

ZARZĄDZENIE NR 62/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Jagiellońskiej, składającą się z działki gruntu nr 52/10 o powierzchni 0,0404 ha obręb Podgórze Nr 33, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00017550/1 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Jagiellońskiej 25 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 52/9 o powierzchni 0,0178 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Z upoważnienia Prezydenta

SEKRETARZ

MIASTA WAŁBRZYCHA

Joanna Stypułkowska

Załącznik do zarządzenia Nr 62/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 25 stycznia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

| | |
|--------------------------------------|--|
| Położenie nieruchomości | Wałbrzych, przy ul. Jagiellońskiej |
| Dane nieruchomości | działka nr 52/10 o powierzchni 0,0404 ha obręb Podgórze Nr 33 księga wieczysta nr SW1W/00017550/1 oznaczenie użytków i klas: "B" - Tereny mieszkaniowe |
| Warunki i ograniczenia nieruchomości | działka nr 52/10 otacza budynek nr 25, teren o spadku w kierunku południowym, nasłoneczniony, w części wykorzystywany jako ogródki przydomowe oraz podwórko, przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu zasilające budynek nr 25 oraz prowadzi wejście do budynku mieszkalnego dla działki nr 52/10 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część działki nr 52/10 objęta jest umowami dzierżawy jako ogródki przydomowe zawartymi na czas nieoznaczony |
| Forma zbycia nieruchomości | sprzedaż |
| Cena nieruchomości | 4 700,00 zł, zwolnienie od podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). |

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 7.03.2024 r. .

2. w dziale trzecim księgi wieczystej nr SW1W/00017550/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu, polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej Fi 110 i jednej studni kablowej SK na pasach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 13,30 m, o szerokości 0,50 m i długości 9,00 m oraz o powierzchni 0,65 m² (studnia kablowa) wydzielonym z działki nr 52/10 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim, na rzecz UPC Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, dział czwarty żadnych wpisów nie zawiera, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek innych roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 25 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 52/9 o powierzchni 0,0178 ha, obręb Podgórze Nr 33, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00048873/7.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 25.01.2024 r, do dnia 15.02.2024 r. .