971	3 739 410,21	84,5%	3 739 410,21	x
udostępnienia obiektów oraz najmu i dzierżawy obiektów sportowych	397 205	416 592,27	104,9%	516 000	487 308,94	94,4%	70 716,67	17,0%
zbycie składników majątku	35 660	42 193,73	0,0%	0	2 784,35	x	-39 409,38	-93,4%
opłata koncesyjna – INVALBRZYCH	51 000	41 450,30	0,0%	87 000	70 731,71	81,3%	29 281,41	100,0%
Ogółem	98 872 335	74 205 072,72	75,1%	99 857 380	73 742 005,68	73,8%	-463 067,04	-0,6%

VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH

Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku innym podmiotom gospodarczym (kontrahentom) na podstawie:

- umów o administrowanie,
- umów dzierżawy,
- umów najmu,
- umów o świadczenie usług,
- umów użyczenia,
- umów o ustanowienie bezpłatnego użytkowania,
- umów o zarządzanie,
- umów koncesji,
- umów powierzenia.

Wartość powierzonego kontrahentom majątku według stanu na dzień 31.12.2023r. r. wynosiła **708 054 907,33 zł.**

Wyszczególnienie kontrahentów, którym Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku oraz ich wartość według stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r. przedstawiono na str. 30-37.

Majątek przekazany innym podmiotom na podstawie umów -
wartość mienia zgodna z ewidencją księgową wg stanu na dzień 31.12.2022 r. oraz na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2022 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2023 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	działki gruntu	80 939,39	80 939,39	0,00
2	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o., ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	kompleks zamkowo-parkowy, wyposażenie zamku i ekspozaty muzealne, III piętro Zamku	79 584 404,10	79 584 404,10	0,00
3	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	budynki mieszkalne, gospodarcze	361 589 376,14	390 268 744,81	28 679 368,67
4	Przedszkole Niepubliczne „Agatka”, ul. Nałkowskiej 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	365 796,38	365 796,38	0,00
5	Przedszkole Niepubliczne Nr 2, ul. Wyspiańskiego 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	113 923,53	113 923,53	0,00

6	Przedszkole Niepubliczne „Wiolinka”, ul. Dunikowskiego 13A, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	169 429,51	169 429,51	0,00
7	Przedszkole Niepubliczne „Tęcza”, ul. Ratuszowa 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	365 570,59	365 570,59	0,00
8	Przedszkole Niepubliczne "Pod Grzybkiem", ul. Niepodległości 90, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	50 066,24	50 066,24	0,00
9	Górnicza Fundacja Ochrony Zdrowia, ul. Matejki 5A, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	334 573,43	334 573,43	0,00
10	NZOZ Przychodnia Zdrowia Psychicznego i Terapii Uzależnień S.C. „ANIMA”, ul. Broniewskiego 83-85, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	799 737,20	799 737,20	0,00
11	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynki przy ul. Wysockiego 28 i środki trwałe	159 464 827,66	159 464 827,66	0,00
12	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	rusztowania	53 615,70	53 615,70	0,00
13	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt informatyczny	3 226 235,06	3 110 386,79	-115 848,27
14	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	środki trwałe, sprzęt komputerowy, wartości niematerialne i prawne, pozostałe środki trwałe (telefony)	7 708 532,32	7 708 532,32	0,00
15	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt informatyczny Centrum Informacji Turystycznej	10 885,14	10 885,14	0,00
16	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy w ramach e-bilet	205 004,10	205 004,10	0,00

