



URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU
PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH
TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118
www.um.walbrzych.pl
www.bip.um.walbrzych.pl

KARTA INFORMACYJNA
Potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy gruntów położonych
na terenie miasta Wałbrzycha

Podstawa prawna	- ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2024 r. poz. 90) art. 28 ust. 4 pkt. 1, art. 38 pkt. 1, - ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), - ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)
Wymagane dokumenty	- wniosek o potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy, - umowa dzierżawy
Wzory dokumentów do pobrania	Wniosek o potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy.
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu – Referat Katastru Nieruchomości ul. Jana Matejki 2, pokój nr 5 (I piętro). Szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod numerem tel. 74 64 88 540 lub 74 64 88 538
Miejsce składania dokumentów	Biuro Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 2, pok. 5 lub Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Henryka Sienkiewicza 6-8, tel. 74 66 55 376, tel. 74 66 55 375 Godziny przyjmowania interesantów: poniedziałek, środa, czwartek: w godz. 7.30-15.30, wtorek od 7.30 do 16.30, piątek od 7.30 do 14.30
Termin załatwienia sprawy	Bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku o potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy.
Oplaty	Uzyskanie potwierdzenia zawartej umowy dzierżawy jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Tryb odwoławczy	Nie przysługuje
Informacje dodatkowe	<p>W dniu 31 lipca 2020 r. weszły w życie przepisy nakładające na prezydentów miast nowe obowiązki polegające na potwierdzaniu zawartych umów dzierżawy w trybie przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników. Działając na mocy art. 28 ust. 4 pkt 1 lub art. 38 pkt 1 tej ustawy Prezydent Miasta Wałbrzycha właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy, będzie potwierdzał zawarte od dnia 31 lipca 2020 r. na co najmniej 10 lat, pisemne umowy dzierżawy gruntów.</p> <p>W związku z powyższym potwierdzenie zawarcia ww. umowy dzierżawy, dla gruntów położonych na terenie miasta Wałbrzycha, będzie dokonywane na podstawie wniosku złożonego przez wydzierżawiającego lub dzierżawcę wraz z umową dzierżawy.</p> <p>Jednocześnie nadmienia się, że Prezydent dokonuje tylko potwierdzenia zawarcia umowy, zatem nie potwierdza faktu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, nie sporządza umowy dzierżawy i nie poświadcza własnoręczności podpisów na tych umowach. Ponadto Prezydent Miasta Wałbrzycha władny jest tylko do potwierdzenia umowy dzierżawy gruntów położonych na terenie miasta Wałbrzycha.</p>

Wałbrzych, 23.02.2024 r.

Sporządziła: Jolanta Krokosz-Cieciura
Sprawdził: Barbara Szewo