

**ZARZĄDZENIE NR 166/2024  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym, położonej w Wałbrzychu przy ul. Andersa 121A , stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym , stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul.Andersa 121A , oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze 342/10, obręb Biały Kamień nr 14 , określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 166/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 29 lutego 2024 r.

### WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Andersa 121A obręb Biały Kamień nr 14	342/10	SW1W/000 30100/9	0,5327	nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (budynek dawnej szkoły) i budynkiem gospodarczym	własność	Dla części działki , na której znajduje się budynek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część działki objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego.	1.450.000,00 zł

**Uwaga :** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12.04.2024 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 01.03.2024 r. do dnia 22.03.2024 r.