17	Polskie Towarzystwo Opieki Paliatywnej, ul. Krasińskiego 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek ul. Krasińskiego 8	4 145 374,68	4 145 374,68	0,00
18	Klub Piłkarski KP „Podgórze”, ul. Poniatowskiego 3/1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	kosiarka spalinowa	2 449,00	2 449,00	0,00
19	Klub Piłkarski KP „Podgórze”, ul. Poniatowskiego 3/1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	działka, ogrodzenie boiska	80 094,79	80 094,79	0,00
20	Klub Piłkarski "Gwarek", ul. Jagiellońska 24, Wałbrzych	Umowa użyczenia	stadion przy ul. Jagiellońskiej	313 813,22	313 813,22	0,00
21	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kilińskiego 1, Centrum Aktywności, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy (COVID-19)	228 595,50	228 595,50	0,00
22	Rada Wspólnoty Samorządowej „Śródmieście”, ul. Chrobrego 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	gra – piłkarzyki, kolumna mobilna	2 048,90	2 048,90	0,00
23	Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych, ul. J. Słowackiego 26, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	wyposażenie, sprzęt komputerowy	5 836,50	5 836,50	0,00
24	Stowarzyszenie Kupców "MANHATTAN II", ul. Zamenhoffa 1, Wałbrzych	Umowa najmu	plac handlowy	215 089,99	215 089,99	0,00
25	Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, Wałbrzych	Umowa o ustanowienie bezpłatnego użytkowania	kolektor kanalizacji sanitarnej "Konradów I ", "Konradów II"	2 181 244,02	2 181 244,02	0,00
26	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, ul. Chrobrego 45, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, wyposażenie	19 623,05	0,00	-19 623,05
27	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa o administrowanie i utrzymanie cmentarzy	kaplice cmentarze, drogi, ogrodzenia	1 454 938,27	1 454 938,27	0,00
28	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4,	Umowa użyczenia	kontenery do selektywnej zbiórki odpadów	167 157,00	167 157,00	0,00

	Wałbrzych					
29	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	składowisko odpadów przy ul. Beethovena	22 829 946,90	22 829 946,90	0,00
30	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa powierzenia ewidencji sprzedaży (Zakład Cmentarzy i Pogrzebów)	drukarka fiskalna	2 590,00	2 590,00	0,00
31	Teatr Lalki i Aktora, ul. Brzechwy 16, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie + sprzęt komputerowy e-bilet	71 541,20	71 541,20	0,00
32	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, sieć komputerowa, oprogramowanie	316 906,87	316 906,87	0,00
33	Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 1, ul. 1 Maja 105, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID- 19	99 347,63	99 347,63	0,00
34	Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 2, ul. Królewiecka 7, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID- 19	59 768,48	59 768,48	0,00
35	Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 3, ul. Chałubińskiego 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID- 19	114 434,43	114 434,43	0,00
36	Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 4, ul. 11 Listopada 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19, Wszyscy razem...	142 831,73	142 831,73	0,00
37	Zespół Szkolno- Przedszkolny Nr 5, ul. Limanowskiego 12, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID- 19	106 596,17	106 596,17	0,00
38	Zespół Szkolno- Przedszkolny nr 6, ul. Grodzka 71, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID- 19	209 212,39	209 212,39	0,00

39	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7, ul. Dunikowskiego 39, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	197 416,62	197 416,62	0,00
40	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 8, ul. Poznańska 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	121 872,46	121 872,46	0,00
41	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Wańkowicza 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19, Wszyscy razem...	154 659,84	154 659,84	0,00
42	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Andersa 50, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	82 545,68	82 545,68	0,00
43	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15, ul. Hirszfelda 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	170 570,95	170 570,95	0,00
44	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23, ul. Andrzeja Struga 3, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19, Wszyscy razem...	148 912,13	148 912,13	0,00
45	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 26, ul. Palisadowa 48, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	252 795,61	252 795,61	0,00
46	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28, Al. Wyzwolenia 43, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	104 118,86	104 118,86	0,00
47	Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10, ul. Ogrodowa 5a, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	304 979,21	304 979,21	0,00
48	I Liceum Ogólnokształcące, ul. Paderewskiego 17, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	158 776,35	158 776,35	0,00

