

ZARZĄDZENIE NR 147/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Fredry, składającą się z działek gruntu nr 421/22 i 421/24 o łącznej powierzchni 0,0416 ha obręb Nowe Miasto Nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgi wieczyste nr SW1W/00086402/3 i SW1W/00086402/3 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Fredry 14 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 415/2 o powierzchni 0,0165 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 50 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisaney w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta
Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 147/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 26 lutego 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Fredry
Dane nieruchomości	działka nr 421/22 o powierzchni 0,00336 ha oznaczenie użytków i klas: Bi - Inne tereny zabudowane księga wieczysta nr SW1W/00086402/3 działka nr 421/24 o powierzchni 0,0080 ha oznaczenie użytków i klas: B - tereny mieszkaniowe księga wieczysta nr SW1W/00080745/7 obręb Nowe Miasto Nr 21
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 421/22 położona jest za budynkiem mieszkalnym nr 14 i wykorzystywana jako podwórko i ogród przydomowy, przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna i kanalizacyjna działka nr 421/24 stanowi pas gruntu położony między ulicą Fredry a budynkiem mieszkalnym nr 14, przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu zasilające budynek nr 14 oraz prowadzi wejście do budynku dla działek nr 421/22 i 421/24 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 421/22 i 421/24 znajdują się w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha oraz w granicach historycznego układu urbanistycznego Osiedla Nowe Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11.05.2021 r. pod nr A/6196 i objęta jest opracowaniem o nazwie „Wytyczne konserwatorskie do programu rewitalizacji”
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	50 500,00 zł, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) zwolniona z podatku VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 8.04.2024 r. .

2. W dziale trzecim księgi wieczystej nr SW1W/00086402/3 wpisana jest odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu polegająca na: przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110 na pasie gruntu o szerokości 0,50 m i długości 17,10 m - wydzielonym z działki nr 421/20, oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim, na rzecz UPC Polska Sp. z o.o. z/s w Warszawie

3. Działy trzeci i czwarty księgi wieczystej nr SW1W/00086402/3 i księgi wieczystej nr SW1W/00080745/7 żadnych innych wpisów nie zawierają, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Fredry 14 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 415/2 o powierzchni 0,0165 ha, obręb Nowe Miasto Nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00012434/7.

5. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 26.02.2024 r. do dnia 18.03.2024 r. .