

**ZARZĄDZENIE NR 80/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 75/12 o pow. 0,0204 ha, obręb Piaskowa Góra Nr 5, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 75/12 o pow. 0,0204 ha, obręb Piaskowa Góra Nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00078104/5, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. położonej w Wałbrzychu przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 108A, oznaczonej jako działka nr 75/3 obręb Piaskowa Góra Nr 5, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/000018944/7. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 80/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 30 stycznia 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Piaskowa Góra Nr 5, przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego	75/12	0,0204	SW1W/ 00078104/5	zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	14 760,00 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 12.03.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni, tj. od dnia 30.01.2024 r. do dnia 20.02.2024 r. .

Sporządził:T. Rydziński

tel. 74-66-55-229