

**UCHWAŁA NR LXXVI/777/24  
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia 16 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
położonego w rejonie ulic 1-go Maja, Św. Józefa, Emilii Plater w Wałbrzychu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic 1-go Maja, Św. Józefa, Emilii Plater w Wałbrzychu, zwanego dalej planem miejscowym.

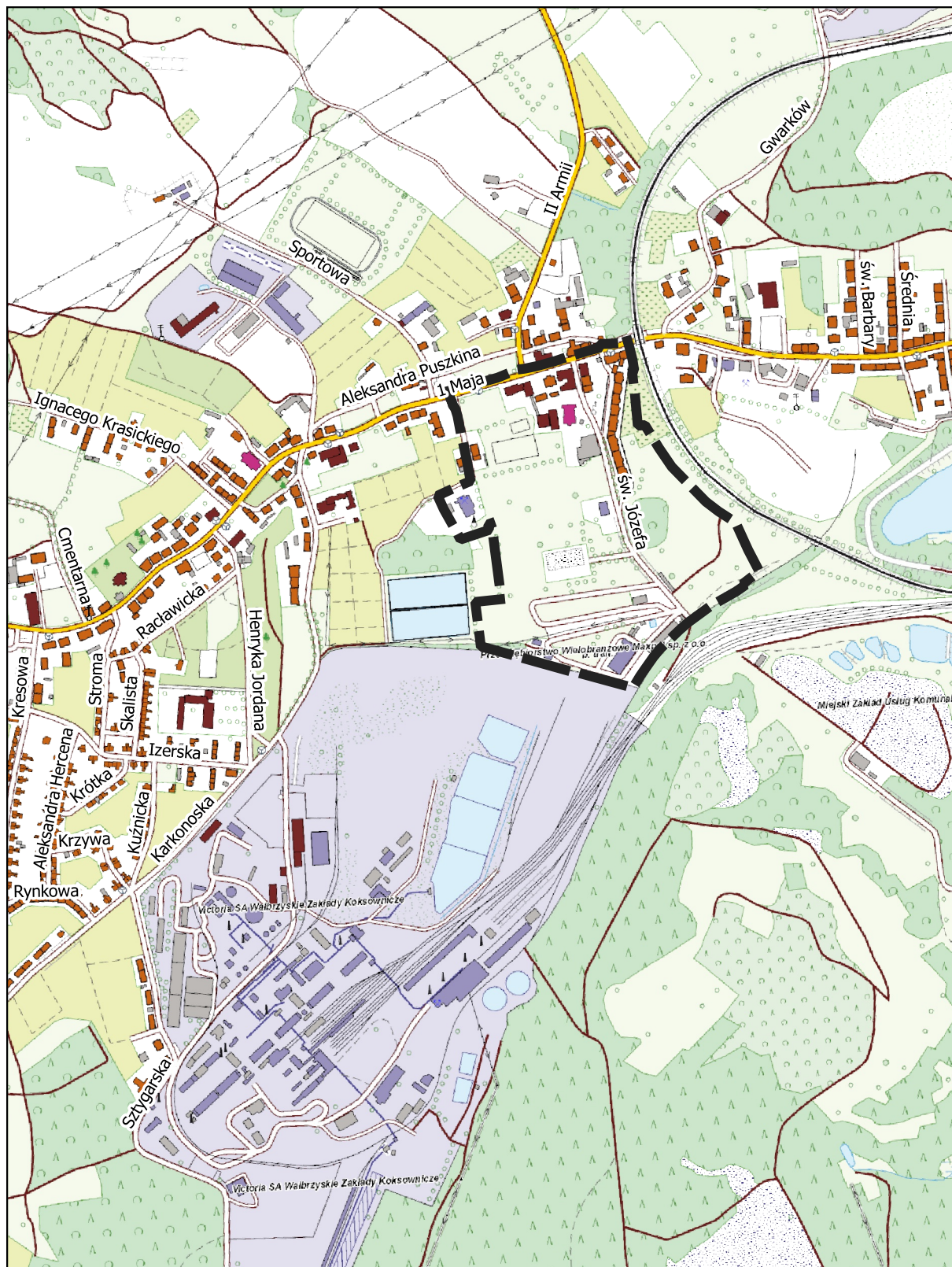
**§ 2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.


**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej Wałbrzycha

**Maria Anna Romańska**



## Legenda

 Granica obszaru objętego przystąpieniem

## Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic 1-go Maja, Św. Józefa, Emilii Plater w Wałbrzychu

Powierzchnia opracowania wynosi około 19 ha.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 roku teren proponowany do objęcia przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego znajduje się w Jednostce 25 – Sobięcín oraz w Jednostce 26 - Koksownia, na terenie oznaczonym symbolami:

- 25.M 6

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna: obszar zamieszkiwania;
- Preferowana forma zabudowy: małomiasteczkowa;
- Intensywność zabudowy: strefa ogólnomiejaska.

- 25.Z 1

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna: obszar zieleni.

- 25.K3

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna: obszar komunikacji i infrastruktury.

- 26.A1

- Struktura funkcjonalno-przestrzenna: obszar aktywności gospodarczej (A);
- Preferowana forma zabudowy: produkcyjna;
- Ustalenia specjalne: lokalizacja OZE;
- Intensywność zabudowy: strefa zabudowy o wysokiej intensywności.

Obecnie dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Świętego Józefa w Wałbrzychu (Uchwała nr XV/192/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 listopada 2015 roku).

Celem przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego dla wskazanego w załączniku terenu będzie modyfikacja zapisów w zakresie usług i powiązanych z nimi parametrów zabudowy.

Proponowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic 1-go Maja, Św. Józefa, Emilii Plater w Wałbrzychu, z której wynika, iż opracowanie przedmiotowego planu miejscowego jest zasadne.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, a także przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskuje o zaakceptowanie przez Radę Miejską Wałbrzycha przedstawionego projektu uchwały i jej podjęcie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha

**Maria Anna Romańska**