49	II Liceum Ogólnokształcące, Al. Wyzwolenia 34, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	120 770,05	120 770,05	0,00
50	III Liceum Ogólnokształcące, ul. Jordana 4, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	163 651,15	163 651,15	0,00
51	IV Liceum Ogólnokształcące, ul. Sokołowskiego 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	243 878,85	243 878,85	0,00
52	Zespół Szkół Nr 5, ul. Ogrodowa 2A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, sprzęt i wyposażenie sal dydaktycznych, traktor ogrodowy, zdalna szkoła, COVID-19	807 574,46	808 589,17	1 014,71
53	Zespół Szkół Nr 7, ul. Kłodzka 29, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, wyposażenie sal dydaktycznych, zdalna szkoła, Kaizen	999 336,50	999 336,50	0,00
54	Zespół Szkół Politechnicznych „Energetyk”, Al. Wyzwolenia 5, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, sprzęt i wyposażenie sal dydaktycznych, COVID-19	943 950,75	945 543,50	1 592,75
55	Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych, ul. Mickiewicza 24, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, sprzęt i wyposażenie sal dydaktycznych, COVID-19	491 270,47	491 270,47	0,00
56	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, ul. Moniuszki 118, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, Młodzi Gniewni II i III	142 431,82	142 431,82	0,00
57	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o., ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	Palmiarnia	13 076 093,77	13 076 093,77	0,00
58	Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi, ul. Niegolewskich 23, Poznań	Umowa najmu i użyczenia	Dom Pomocy Społecznej przy ul. Zachodniej 17	1 743 201,94	1 743 201,94	0,00

59	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży „SALVATOR”, ul. Asnyka 13, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przy ul. Królewieckiej 9	67 020,93	67 020,93	0,00
60	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, ul. Słowackiego 23A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie i sprzęt komputerowy	42 398,68	42 398,68	0,00
61	Wspólnota Samorządowa „Nowe Miasto”, ul. Piłsudskiego 102, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie i sprzęt komputerowy, zestaw gra PlayStation	36 193,24	36 193,24	0,00
62	Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Wysockiego 29, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynki przy ul. Broniewskiego 65A i 65D	4 085 882,48	4 085 882,48	0,00
63	Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej, ul. Słowackiego 23A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, wyposażenie, Wartości niematerialne i prawne	17 983,97	17 983,97	0,00
64	Rada Wspólnoty Samorządowej „Podzamcze”, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	2 836,50	2 836,50	0,00
65	Muzeum Porcelany, ul. 1 Maja 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy w ramach e-bilet	45 854,40	45 854,40	0,00
66	Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, ul. Matejki 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	klimatyzator w budynku przy ul. Matejki 1	1 248,00	1 248,00	0,00
67	InWałbrzych, ul. Młynarska 29, Wałbrzych	Umowa użyczenia	telebimy	521 858,54	521 858,54	0,00
68	InWałbrzych, ul. Młynarska 29, Wałbrzych	Umowa koncesji	budynek przy ul. Młynarskiej 29 (Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości), sprzęt komputerowy, wyposażenie	6 017 738,82	6 017 738,82	0,00
69	InWałbrzych, ul. Młynarska 29, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przy ul. Orkana 62, wyposażenie	523 000,89	0,00	-523 000,89

70	Usługi Tenisowe Mieczysław Głębocki, ul. Słowackiego 11/3, Szczawno-Zdrój	Umowa użyczenia	kort tenisowy	21 463,88	21 463,88	0,00
71	R26 Marcin Kusterka, Rzeczka 26, Walim	Umowa dzierżawy	budynek Skateparku z wyposażeniem	1 208 049,99	1 208 049,99	0,00
72	Rada Wspólnoty Samorządowej „Lubiechów”, ul. Wilcza 12/1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie (meble, konsola, tv)	6 766,75	5 151,98	-1 614,77
73	Rada Wspólnoty Samorządowej „Stary Zdrój”, ul. Armii Krajowej 37, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	4 546,82	4 546,82	0,00
74	Rada Wspólnoty Samorządowej „Biały Kamień, Konradów”, ul. Andersa 145, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	3 885,74	3 885,74	0,00
75	Rada Wspólnoty Samorządowej „Rusinowa, Kozice”, Os. Górnicze 48, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	6 502,71	6 502,71	0,00
76	Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna, ul. Matejki 7, Wałbrzych	Porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy	6 168,67	6 168,67	0,00
77	Termy Cieplice Sp. z o.o., ul. Park Zdrojowy 5, 58-500 Jelenia Góra	Umowa użyczenia	zeskok i stojak do skoku o tyczce	0,00	51 224,00	51 224,00
78	Specjalistyczny Szpital im. A. Sokołowskiego 4, 58- 309 Wałbrzych	Umowa użyczenia	urządzenie do symulacji zabiegów ratowniczych u dzieci	0,00	41 228,49	41 228,49
Ogółem				679 940 565,69	708 054 907,33	28 114 341,64