

**ZARZĄDZENIE NR 129/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 19 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. dra Judyma, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235/59 o pow. 0,0138 ha, obręb Piaskowa Góra Nr 5, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. dra Judyma oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 235/59 o pow. 0,0138 ha, obręb Piaskowa Góra Nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00013973/4, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Dr Judyma 21, oznaczonej jako działka nr 220/12, obręb Piaskowa Góra Nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00055403/4. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 129/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19 lutego 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Piaskowa Góra Nr 5, przy ul. dra Judyma	235/59	0,0138	SW1W/ 00013973/4	zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha posiada przeznaczenie- zabudowa wielofunkcyjna. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	13 000,00 zł.	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 1.04.2024 r

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 19.02.2024 r. do dnia 11.03.2024 r. .

Sporządził:T. Rydzyński

tel. 74-66-55-229