

Wałbrzych, dnia 19.02.2024 r.

Załącznik do Zarządzenia nr 24
Wojewody Dolnośląskiego
z dnia 29 stycznia 2024 r.

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

podaje do publicznej wiadomości
wykaz

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie miasta Wałbrzycha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
			Sposób zagospodarowania				
Wałbrzych przy ul. Ludwiga van Beethovena obr. Gaj nr 32	dz. nr 7/62 o pow. 0,2679 ha SW1W/00062108/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha działka oznaczona numerem 7/62 położona jest w jednostce 29 – Strefa Przemysłowa – na obszarze oznaczonym symbolem 29.Sd2 o następujących ustaleniach: -Struktura funkcjonalno – przestrzenna: Specjalny; teren sportu i rekreacji o znaczeniu ponadlokalnym, -Ustalenia specjalne: lokalizacja OZE, -Intensywność zabudowy: Strefa ogólnomiejaska.	134.000,00 zł	25% - pierwsza opłata 3%- opłaty roczne	Do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok	Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeśli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
			W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bi – inne tereny zabudowane.				

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28.02.2024 r. do dnia 20.03.2024 r.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 10 kwietnia 2024 r.

Sporzadziła:
D. Pająk
tel. 74 66 55 223

Prezydent
Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej