



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 26 § 2 w związku z art. 24 § 1 pkt 1 i 4 oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zwanej dalej: „kpa”,

wyznaczam
Starostę Wałbrzyskiego
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

do rozpatrzenia sprawy dotyczącej ustalenia odszkodowania z tytułu przejścia na rzecz Gminy Wałbrzych prawa własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 52/82, AM-4, obręb Piaskowa Góra Nr 6, gmina Wałbrzych, o powierzchni 0,0153 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00089665/5.

UZASADNIENIE

Decyzją nr 935/2018 z dnia 10 września 2018 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Prezydent Miasta Wałbrzycha, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.), zwanej dalej: „specustawą”, zezwolił na realizację inwestycji drogowej, zatwierdził podziały nieruchomości oraz projekt budowlany dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej nr 116819D (ulica Ksawerego Dunikowskiego w Wałbrzychu”, która objęła m.in. nowopowstałą działkę nr 52/82.

Z dniem, w którym powołana decyzja stała się ostateczna, tj. 12 listopada 2018 r., na Gminę Wałbrzych przeszło prawo własności nieruchomości przysługujące przed tą datą Skarbowi Państwa, a prawo użytkowania wieczystego przysługujące innym podmiotom wygasło.

Wnioskiem z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: BGN.6833.7.2021.MR Prezydent Miasta Wałbrzycha, powołując się na art. 24 § 1 pkt 1 i 4 oraz 26 § 2 k.p.a., wystąpił do Wojewody Dolnośląskiego o wyznaczenie innego organu do prowadzenia opisanego na wstępie postępowania. W uzasadnieniu pisma wskazano, że Prezydent Miasta Wałbrzycha jako organ wykonawczy Gminy Wałbrzych wykonujący zadanie powiatu jako miasto na prawach powiatu i reprezentujący ją na zewnątrz, a także pozostający w stosunku zatrudnienia z Gminą, podlega wyłączeniu w niniejszej sprawie, co w konsekwencji wyłącza możliwość upoważnienia przez niego do załatwienia sprawy jego zastępców i pozostałych pracowników Urzędu Miasta Wałbrzycha.

Wojewoda Dolnośląski zważył, co następuje.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 specustawy, nieruchomości lub ich części wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c specustawy).

Wysokość odszkodowania ustala w drodze decyzji organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (art. 12 ust. 4a specustawy). Odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f specustawy).

Natomiast stosownie do art. 24 § 1 pkt 1 i 4 kpa, pracownik organu administracji publicznej podlega wyłączeniu od udziału w postępowaniu w sprawie:

- w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym, że wynik sprawy może mieć wpływ na jego prawa lub obowiązki,
- w której był świadkiem lub biegłym albo był lub jest przedstawicielem jednej ze stron, albo w której przedstawicielem strony jest jedna z osób wymienionych w pkt 2 i 3 art. 24 § 1 kpa.

Pozostawanie Prezydenta Miasta Wałbrzycha w stosunku zatrudnienia z Gminą Wałbrzych (również w zakresie wykonywania zadań powiatu) oraz reprezentowanie tejże Gminy, będącej właścicielem nieruchomości, której dotyczy postępowanie, powoduje, że zachodzą określone w powołanym przepisie przesłanki wyłączające go z mocy prawa od załatwienia opisanej na wstępie sprawy.

W tej sytuacji, właściwość w zakresie przeprowadzenia postępowania odszkodowawczego przechodzi na Wojewodę Dolnośląskiego, który na podstawie art. 26 § 2 kpa, może wskazać inny podległy sobie organ. Korzystając z tego uprawnienia Wojewoda Dolnośląski wyznaczył Starostę Wałbrzyskiego, jak we wstępie niniejszego postanowienia.

Niniejsze postanowienie jest ostateczne i nie podlega zaskarżeniu.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO


Daniel Kruszyński
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska

Otrzymują:

1. Starosta Wałbrzyski - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej (wraz z dokumentacją),
2. Prezydent Miasta Wałbrzycha - reprezentant Gminy Wałbrzych,
3. Prezydent Miasta Wałbrzycha - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
4. Strony postępowania (w formie obwieszczenia publicznego),
5. a/a.