

«»Załącznik do Zarządzenia Nr 137/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 22.02.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. Nowy Świat 1A
Dane nieruchomości	działka nr 140/1 o powierzchni 0,0486 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00095177/2 "Bi" - Inne tereny zabudowane
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 140/1 jest zabudowana budynkiem biurowo-handlowo-mieszkalnym, zabudowa zwarta, śródmiejska dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/420/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 17 czerwca 2021 roku, zgodnie z którym, przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem 1MW/U, dla którego ustala się przeznaczenie: 1) podstawowe a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa usługowa, c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, w tym parkingi, zieleń urządzona, place zabaw
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	58 800,00 zł, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 4.04.2024 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 22.02.2024 r. do dnia 14.03.2024 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej