

**ZARZĄDZENIE NR 137/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 22 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej w Wałbrzychu przy ul. Nowy Świat 1A na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- § 1 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Nowy Świat 1A, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 140/1 o powierzchni 0,0486 ha obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00095177/2.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 137/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 22 lutego 2024 r.

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Położenie nieruchomości              | Wałbrzych, ul. Nowy Świat 1A   |
| Dane nieruchomości                   | działka nr 140/1 o powierzchni 0,0486 ha<br>obręb Śródmieście Nr 27<br>księga wieczysta nr SW1W/00095177/2<br>"Bi" - Inne tereny zabudowane  |
| Warunki i ograniczenia nieruchomości | działka nr 140/1 jest zabudowana budynkiem biurowo-handlowo-mieszkalnym, zabudowa zwarta, śródmiejska<br><br>dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/420/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 17 czerwca 2021 roku, zgodnie z którym, przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem 1MW/U, dla którego ustala się przeznaczenie:<br>1) podstawowe<br>a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,<br>b) zabudowa usługowa,<br>c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa<br>2) uzupełniające: infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, w tym parkingi, zieleni urządzona, place zabaw |
| Forma zbycia nieruchomości           | bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego  |
| Cena nieruchomości                   | 58 800,00 zł, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT  |

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 4.04.2024 r. .

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w związku z żądaniem jej sprzedaży o którym mowa w art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 22.02.2024 r. do dnia 14.03.2024 r. .