

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI****przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,  
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Jagiellońskiej
Dane nieruchomości	działka nr 52/10 o powierzchni 0,0404 ha  obręb Podgórze Nr 33  księga wieczysta nr SW1W/00017550/1  oznaczenie użytków i klas: "B" - Tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 52/10 otacza budynek nr 25, teren o spadku w kierunku południowym, nasłoneczniony, w części wykorzystywany jako ogródki przydomowe oraz podwórko, przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu zasilające budynek nr 25 oraz prowadzi wejście do budynku mieszkalnego  dla działki nr 52/10 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  część działki nr 52/10 objęta jest umowami dzierżawy jako ogródki przydomowe zawartymi na czas nieoznaczony
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	4 700,00 zł, zwolnienie od podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 7.03.2024 r.

2. w dziale trzecim księgi wieczystej nr SW1W/00017550/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu, polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej Fi 110 i jednej studni kablowej SK na pasach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 13,30 m, o szerokości 0,50 m i długości 9,00 m oraz o powierzchni 0,65 m<sup>2</sup> (studnia kablowa) wydzielonym z działki nr 52/10 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim, na rzecz UPC Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, dział czwarty żadnych wpisów nie zawiera, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek innych roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 25 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 52/9 o powierzchni 0,0178 ha, obręb Podgórze Nr 33, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00048873/7.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 25.01.2024 r. do dnia 15.02.2024 r.

Z upoważnienia Prezydenta

Sekretarz

Miasta Wałbrzycha

Joanna Stypułkowska