

**ZARZĄDZENIE NR 85/2024  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie przydziału lokali mieszkalnych położonych w budynkach poddanych poprawie efektywności energetycznej przy ul. Różanej 9, 9A i 9B w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont, w których Gmina Wałbrzych wykonała kapitalny remont wymagający opróżnienia lokali, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz 40 ze zm.) ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2023r. poz. 725 ze zm.) § 7 uchwały Nr LXXIII/745/23 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2023r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2024-2028 ( Dz. Urz. Woj. Doln. z 2023 poz. 6568), uchwały Nr XXXIII/354/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych ( Dz. Urz. Woj. Dol. z 2023r. poz.4083 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1. 1** Określam kryteria wyboru osób, którym będzie przysługiwać pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych, położonych w budynkach przy ul. Różanej 9, 9A i 9B poddanych poprawie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację i remont, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu przysługuje:

- 1) najemcom lokali, których właścicielem jest Gmina Wałbrzych położonych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki i umieszczonych w planie rozbiórek na lata 2023-2027,
- 2) najemcom lokali, których właścicielem jest Gmina Wałbrzych, położonych w budynkach, które wymagają opróżnienia w związku z przebudową, modernizacją, remontem kapitalnym lub remontem wynikającym z decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha,
- 3) osobom zakwalifikowanym do otrzymania lokalu komunalnego z umową najmu na czas nieoznaczony, umieszczonych na listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w latach 2015-2024,
- 4) najemcom lokali, zakwalifikowanym do zamiany lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych na inny wolny lokal wchodzący w skład tego zasobu, na podstawie kryteriów określonych w § 6 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/354/21 z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych ze zm.
- 5) osobom, które z uwagi na rodzaj wykonywanej przez nie pracy zawodowej stanowią osoby niezbędne dla Gminy Wałbrzych,
- 6) osobom niepełnosprawnym ruchowo poruszającym się na wózku inwalidzkim na podstawie kryteriów określonych w § 12 uchwały Nr XXXIII/354/21 z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych ze zm.

2. Osoby, określone w § 1 ust. 1 pkt 3), 4) i 6) muszą spełniać kryteria dochodowe określone w § 3 ust.1 uchwały Nr XXXIII/354/21 z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych ze zm.

**§ 2.** Zawarcie umowy najmu będzie uzależnione od wpłacenia przez osoby określone w § 1 ust.1 pkt. 3),4) i 6) kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

**§ 3.** Kaucja będzie naliczona w wysokości 3-miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

**§ 4.** Zwaloryzowana kaucja podlegać będzie zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu lub nabycia go na własność na warunkach określonych w art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. 2023r. poz 725 ze zm.).

§ 5. Jeżeli lokal, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie zwolniony przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu, zostanie wskazany w pierwszej kolejności osobie określonej w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 6. Jeżeli lokal, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostanie zwolniony po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu, zostanie wskazany w pierwszej kolejności osobie oczekującej na lokal zamienny ( według kolejności oczekiwania) lub zamianę lokalu w oparciu o kryteria wynikające z § 6 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/354/21 z dnia 25 marca 2021r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych ze zm, a w następnej kolejności osobie oczekującej na lokal z umową na czas nieoznaczony ( według kolejności oczekiwania ) pod warunkiem spełnienia kryteriów dochodowych określonych w § 3 ust.1 uchwały Nr XXXIII/354/21 z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych ze zm.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**