

**ZARZĄDZENIE NR 52/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 18 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy pl. Teatralnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/5 o pow. 0,0058 ha, obręb Śródmieście Nr 27, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy pl. Teatralnym oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 123/5 o pow. 0,0058 ha, obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00085367/8, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy pl. Teatralnym 5, oznaczonej jako działki nr 121/3, nr 123/4 i nr 124/4 obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00029389/8. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 52/2024

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 18 stycznia 2024 r.

## W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w ha	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Śródmieście Nr 27, przy pl. Teatralnym	123/5	0,0058	SW1W/ 00085367/8	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/420/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 17 czerwca 2021 roku :nieruchomość położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem UK/ZP dla którego ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe a) zabudowa usługowa- usług kultury, b) zieleń urządzone, 2) uzupełniające:infrastruktura techniczna Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	14 760,00 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.2023.344 ze zm.) upływa z dniem 29.02.2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 18.01.2024 r. do dnia 8.02.2024 r. .

Sporządził:T. Rydzyński

tel. 74-66-55-229