

Załącznik do Zarządzenia Nr 178/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 7.03.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. Kasztelańska 3B
Dane nieruchomości	działka nr 188/25 o powierzchni 0,1396 ha obręb Podzamcze Nr 47 księga wieczysta nr SW1W/00053635/5 "Bi" - Inne tereny zabudowane
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 188/25 jest zabudowana budynkiem usługowym - budynek oświaty, nauki i kultury dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 24.01.2082 r.
Forma zbycia nieruchomości	bezpłatna, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	38 800,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 47 500,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 18.04.2024 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

3. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 7.03.2024 r. do dnia 28.03.2024 r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej