

ZARZĄDZENIE NR 177/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 7 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wałbrzych, położonych w Wałbrzychu na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- § 1 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, niżej wymienione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu przy ul. Noworudzkiej 3A i Noworudzkiej, obręb Rusinowa Nr 37, oznaczone w rejestrze gruntów jako:

- 1) działka nr 17/11 o powierzchni 0,1937 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00019871/1,
- 2) działka nr 17/32 o powierzchni 0,0231 ha., dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00094688/0,
- 3) działka nr 17/33 o powierzchni 0,0826 ha., dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00093561/7,
- 4) działka nr 17/34 o powierzchni 0,2498 ha., dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00094687/3.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości opisane w § 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 177/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 7 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, obręb Rusinowa Nr 37
Dane nieruchomości	działka nr 17/11 o powierzchni 0,1937 ha księga wieczysta nr SW1W/00019871/1 "Bi" - Inne tereny zabudowane działka nr 17/32 o powierzchni 0,0231 ha księga wieczysta nr SW1W/00094688/0 "Br-PsIV" - Grunty rolne zabudowane działka nr 17/33 o powierzchni 0,0826 ha księga wieczysta nr SW1W/00093561/7 "Br-PsIV" - Grunty rolne zabudowane działka nr 17/34 o powierzchni 0,2498 ha księga wieczysta nr SW1W/00094687/3 "Br-PsIV" - Grunty rolne zabudowane
Warunki i ograniczenia nieruchomości	dla działek oznaczonych numerami 17/11, 17/32, 17/33 i 17/34 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 17/11 oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 21.12.2075 r. działki gruntu nr 17/32, 17/33 i 17/34 oddane w użytkowanie wieczyste do dnia 19.08.2081 r.
Forma zbycia nieruchomości	bezpzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	249 600,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 312 000,00 zł - w przypadku rozłożenia ceny na raty nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 18.04.2024 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

3. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 7.03.2024 r. do dnia 28.03.2024 r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej