

Załącznik do Zarządzenia Nr 177/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 7.03.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, obręb Rusinowa Nr 37
Dane nieruchomości	działka nr 17/11 o powierzchni 0,1937 ha księga wieczysta nr SW1W/00019871/1 "Bi" - Inne tereny zabudowane działka nr 17/32 o powierzchni 0,0231 ha księga wieczysta nr SW1W/00094688/0 "Br-PsIV" - Grunty rolne zabudowane działka nr 17/33 o powierzchni 0,0826 ha księga wieczysta nr SW1W/00093561/7 "Br-PsIV" - Grunty rolne zabudowane działka nr 17/34 o powierzchni 0,2498 ha księga wieczysta nr SW1W/00094687/3 "Br-PsIV" - Grunty rolne zabudowane
Warunki i ograniczenia nieruchomości	dla działek oznaczonych numerami 17/11, 17/32, 17/33 i 17/34 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 17/11 oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 21.12.2075 r. działki gruntu nr 17/32, 17/33 i 17/34 oddane w użytkowanie wieczyste do dnia 19.08.2081 r.
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	249 600,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 312 000,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 18.04.2024 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

3. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 7.03.2024 r. do dnia 28.03.2024 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej