

## WYKAZ

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.

Lp.	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	4/1 obręb Sobięcín nr 31	SW1W/00044533/4	23 m <sup>2</sup>	Wałbrzych przy ul. Sztygarrskiej	Nieruchomość zabudowana garażem stanowiąca własność Skarbu Państwa	Dla wskazanej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Garaż	do lat 3	6,00 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie	Rocznie, w sposób ustalony przez strony w umowie	Czynsz może ulegać corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim lub o sumę tych wskaźników jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane lub gdy nastąpi zmiana stawek czynszu przyjętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni

tj. od dnia 18.01.2024 roku do dnia 07.02.2024 roku.

Prezydent Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej

