



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA

Zgłoszenie zmian danych w katastrze nieruchomości (ewidencja gruntów i budynków)

Podstawa prawna	-ustawa z 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.), -ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), -ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), -rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219)
Wymagane dokumenty	Zgłoszenie zmiany danych obejmujących informacje gromadzone w ewidencji gruntów i budynków na wniosek , to między innymi: zmiana nazwiska/adresu zameldowania/inne – wzory wniosków stanowią załącznik do niniejszej karty informacyjnej. Dokumenty stanowiące podstawę do dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków z urzędu , to w szczególności: akty notarialne, prawomocne orzeczenia sądu, ostateczne decyzje administracyjne, odpisy z ksiąg wieczystych, odpisy dokumentacji architektoniczno-budowlanej, dokumentacja geodezyjna przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, (oryginały dokumentów lub kopie dokumentów z oryginałem do wglądu).
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu – Referat Katastru Nieruchomości ul. Jana Matejki 2, pokój 2 lub 4 (parter). Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod numerem tel. 74 64 88 534; 74 64 88 535
Miejsce składania dokumentów	Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Jana Matejki 2 pokój 2 lub 4 albo Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Henryka Sienkiewicza 6-8, tel. 74 66 55 376, tel. 74 66 55 375 Godziny przyjmowania interesantów: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 7.30-15.30, wtorek od 7.30 do 16.30, piątek od 7.30 do 14.30
Termin załatwienia sprawy	Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego.
Oplaty	Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej występuje w przypadku: -wniosków, które rozstrzygają istotę sprawy przez wydanie decyzji (opłata w wysokości 10,00 zł.) -gdy następuje złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury oraz jego odpis, wypis lub kopia – od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury), zgodnie z art. 5.1 i art. 6.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, w wys. 17,00 zł. Opłatę skarbową za wydanie decyzji o wprowadzeniu zmiany lub odmowie jej wprowadzenia oraz opłatę za pełnomocnictwo można wnieść: kartą płatniczą (punkt obsługi interesanta – ul. Jana Matejki 2, pok. 4) lub przelewem bankowym na konto Gminy Wałbrzych Nr: Bank Millennium 51 1160 2202 0000 0004 9251 5252
Tryb odwoławczy	Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego we Wrocławiu, plac Powstańców Warszawy 1, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia decyzji.
Informacje dodatkowe	Stosownie do art. 22 ust. 2 ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, właściciele zobowiązani są zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania zmiany.