

**ZARZĄDZENIE NR 55/2024
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 19 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 36

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. pkt 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- § 2 oraz § 5 ust. 1 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu, nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 36, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 259 o powierzchni 0,0883 ha obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00079893/9.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 99 %.

§ 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Z upoważnienia Prezydenta

SEKRETARZ

MIASTA WAŁBRZYCHA

Joanna Stypułkowska

Załącznik do zarządzenia Nr 55/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, al. Wyzwolenia 36
Dane nieruchomości	działka nr 259 o powierzchni 0,0883 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00079893/9 "Bi" - Inne tereny zabudowane"
Warunki i ograniczenia nieruchomości	<p>działka nr 259 jest zabudowana budynkiem użytkowym, wybudowanym na przełomie XIX i XX w, w technologii tradycyjnej, układzie funkcjonalnym typowym dla budynków oświatowych, posiadającym 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną o łącznej powierzchni użytkowej 1 213,55 m²</p> <p>działka gruntu ma kształt regularny zbliżony do prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren wypłaszczony, obszar nieruchomości częściowo ogrodzony,</p> <p>dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>działka nr 259 zlokalizowana jest na terenie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVI/268/20 z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - wschodniej części Śródmieścia w Wałbrzychu). W projekcie planu miejscowego działka ta znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 27MW/U o przeznaczeniu podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny usług</p> <p>budynek zlokalizowany przy al. Wyzwolenia 36 w Wałbrzychu w Wałbrzychu wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wałbrzycha.</p> <p>działka nr 259 znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha. Przedmiotowe działki objęte są także opracowaniem o nazwie „Wytyczne konserwatorskie do programu rewitalizacji Wałbrzych – Śródmieście”.</p> <p><i>Zalecenia konserwatorskie dla budynku przy al. Wyzwolenia 36:</i></p> <ul style="list-style-type: none">— Do zachowania struktura budynku: bryła, forma i rodzaj pokrycia dachu, kompozycja elewacji, układ osi okiennych i wykroj otworów, detal architektoniczny.— W przypadku wymiany stolarki okiennej wymaga się stosowania stolarki drewnianej według wzorów historycznych; drzwi wejściowe do zachowania

	wraz z ozdobnymi, kutymi kratami. — Wskazane odnowienie elewacji. nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji - nr rejestru 683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 roku oraz w strefie obserwacji archeologicznej historycznej miejscowości o średniowiecznej genezie, tożsamej z granicami układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków – stanowisko archeologiczne nr 57/30 obszar AZP 87-21.
Forma zbycia nieruchomości	bezpłatna
Cena nieruchomości	2 573 000,00 zł, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.) zwolniona od podatku VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 1.03.2024 r. .

2. Działy trzeci i czwarty księgi wieczystej nr SW1W/00079893/9 żadnych wpisów nie zawierają, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż bezprzetargowa nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 19.01.2024 r. do dnia 9.02.2024 r. .