

«»Załącznik do Zarządzenia Nr 95/2024
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 6.02.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Fortecznej
Dane nieruchomości	działka nr 230/1 o powierzchni 0,0097 ha działka nr 234/1 o powierzchni 0,0104 ha obręb Podzamcze Nr 47 księga wieczysta nr SW1W/00088997/4 oznaczenie użytków i klas: "B" - Tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 230/1 i 234/1 jest terenem niezabudowanym, użytkowanym częściowo jako ciąg pieszy - wejście do budynku oraz pozostała część jako teren zieleni dla działki nr 52/10 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	3 000,00 zł, zwolnienie od podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 19.03.2024 r.

2. działki trzeci i czwarty księgi wieczystej nr SW1W/00088997/4 żadnych wpisów nie zawierają, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Fortecznej 23 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 236 o powierzchni 0,0177 ha, obręb Podzamcze Nr 47, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00043770/0.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 6.02.2024 r. do dnia 27.02.2024 r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej