

ZARZĄDZENIE NR 110/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 12 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej w Wałbrzychu przy ul. II Armii 3 na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- § 1 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. II Armii 3, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 31/7 i działka nr 31/8 o łącznej powierzchni 0,0412 ha obręb Sobięcín Nr 29, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022334/9.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta
Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 110/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 12 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, ul. II Armii 3
Dane nieruchomości	działka nr 31/7 o powierzchni 0,0326 ha działka nr 31/8 o powierzchni 0,0086 ha obręb Sobięcín Nr 29 księga wieczysta nr SW1W/00022334/9 "Bp" - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Warunki i ograniczenia nieruchomości	teren zabudowany budynkami gospodarczymi dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 11 lipca 2090 r.
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	20 400,00 zł, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 25.03.2024 r. .

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 12.02.2024 r. do dnia 4.03.2024 r. .