

**ZARZĄDZENIE NR 102/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 8 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Aleksandra Puszkina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48/1 o pow. 0,0085 ha, obręb Sobięcín Nr 29, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Aleksandra Puszkina, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 48/1 o pow. 0,0085 ha, obręb Sobięcín Nr 29, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00080983/7, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul. Sportowej 3, oznaczonej jako działka nr 47, obręb Sobięcín Nr 29, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00038353/3. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 102/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 8 lutego 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Sobięcín Nr 29, przy ul. Aleksandra Puszkina	48/1	0,0085	SW1W/00 080983/7	zgodnie ze studium nieruchomości znajduje się w jednostce urbanistycznej 25 Sobięcín, identyfikator obszaru: M 7. Struktura funkcjonalno- przestrzenna: obszar zamieszkiwania (M). Preferowana forma zabudowy: małomiasteczkowa. Intensywność zabudowy: strefa ogólnomiejaska. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	6 600,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 21.03.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 8.02.2024 r. do dnia 29.02.2024 r. .

Sporządził:T. Rydzyński

tel. 74-66-55-229